

постановление Правительства Московской области № 343/9 «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – усадьбы «Тимохово» (заказчик ООО «Даверна»);

Площадь памятника – 3,5 га.

I (границы зоны А,Н,М,10*,11, 12,13,А) - 1,5 га.

II (границы зоны М,Л,6*,7, 8,9, 10, 10*,М) - 0,9 га.

III (границы зоны К,И,1, 5, 6*,Л, К) – 1,8 га.

Из программной статьи **В.В. Путина 06.02.2012г.**
«Демократия и качество государства»



Ретроспектива действий администрации - 17 шагов по сохранению усадьбы «Тимохово XIX в.»



1. **В сентябре 1998г.** ГОСОРГАН Минкультуры МО разрабатывает паспорт памятника архитектуры усадьбы Тимохово (Салазкино) XIX в., Охранное обязательство №20-98 от 26.06.1998г., на 12 планировочных элементов. Границы охранных зон не установлены. Балансодержатель ТОО «ВГСТК».
1. **27.04.2000г.** зарегистрирован ООО «Видновский городской спортивно-технический клуб»;
1. **19.09.2003г.** Минкультуры МО выдает охранное обязательство №32-03 ООО «Видновский городской спортивно-технический клуб»;
1. **27.03.2008г.** регистрируется фирма (девелопер) ООО «Даверна»;
1. **05.06.2009г.** глава района В.Ю.Голубев утвердил и согласовал задание на разработку нового жилищного строительства в г.Видное;
1. **05.06.2009г.** распоряжением администрации №1974-р/о земельный участок кадастровый №50:21:0010217:51 площадью: 94 380.00 кв. м. был предоставлен в собственность за плату ООО «Видновский городской спортивно-технический клуб» для размещения спортивно технического клуба;
1. **11.06.2010г.** зам. министра культуры МО (Федунь И.С.) согласовал проект размещения нового жилищного строительства на данной территории;

8. **29.01.2010г.** ООО «ВГСТК» продала за 36 730 812 рублей земельный участок фирме без репутации ООО «Даверна» (Договор купли-продажи от 29.01.2010г. Свидетельство 50НД №879515 от 05.03.2010г.);
9. **02.07.2010г.** глава администрации г. Видное Троицкий С.Н. утвердил задание на разработку «Проекта планировки и межевания территории общественно-жилого комплекса по ул.Школьная 79а г.Видное» (заказчик ООО «Даверна»).
10. **05.10.2010г.** районная администрация выпустила распоряжение №3726-р/о «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка» с «размещения спортивно-технического клуба» на «многоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры и культурного наследия»;
11. **06.12.2010г.** администрация Ленинского района выпустила распоряжение №4733-р/о «О разрешении разработки проекта планировки и межевания территории»;

2. **26.07.2011г.** Минкультуры МО выдает охранное обязательство №56-11 ООО «Даверна»;
3. **21.10.2010г.** на архитектурной секции, ЦС ВООПИиК рассмотрел проект зон охраны и отметил «недопустимость проектного решения в части установления зон регулирования застройки на исторической территории объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и интересам сохранения усадьбы Тимохово»»;
4. **21.11.2011г.** Несмотря на отрицательное заключение ЦС ВООПИиК минкультуры МО выпустило распоряжение № 276-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Тимохово»»;
- **21.03.2012г.** Громов Б.В. утвердил постановление Правительства Московской области № 343/9 «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – усадьбы «Тимохово» (заказчик ООО «Даверна»);

6. **06.07.2012г.** администрация «продавила» «Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения многоэтажного жилищного строительства с объектами инфраструктуры и культурного наследия» (Заказчик ООО «Даверна»). Протоколом №28/12. комиссия по публичным слушаниям рекомендовала главе г/п Видное утвердить проект в установленном порядке, несмотря на категорические протесты и замечания общественности;
6. **в июне 2013г.** При общественных палатах города и района была создана рабочая группа по сохранению усадьбы «Тимохово»;
6. **30.10.2013г.** При администрации Ленинского муниципального района создана рабочая комиссия по сохранению и возрождению усадьбы «Тимохово XIXв.», Постановление №2316.

