



# ДОГОВОРНОЕ ПРАВО



ЛЕКТОР:  
К.Э.Н., ДОЦЕНТ  
КОНОВАЛОВА Т.А.

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРЕ

*Pacta sunt servanda*





Письменный договор - гениальное изобретение человека: в нем стороны излагают те обстоятельства, по которым они не доверяют друг другу



# Вопросы

- 1. Толкование договора;
- 2. Условия договора в качестве его содержания;
- 3. Соотношение понятий сделки и договора. Виды сделок/договоров;
- 4. Заключение договора;
- 5. Изменение и расторжение договора.

# **СВОБОДА ДОГОВОРА**

**(ст.421 ГК)**



**Граждане и юр. лица  
свободны в заключении  
договора.**

**Никто не может принудить  
их к заключению  
договора**

**Стороны могут заключить  
договор как предусмотренный,  
так и не предусмотренный  
законодательством.  
Они могут заключить  
смешанный договор**

**Стороны по своему усмотрению определяют  
условия договора, за искл. случаев, когда они  
определены законодательством**



# 1. Толкование договора судом

**Буквальное  
значение  
слов и  
выражений**

**Действительная общая  
воля сторон с учетом  
цели :**

- Переговоры и  
переписка;**
- практика  
взаимоотношений;**
- обычаи;**
- последующее  
поведение сторон.**

# Содержание договора

- В соответствии с п. 4 ст. 421 ГК РФ содержание договора определяется по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или ИНЫМ ПРАВОВЫМ АКТОМ.



# СОДЕРЖАНИЕ ДОГОВОР



- **Условия, по которым достигнуто соглашение сторон, составляет содержание договора (как сделки)**
- **Содержание договорного правоотношения составляют права и обязанности его сторон**
- **Договор считается заключенным, если между сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора в требуемой форме (п.1 ст.432 ГК)**

# 3 группы условий договора

- 1. Существенные ;
- 2. Обычные;
- 3. Случайные.



# СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА



**УСЛОВИЕ О  
ПРЕДМЕТЕ**



**УСЛОВИЯ,  
КОТОРЫЕ  
НАЗВАНЫ В  
ЗАКОНЕ ИЛИ  
ДРУГИХ ПР. АКТАХ  
КАК  
СУЩЕСТВЕННЫЕ  
ИЛИ  
НЕОБХОДИМЫЕ  
ДЛЯ ДОГОВОРОВ  
ДАННОГО  
ВИДА**

**ВСЕ ТЕ УСЛОВИЯ,  
ОТНОСИТЕЛЬНО  
КОТОРЫХ ПО  
ЗАЯВЛЕНИЮ  
ОДНОЙ ИЗ  
СТОРОН ДОЛЖНО  
БЫТЬ  
ДОСТИГНУТО  
СОГЛАШЕНИЕ**



# Обычные условия

- В отличие от существенных, не нуждаются в согласовании сторон, предусматриваются в соответствующих НПА.
- Обычаи делового оборота применяются, если условие договора не определено сторонами или диспозитивной нормой ГК РФ.



# Понятие обычая

(статья 5 ГК РФ, п. 2 Пленума ВС РФ от 20.06.2015 № 25)

**Это сложившееся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской или иной деятельности, не предусмотренное законодательством правило поведения, независимо от того, зафиксировано ли оно в каком-либо документе.**

# Случайные условия

- **Включаются в текст договора по усмотрению сторон.**
- **Их отсутствие, также как и отсутствие обычных условий не влияет на действительность договора.**
- **В отличие от существенных, отсутствие случайного условия лишь в том случае влечет за собой признание данного договора незаключенным, если заинтересованная сторона докажет, что она требовала согласования данного условия.**

# СООТНОШЕНИЕ ПОНЯТИЙ СДЕЛКИ и ДОГОВОРА.

## Виды сделок/договоров

### Сделка

- - это *действия* граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей ( ст. 153 ГК РФ).

