

**Государственная
регистрация прав
открытой части
портала
Росреестра**

В настоящее время на портале Росреестра доступны сервисы государственной регистрации прав.

Посредством сервисов официального сайта Росреестра можно получить 5 видов заявлений государственной регистрации прав:

- Регистрация прав, ограничений (обременений) прав;**
- Регистрация прекращения прав, ограничений (обременений) прав;**
- Регистрация сделок;**
- Действия с записями реестра прав на объекты недвижимости ЕГРН;**
- Другие действия.**

Например, оформим заявление о регистрации права собственности в результате сделки.

Для подачи заявления на регистрацию прав необходимо на портале Росреестра в разделе «Электронные услуги и сервисы» выбрать раздел «Государственная регистрация прав» или «Государственные услуги», выбрать вид заявления «Подать заявление на государственную регистрацию прав» - «Регистрация прав, ограничений (обременений) прав» - «Регистрация права собственности», отметить галочкой переход прав, и по «шагам» заполнить все предлагаемые поля форм заявления.

ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ

[ПЕРЕЙТИ В РАЗДЕЛ](#) 



Кадастровый учет и регистрация прав (единая процедура)



Государственная регистрация прав



Государственный кадастровый учет



Получение сведений из ЕГРН



Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online



Офисы и приемные. Предварительная запись на прием



ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН ONLINE



ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ

ОПРОСЫ

Требования, оцениваемые при проведении надзора

ОТКРЫТЫЕ ДАННЫЕ

Подать заявление на государственную регистрацию прав

Цели обращения

Регистрация прав, ограничений (обременений) прав

- Регистрация ранее возникшего (до 1.01.2015 для объектов, расположенных на территории Республики Крым и города федерального назначения Севастополя и до 31.01.1998 для других объектов) права собственности, осуществляемая по желанию правообладателя
- Регистрация ранее возникшего (до 1.01.2015 для объектов, расположенных на территории Республики Крым и города федерального назначения Севастополя и до 31.01.1998 для других объектов) иного вещного права, осуществляемая по желанию правообладателя
- Регистрация права собственности
 - права собственности
 - права общей долевой собственности
 - права общей совместной собственности
- Регистрация иного вещного права
- Регистрация ограничения (обременения) права
 - Принятие объекта недвижимого имущества вновь во владение, пользование и распоряжение (в собственность)
 - Постановка на учёт бесхозных недвижимых вещей

← ГОСУДАРСТВЕННЫЕ
УСЛУГИ

*Получить выписку
из ЕГРН об основных
характеристиках и
зарегистрированных
правах на объект
недвижимости*

*Получить выписку
из ЕГРН о
кадастровой
стоимости
объекта
недвижимости*

*Получить выписку
из ЕГРН о правах*

Действия с записями реестра прав на объекты недвижимости ЕГРН

- Исправление технической ошибки, допущенной при государственной регистрации прав, в записи ЕГРН
- Внесение в ЕГРН записи о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости
- Погашение записи в ЕГРН о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости
- Внесение в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости, зарегистрированного без личного участия собственника (его законного представителя)
- Погашение записи в ЕГРН о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя)
- Внесение изменений в запись ЕГРН

Другие действия

- Приостановление государственной регистрации
- Возврат документов без проведения государственной регистрации
- Представление дополнительных документов
- Возобновление государственной регистрации, ранее приостановленной по заявлению правообладателя, стороны (сторон) сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого право ограничивается (обременяется), законного владельца закладной (их представителя)

- Регистрация перехода права

Заявление о Переходе права может быть подано совместно со следующими заявлениями:

- Регистрация права собственности
- Регистрация иного вещного права

[Перейти к деталям запроса >>](#)

Шаг 1

На 1-ом шаге вносятся сведения об объекте недвижимости и правообладателе

- 1. Определяется вид объекта недвижимости;**
- 2. Указывается кадастровый (условный) номер, площадь, и адрес местонахождения объекта недвижимости;**
- 3. Указываются сведения о правообладателе, сведения о документе, удостоверяющем личность, адресе его местоположения, контактные данные правообладателя;**
- 4. Отмечается документ, предназначенный для выдачи, по результатам регистрации прав;**
- 5. Указывается электронный адрес для получения результата регистрации прав.**

