

Договорное право

Учебник: О.И. Федорянич. Правовое обеспечение профессиональной деятельности в сфере коммерции и торговли

План

1. Понятие и значение сделки и договора
2. Заключение договора
3. Исполнение договора
4. Обеспечение исполнения договора
5. Отдельные виды договоров

*1. Понятие и
значение сделки и
договора*

СДЕЛКА

Сделкой является действие или совокупность взаимосвязанных действий, в которых содержится волеизъявление, направленное установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. ст. 153 ГК РФ

Односторонняя –

Сделка, для совершения которой необходимо волеизъявление одного лица
(например, завещание)

Многосторонняя –

Сделка, для совершения которой необходимо волеизъявление как минимум двух лиц.

Многосторонние сделки являются **договорами**

Договор — это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Одним из краеугольных камней гражданского права является принцип свободы договора (ст. 421 ч. 1 ГК РФ) - граждане и юридические лица вступают в договорные отношения по своему усмотрению.

2. Заключение договора

Заключение договора - завершающая стадия оформления соглашения между договаривающимися сторонами. Заключение договора предполагает подписание документов и совершение других необходимых формальностей, после чего возникают взаимные права и обязанности сторон, участвующих в соглашении.

Порядок заключения договора: необходимо, чтобы одна из сторон предложила заключить договор, а другая сторона по крайней мере согласилась с заключением этого договора. Поэтому заключение любого договора проходит по крайней мере две стадии. Первая стадия получила название **оферта**, вторая стадия – **акцепт**. **Оферта** – предложение заключить договор. **Акцепт** – это согласие заключить договор.

2. Заключение договора

Общий порядок - разделяется на два этапа:

Первый этап - предложение заключить договор - Оферта - ст. 435 - 437 ГК РФ

Второй - акцепт - ст. 438 ГК РФ - ответ лица которому адресована оферта о ее принятии (акцепт должен быть полным и безоговорочным).

Оферта (должна содержать существенные условия договора) может быть двух видов:

- Простая: адресуется определенному или нескольким определенным лицам – указывается, что с адресатом хотят заключить договор.
- Публичная оферта - реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц, в этом случае указываются все существенные условия договора из которых усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым лицом которого заинтересует данное предложение.

2. Заключение договора

Заключение договоров на торгах.