### Договор

- - *соглашение* двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (ст. 420 ГК РФ)

# ВИДЫ СДЕЛОК

1. В зависимости от момента заключения

- Реальные
- Консенсуальные

2. По наличию встречной имущественной обязанности

- Возмездные (синаллагматические)
- Безвозмездные



# Виды сделок

- 3. По значению, которое имеет для сделок их юридическая цель
  - - Каузальные;
  - - Абстрактные.
- 4. По количеству сторон, выражающих свою волю:
  - - односторонние;
  - - двусторонние и

# Виды сделок

- 5. По форме:
- - устная;
- - письменная;

!!!! Договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма  
(п. 1 ст. 434 ГК РФ)

Простая письменная  
Квалифицированная

- - конклюдентные действия

# Устные сделки (ст. 158 ГК РФ)

- Сделка, которая может быть совершена устно, считается совершенной и в том случае, когда из поведения лица явствует его воля совершить сделку.
- Молчание признается выражением воли совершить сделку в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон

# Устные сделки (ст. 159 ГК РФ)

- *Сделка, для которой законом или соглашением сторон не установлена письменная (простая или нотариальная) форма, может быть совершена устно.*
- Если иное не установлено соглашением сторон, **могут совершаться устно все сделки, исполняемые при самом их совершении**, за исключением сделок, для которых установлена нотариальная форма, и сделок, несоблюдение простой письменной формы которых влечет их недействительность.



# Письменная форма сделки

**!!!! Сделка в письменной**

**форме должна быть  
совершена путем  
составления  
документа,  
выражающего ее  
содержание и  
*подписанного лицом  
или лицами,  
совершающими  
сделку, или должным  
образом  
уполномоченными  
ими лицами (п. 1 ст.  
160 ГК РФ)***

- !!!! Письменная форма договора считается соблюденной, если письменное предложение одной стороны заключить договор подтверждено конклюдентными действиями другой стороны (п. 3 ст. 434 и п. 3 ст. 438 ГК РФ)**

# Письменная форма сделки

- Один документ, подписанный сторонами;
- *Обмен письмами, телеграммами, телексами, телефаксами и иными документами, в том числе электронными, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.*

# Сделки, совершаемые в простой письменной форме (ст. 161 ГК РФ)

Должны совершаться в простой  
письменной форме, за исключением  
сделок, требующих нотариального  
удостоверения:

- 1) сделки юридических лиц между собой и с гражданами;
- 2) сделки граждан между собой на сумму, превышающую 10 000 рублей, а в случаях, предусмотренных законом, - независимо от суммы сделки.

# Нотариальное удостоверение сделки (ст. 163 ГК РФ)

Обязательно:

- 1) в случаях, указанных в законе;
- 2) в случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась.

**6. По зависимости юридической силы сделки от определенного внешнего обстоятельства сделки бывают**

- ***Условными и безусловными***

**Условными называются сделки, в которых возникновение или прекращение прав и обязанностей ставятся в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет.**



# УСЛОВНЫЕ СДЕЛКИ (СТ. 157 ГК РФ)

## ОТЛАГАТЕЛЬНОЕ УСЛОВИЕ

- Сделка считается совершенной ***под отлагательным условием***, если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит.

## ОТМЕНИТЕЛЬНОЕ УСЛОВИЕ

- Сделка считается совершенной ***под отменительным условием***, если стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит.