Шаг 1 из 4. Детали запроса

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения

Заполните данные об объекте:

Вид объекта недвижимости:

- Земельный участок
- Здание
- Нежилое помещение
- Сооружение
- Жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства)
- Объект незавершенного строительства
- Квартира
- Предприятие как имущественный комплекс
- Участок недр

- Объект является земельным участком, предназначенным для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства
- Объект является земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения

Кадастровый номер: (например, для Ростовской области 61:39:0010107:33)

Условный номер:

Площадь: (м²)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

* Адрес:

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

* Адрес:

Правообладатель

- Физическое лицо
- Российское юридическое лицо
- Иностранное юридическое лицо
- Субъект публичного права
- Орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления

Право на льготы

Льготниками являются физические лица, признаваемые малоимущими в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации

* Фамилия:

* Имя:

Отчество:

* СНИЛС:

* Дата рождения:

* Место рождения:

* Пол: Мужской Женский

* Гражданство:

Документ, удостоверяющий личность:

* Тип документа:

* Серия: * Номер:

Документ, удостоверяющий личность:

* Тип документа:

* Серия: * Номер:

* Кем выдан:

* Дата выдачи:

Адрес правообладателя:

* Адрес:

Контактная информация:

* Телефон:

Адрес электронной почты:

Для удостоверения проведенной государственной регистрации права собственности (иного вещного права) прошу выдать документ:

- Выдать выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Для удостоверения проведенной государственной регистрации прошу направить результаты оказания услуги:

* По адресу электронной почты:

[<< Изменить цель обращения](#)

[Перейти к заполнению сведений о заявителе >>](#)

Шаг 2

Указываются правообладатель, при необходимости – представитель правообладателя. Также необходимо подтвердить согласие на обработку персональных данных правообладателя.

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения

Заявитель

Правообладатель, сторона сделки, лицо, чье право ограничивается (обременяется), лицо, в пользу которого ограничивается (обременяется) право

Представитель правообладателя, стороны сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого ограничивается (обременяется) право

* Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (обор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления государственной услуги.

* Настоящим также подтверждаю, что:

- сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;
- представленные для государственной регистрации правоустанавливающий(ие) документ(ы) и иные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны;
- при совершении сделки с объектом недвижимости соблюдены установленные законодательством Российской Федерации требования, в том числе в установленных законом случаях получено согласие (разрешение, согласование и т.п.) указанных в нем органов (лиц);
- мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за предоставление на государственную регистрацию поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.

Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону

* Телефон:

[<< Изменить детали запроса](#) [Перейти к прилагаемым документам >>](#)

Шаг 3

Указываются атрибуты прилагаемых документов, прикрепляется файл в формате pdf и электронная цифровая подпись в формате sig. Ограничение на максимальный размер для всех прилагаемых файлов - 45 мб. Обязательно должен быть приложен хотя бы один документ.

Подать заявление на государственную регистрацию прав

Регистрация права собственности - права собственности

Шаг 3 из 4. Прилагаемые документы

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения.

Внимание! Установлено ограничение на максимальный размер всех прикрепляемых файлов в 45 Мб.

* Документы:

Добавить...

Вид документа	Наименование и детали	Файл

<< Изменить сведения о представителе

Перейти к проверке данных >>

Добавление документа

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения.

Электронные образы документов должны быть приложены в формате pdf. Электронные документы должны быть приложены в формате xml.

Документы должны быть приложены в паре с файлами электронной подписи. Файл ЭП должен быть создан в кодировке DER и иметь расширение sig.

При наличии нескольких подписантов все электронные подписи должны содержаться в одном файле с расширением sig.