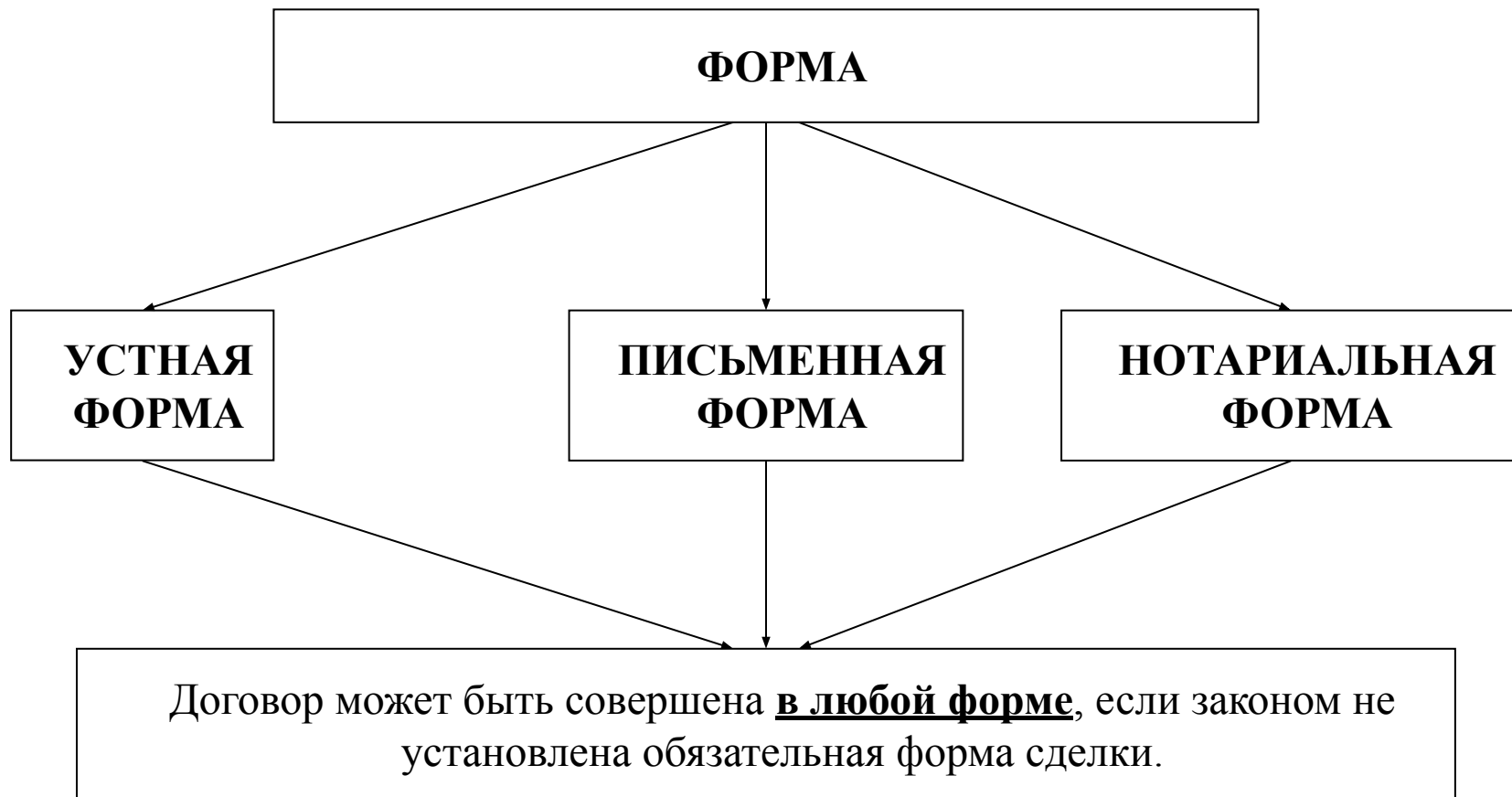
Аукцион - договор заключается с тем, кто выиграл торги (заплатил большую сумму).

Конкурс - договор заключается с тем, кто выиграл конкурс (лицо предложившее наилучшие условия).

Могут быть:

Открытыми - допускаются любые лица.

Закрытые - только приглашенные.



В случае несоблюдения установленной законом формы договора договор является ничтожным, т.е. такой договор изначально не влечёт юридических последствий.

3. Исполнение договора

Исполнение в строгом соответствии с требованиями закона и условиями договора.

Исполнение в должном месте.

Исполнение в должной валюте.

4. Обеспечение исполнения договоров

ГК РФ, глава 23. Обеспечение исполнения обязательств

1. Исполнение обязательств может обеспечиваться **неустойкой, залогом, удержанием имущества должника, поручительством, банковской гарантией, задатком** и другими способами, предусмотренными законом или договором.

Статья 330. Понятие неустойки

1. Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

2. Кредитор не вправе требовать уплаты неустойки, если должник не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

4. Обеспечение исполнения договоров

Статья 334. Понятие и основания возникновения залога

1. В силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом.

Статья 361. Договор поручительства

По договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части.

Договор поручительства может быть заключен также для обеспечения обязательства, которое возникнет в будущем.

4. Обеспечение исполнения договоров

Статья 368. Понятие банковской гарантии

В силу банковской гарантии банк, иное кредитное учреждение или страховая организация (гарант) дают по просьбе другого лица (принципала) письменное обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару) в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате.