Невыполнение ООО "Даверна" Охранных обязательств № 56-11 от 26.07.2011г. на объект культурного значения регионального значения

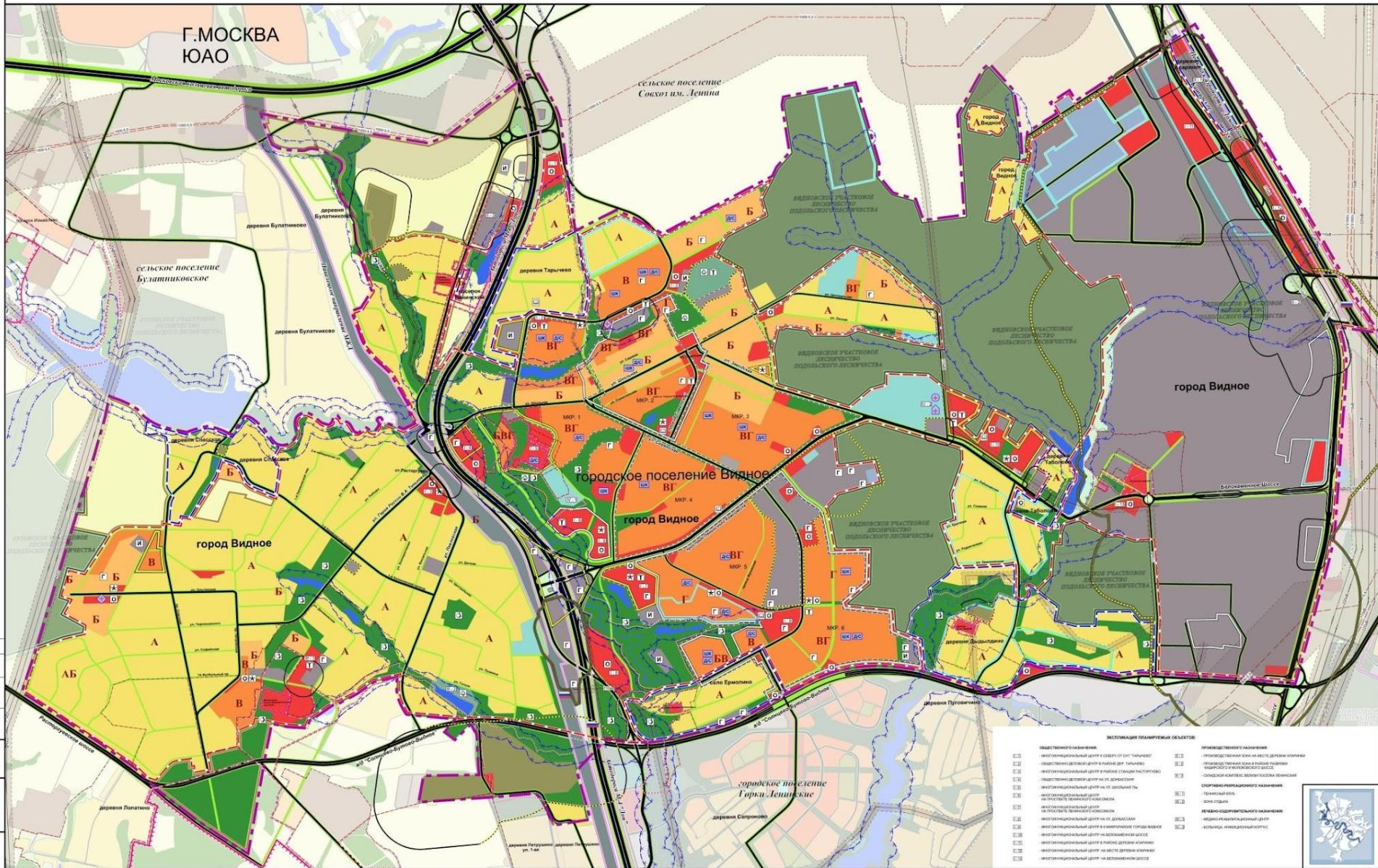
- - свидетельство о государственной регистрации права собственности 50 - НДН 879531,
- - свидетельство о государственной регистрации права собственности 50 - НДН 879533,
- - свидетельство о государственной регистрации права собственности 50 - НДН 879532,
- - свидетельство о государственной регистрации права собственности 50 - НДН 879529,
- - свидетельство о государственной регистрации права собственности 50 - НДН 879523,
- - свидетельство о государственной регистрации права собственности 50— НДН 879522,
- - свидетельство о государственной регистрации права собственности 50 - НДН 879526,
- - свидетельство о государственной регистрации права собственности 50 - НДН 879525,