**С точки зрения формирования содержания**

**ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР (ст.426 ГК)**

**ДОГОВОР ПРИСОЕДИНЕНИЯ (ст.428 ГК)**

Рамочный договор (ст. 429.1 ГК)

Опционный договор (ст. 429.3 ГК)

**ОСНОВНОЙ ДОГОВОР**

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР (ст.429 ГК)**

Опцион на заключение договора (ст. 429.2 ГК)

**ДОГОВОР В ПОЛЬЗУ 3-го ЛИЦА (ст.430 ГК)**

Абонентский договор (ст. 429.4 ГК РФ)

**В зависимости от направленности на определенный результат**

На передачу имущ. в соб-т 

На передачу имущ. в польз 

На производство работ 

На оказание услуг 

# ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР (СТ. 426 ГК РФ)

**Публичным договором признается договор, заключенный лицом, осуществляющим предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, и устанавливающий его обязанности по продаже товаров, выполнению работ либо оказанию услуг, которые такое лицо по характеру своей деятельности должно осуществлять в отношении каждого, кто к нему обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.).**

# Особенности публичного договора:

- 1) Особый субъектный состав одной стороны публичного договора:
  - а) обязан заключить его с любым обратившимся к нему для этого лицом;
  - б) не вправе оказывать кому-либо предпочтение.
- 2) одинаковая цена для потребителей соответствующей категории, за исключением законодательно установленных случаев;
- 3) недопустимость отказа предпринимателя или иной организации, осуществляющей приносящую доход деятельность от заключения публичного договора.



# **Договор присоединения (Статья 428 ГК РФ)**

**Договором присоединения признается договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.**



# **Предварительный договор-**

## **Статья 429 ГК РФ**

- **1. По предварительному договору стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором.**

# Предварительный договор

- 2. Форма, установленная для основного договора, а если форма основного договора не установлена, то в письменной форме.
- 3. Должен содержать условия, позволяющие установить предмет, а также условия основного договора, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение при заключении предварительного договора.
- 4. Указывается срок, в который стороны обязуются заключить основной договор.
- Если такой срок не определен, основной договор подлежит заключению в течение года с момента заключения предварительного договора.
- Срок исковой давности по требованию о понуждении к заключению основного договора 6 месяцев с момента неисполнения обязательства по заключению договора.

# **Рамочный договор (ст. 429.1 ГК РФ)**

- 1. Рамочным договором (договором с открытыми условиями) признается договор, определяющий общие условия обязательственных взаимоотношений сторон, которые могут быть конкретизированы и уточнены сторонами путем заключения отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон или иным образом на основании либо во исполнение рамочного договора.**

# Опцион на заключение договора (ст. 429.2 ГК РФ)

- В силу соглашения о предоставлении опциона на заключение договора одна сторона посредством безотзывной оферты предоставляет другой стороне **право заключить один или несколько договоров на условиях, предусмотренных опционом.** Опцион на заключение договора предоставляется за плату или другое встречное предоставление, если иное не предусмотрено соглашением.
- Другая сторона вправе заключить договор путем акцепта такой оферты в порядке, в сроки и на условиях, которые предусмотрены опционом.

# Опционный договор (Статья 429.3 ГК РФ)

- 1. Закрепленное в таком договоре право потребовать в установленный договором срок от другой стороны совершения предусмотренных опционным договором действий, и при этом, если управомоченная сторона не заявит требование в указанный срок, опционный договор прекращается.
- 2. *За право заявить требование* по опционному договору сторона уплачивает предусмотренную таким договором денежную сумму, за исключением случаев, если опционным договором, предусмотрена его безвозмездность либо если заключение такого договора обусловлено иным обязательством или иным охраняемым законом интересом, которые вытекают из отношений сторон.
- 3. При прекращении опционного договора платеж возврату не подлежит, если иное не предусмотрено опционным договором.
- 4. Особенности отдельных видов опционных договоров могут быть установлены законом или в установленном им порядке.

# Договор с исполнением по требованию (Абонентский договор)

## ст. 429.4 ГК РФ

- 1. Предусматривает внесение одной из сторон (абонентом) определенных, в том числе периодических, платежей или иного предоставления за право требовать от другой стороны (исполнителя) предоставления предусмотренного договором исполнения в затребованном количестве или объеме либо на иных условиях, определяемых абонентом.
- 2. Абонент обязан вносить платежи или предоставлять иное исполнение по абонентскому договору независимо от того, было ли затребовано им соответствующее исполнение от исполнителя, если иное не предусмотрено законом или договором.