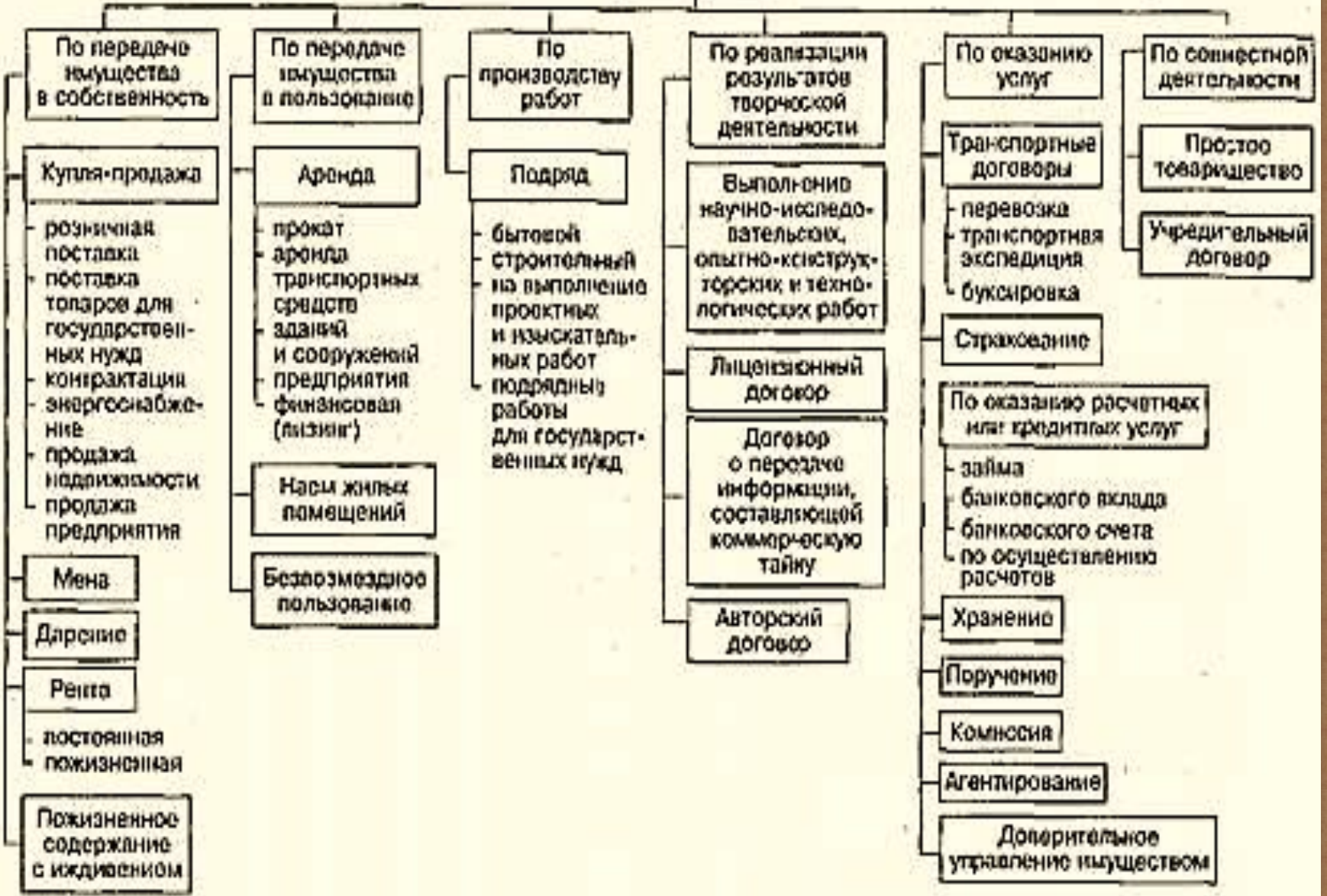
Статья 380. Понятие задатка. Форма соглашения о задатке

1. Задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

5. Виды договоров



Договоры



По передаче имущества в собственность

Купля-продажа

- розничная поставка
- поставка товаров для государственных нужд
- контрактация
- энергоснабжение
- продажа недвижимости
- продажа предприятия

Мена

Дарение

Рента

- постоянная
- пожизненная

Пожизненное содержание с иждивением

По передаче имущества в пользование

Аренда

- прокат
- аренда транспортных средств
- зданий и сооружений
- предприятия
- финансовая (лизинг)

Наси жилых помещений

Безвозмездное пользование

По производству работ

Подряд

- бытовой
- строительный
- на выполнение проектных и изыскательных работ
- подрядные работы для государственных нужд

По реализации результатов творческой деятельности

Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

Лицензионный договор

Договор о передаче информации, составляющей коммерческую тайну

Авторский договор

По оказанию услуг

Транспортные договоры

- перевозка
- транспортная экспедиция
- буксировка

Страхование

По оказанию расчетных или кредитных услуг

- займа
- банковского вклада
- банковского счета
- по осуществлению расчетов

Хранение

Поручение

Комиссия

Агентирование

Доверительное управление имуществом

По совместной деятельности

Простое товарищество

Учредительный договор

Вид договора