В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования «Пользователь» обязан провести следующие работы:

Г № п/п	Наименование исследовательских работ и проектно-сметной документации.	Сроки выполнения
1.	Разработать и согласовать научно проектную документацию для проведения работ по реставрации и приспособлению в рамках общей концепции использования объекта культурного наследия в целом.	2011 -2012
2.	Разработать и согласовать проект благоустройства прилегающей к памятнику территории.	2011-2012
№ п/п	Наименование ремонтно-восстановительных мероприятий	Сроки выполнения
1.	Проведение реставрационных работ в соответствии с согласованной научно - проектной документацией.	2012 - 2015
2.	Выполнить комплекс мероприятий по благоустройству территории, прилегающей к памятнику.	2014-2015

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ (ПРОЕКТНЫЙ) ПЛАН



Исполнения планировочных объектов

Исполнения планировочных объектов	Исполнения планировочных объектов		
ЗЗ3	Общественный назначения	ЗЗ3	Производственная зона на месте старых алюминий
ЗЗ4	Многоквартирный центр в северной части территории	ЗЗ4	Производственная зона в районе станции
ЗЗ5	Общественно-деловой центр в районе перекрестка	ЗЗ5	Производственная зона в районе станции
ЗЗ6	Многоквартирный центр в районе станции	ЗЗ6	Общественно-деловой центр в районе перекрестка
ЗЗ7	Общественно-деловой центр на территории	ЗЗ7	Спортивно-рекреационного назначения
ЗЗ8	Многоквартирный центр на территории	ЗЗ8	Зона отдыха
ЗЗ9	Многоквартирный центр на территории	ЗЗ9	Зона отдыха
ЗЗ10	Многоквартирный центр на территории	ЗЗ10	Лесно-рекреационного назначения
ЗЗ11	Многоквартирный центр на территории	ЗЗ11	Индустриально-деловой центр
ЗЗ12	Многоквартирный центр на территории	ЗЗ12	Водный, рекреационный объект
ЗЗ13	Многоквартирный центр на территории		

Разрушение памятника



**Заключение специалистов ЦС ВООПИиК гласит:
- проект застройки не соответствует требованиям
государственной охраны объектов культурного наследия и не
может быть согласован.**



проект планировки и межевания

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛИЩНОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, Г.ВИДНОЕ, УЛ.ШКОЛЬНАЯ, 79А
СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



Депутат Государственной думы фракции КПРФ Левченко С.Г.



Убраны, автосервисы, помойки и автохлам



«Круглый стол» по сохранению исторической целостности усадьбы



Должны быть выполнены следующие мероприятия для сохранения усадьбы:

1. Пересмотра зон охраны памятника истории и культуры регионального значения усадьбы (Тимохово), расположенного по адресу г. Видное, ул. Школьная, д. 79а.
1. Отправить проект планировки и проект межевания территории усадьбы на рассмотрение в Градостроительный Совет Московской области.
1. Потребовать от главы городского поселения Видное Московской области внести изменения в генеральный план городского поселения Видное и изменить зону многоэтажного жилищного строительства, на рекреационную зону, как было предусмотрено генеральным планом от 2003 года.
1. Приостановить действие «Проекта планировки и проекта межевания территории для размещения многоэтажной жилищной застройки с объектами инфраструктуры и культурного наследия по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Школьная, 79а» до выяснения обоснованности и законности принятых решений.
1. Запретить строительство на исторической территории усадьбы с ландшафтным лесопарком (г. Видное, ул. Школьная, д.79а, кадастровый № 50:21:0010217:51, площадь: 94 380.00 кв. м.).
1. Создать в усадьбе культурно-исторический центр-музей, который с «Тимоховским оврагом» составляют единую историческую природно-ландшафтную территорию.
1. Поддержать и инициировать разработку и утверждение Министерством культуры МО нового проекта зон охраны усадьбы и ландшафтного лесопарка с целью сохранения целостности усадьбы и ландшафтного лесопарка – как доступной зоны отдыха жителей города, а не в угоду застройщикам.

В защиту усадьбы Ленинское районное отделение КПРФ,
вместе с жителями, собрало более 3000 подписей.