# Стадии заключения договора

- *Преддоговорные контакты сторон*
- Оферта
- *Рассмотрение оферты*
- Акцепт оферты

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

- Процесс заключения договора включает 2 стадии: **оферта** и **акцепт**

## ОФЕРТА

НАПРАВЛЕНИЕ 1 ИЗ СТОРОН  
ДРУГОЙ СТОРОНЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР

ДОЛЖНО БЫТЬ ДОСТАТОЧНО  
ОПРЕДЕЛЕННЫМ

ДОЛЖНО ВЫРАЖАТЬ НАМЕРЕНИЕ ЛИЦА,  
СДЕЛАВШЕГО ЕГО, СЧИТАТЬ СЕБЯ  
ЗАКЛЮЧИВШИМ ДОГОВОР С ЛИЦОМ,  
ПРИНЯВШИМ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ДОЛЖНО СОДЕРЖАТЬ ВСЕ  
СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

ДОЛЖНО БЫТЬ ОБРАЩЕНО К 1 ИЛИ  
НЕСК. КОНКРЕТНЫМ ЛИЦАМ,  
ЗА ИСКЛЮЧ. ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ

## АКЦЕПТ

ОТВЕТ ЛИЦА, КОТОРОМУ АДРЕСОВАНА  
ОФЕРТА, О ЕЕ ПРИНЯТИИ

МОЛЧАНИЕ НЕ ЯВЛ. АКЦЕПТОМ, ЕСЛИ  
ИНОЕ НЕ ВЫТЕКАЕТ ИЗ ЗАКОНА,  
ОБЫЧАЕВ ДЕЛ. ОБОРОТА ИЛИ ПРЕЖНИХ  
ДЕЛОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

МОЖЕТ БЫТЬ ВЫРАЖЕН ПУТЕМ СОВЕРШЕНИЯ  
ДЕЙСТВИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ УСЛОВИЙ  
ДОГОВОРА, УКАЗАННЫХ В ОФЕРТЕ

# **Переговоры о заключении договора ст. 434.1 ГК РФ**

- Свобода в проведении таких переговоров;**
- Самостоятельность несения расходов;**
- Добросовестность сторон;**
- Обязанность не раскрывать конфиденциальную информацию;**
- Возможность заключения соглашения о порядке ведения переговоров;**



# Переговоры о заключении договора ст. 434.1 ГК РФ

- **Возможность передачи разногласий** при заключении договора, заключаемого в обязательном порядке **на рассмотрение суда**. Срок исковой давности – 6 месяцев с момента возникновения разногласий (ст. 446 ГК РФ);
- Отсутствие ответственности за то, что соглашение не достигнуто, но **в случае недобросовестности и раскрытия конфиденц. инф-ции – возмещение убытков** независимо от заключения соглашения о порядке ведения переговоров

# Недобросовестные действия при переговорах

- 1) предоставление стороне неполной или недостоверной информации, умолчание о должных обстоятельствах;
- 2) внезапное и неоправданное прекращение переговоров о заключении договора при таких обстоятельствах, при которых другая сторона не могла разумно этого ожидать.

# МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА



- Договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта (п.1 ст.433 ГК)
- Когда в соответствии с законом для заключения договора необходима **передача имущества**, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества (п.2 ст.433 ГК)
- Если договор подлежит **гос. регистрации**, он считается заключенным с момента его регистрации, *если иное не установлено законом* (п.3 ст.433 ГК)





# ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА (ст. 437 ГК РФ)

- Реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц (любому, кто отзовется), если иное прямо не указано в предложении;
- Должна содержать все существенные условия договора.





## ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА о продаже товаров и оказании услуг по их доставке и сборке

### 1. Общие положения

**1.1.** ООО «Главмебельторг», в лице генерального директора Инсаровой Н.М., действующего на основании Устава, далее «**Продавец**», публикует настоящую Публичную оферту о продаже товаров (далее – Товар), представленным на официальном интернет-сайте Продавца: [www.click-divan.ru](http://www.click-divan.ru), и оказании услуг по их доставке.

**1.2.** В соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации данный документ является публичной офертой, и в случае принятия изложенных ниже условий физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, осуществляет оплату Товара Продавца в соответствии с условиями настоящей оферты. В соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ, заказ Товара и Услуг Покупателем путем размещения заявки на сайте [www.click-divan.ru](http://www.click-divan.ru) или по телефону +7 (495) 646-86-03 является акцептом оферты, что считается равносильным заключению Договора на условиях, изложенных в оферте.

**1.3.** В настоящей оферте, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

«Оферта» – публичное предложение Продавца, адресованное любому физическому лицу



**ОФЕРЕНТ**

**ОФЕРТА**

определен срок  
для акцепта

**АКЦЕПТАНТ**

**АКЦЕПТ**

получен в пределах срока,  
указ. в оферте

**ОФЕРЕНТ**

**ОФЕРТА в письм. ф.**

срок для акцепта не указан

**АКЦЕПТАНТ**

**АКЦЕПТ** получен до  
окончания срока,  
установленного зак-вом или в теч.  
нормально необходимого  
времени

**ОФЕРЕНТ**

**ОФЕРТА в уст. форме**

срок для акцепта не указан

**АКЦЕПТАНТ**

**АКЦЕПТ** д.б.

заявлен немедленно

# МЕСТО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА



- Место заключения договора указывается в договоре, а если оно в договоре не указано, договор признается заключенным в месте жительства гражданина или месте нахождения юр. лица, направившего оферту (ст.444 ГК)

# Изменение и расторжение договора, ст. 450 ГК РФ

- По общему правилу изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено ГК, другими законами или договором.
- Если нет согласия одной из сторон договора, **изменение или расторжение договора возможно по решению суда в случаях:**
  - - существенного нарушения договора;
  - - существенно изменившихся обстоятельств (ст. 451 ГК) ;
  - - предусмотренных ГК, другими законами или договором.



# Существенное нарушение договора

- Это такое нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того на что была вправе рассчитывать при заключении договора (ч. 2 п. 2 ст. 450).



Существенно изменившиеся  
обстоятельства (ст. 451 ГК РФ)

- Они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

# Односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение условий договора (ст.310 ГК РФ)

- По общему правилу не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных ГК РФ, другими законами или иными правовыми актами.
- НО!!!! Если обязательство связано с осуществлением всеми его сторонами предпринимательской деятельности, то такой односторонний отказ и изменение допускается также и договором.

# ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных пр. актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное (п.1 ст.452 ГК)
- Если договор изменяется или расторгается не по соглашению сторон, а вследствие одностороннего отказа одной из сторон от договора, необходимо обязательное письменное уведомление другой стороны
- Обязательным условием изменения или расторжения договора в судебном порядке является соблюдение специальной досудебной процедуры урегулирования спора непосредственно между сторонами договора:  
требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено стороной в суд **только после получения отказа другой стороны** на предложение изменить или расторгнуть договор **либо** **неполучения ответа в срок**, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а **при его отсутствии - в 30-дневный срок** (п.2 ст.452 ГК)





# ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЯ

## ДОГОВОРА

- В случае изменения договора обязательства сторон сохраняются, но в измененном виде (п.1 ст.453 ГК)
- Расторжение договора прекращает обязательства сторон (п.2 ст.453 ГК)
- В случае изменения или расторжения договора по соглашению сторон указанные последствия наступают с момента заключения соглашения сторон, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора
- При изменении или расторжении договора в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда об этом (п.3 ст.453 ГК)