Документ:

* Тип документа

* Вид документа

Наименование:

* Серия: * Номер:

* Кем выдан документ:

* Дата выдачи:

* Файл:

* ЭП:

Шаг 4

1. На последнем шаге необходимо проверить внесенные сведения об объекте недвижимости и о правообладателе (представителе правообладателя);
2. Подписать и отправить заявление (кнопка «Подписать заявление»).

Подать заявление на государственную регистрацию прав

Государственные услуги

Регистрация права собственности - права собственности

Шаг 4 из 4. Проверка введенных данных

Проверьте правильность введенных данных:

Данные об объекте:	
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	74:36:0000000:67
Площадь:	300 м ²
Адрес (местоположение):	обл. Челябинская, г. Челябинск
Сведения о правообладателе:	
Правообладатель:	Физическое лицо
Фамилия:	<input type="text"/>
Имя:	<input type="text"/>
СНИЛС:	<input type="text"/>
Дата рождения:	<input type="text"/>
Место рождения:	обл. Челябинская, г. Челябинск
Пол:	Мужской
Документ, удостоверяющий личность:	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия . . . , номер . . . , выдан УВД Центрального района города Челябинска . . .

Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Получить выписку из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости

Сведения о заявителе:

Заявитель: **Правообладатель, сторона сделки, лицо, чье право ограничивается (обременяется), лицо, в пользу которого ограничивается (обременяется) право**

Для удостоверения проведенной государственной регистрации права собственности (иного вещного права) прошу выдать документ:

Выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Для удостоверения проведенной государственной регистрации прошу направить результаты оказания услуги:

По адресу электронной почты **[REDACTED]**
в виде ссылки на электронный документ:

Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: **[REDACTED]**

Приложенные документы:

Наименование	Файл образа документа	Файл ЭП
	Паспорт.pdf	Паспорт.pdf.sig

[<< Вернуться к загрузке документов](#)

[Подписать заявление >>](#)

Необязательные

[Получить выписку из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов](#)

[Получить кадастровый план территории из ЕГРН](#)

[Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН](#)

[Подать заявление на государственную регистрацию прав](#)

[Подать заявление о ГКУ](#)

Заявление необходимо подписать электронной цифровой подписью

Сведения о заявителе:
Заявитель:

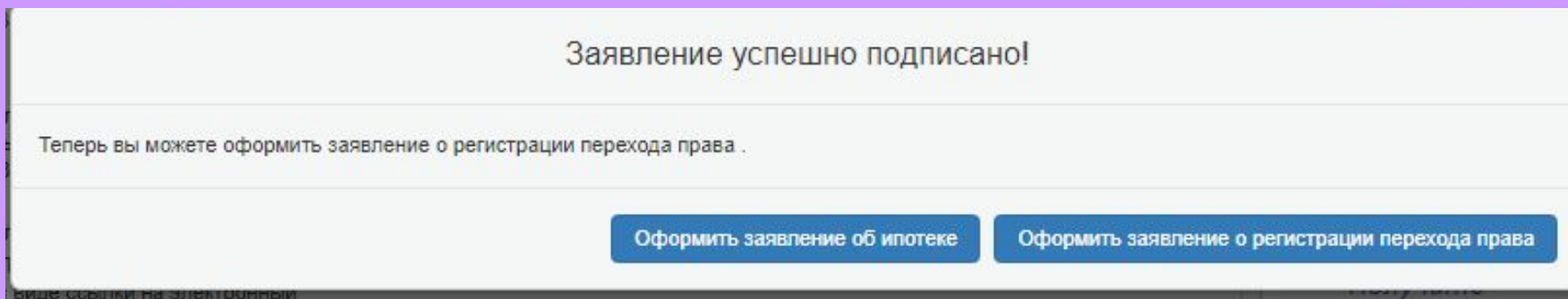
Для удостоверения проведения государственного кадастрового учета и выдачи документа:
Выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Для удостоверения проведения государственного кадастрового учета и выдачи документа:
По адресу электронной почты заявителя в виде ссылки на электронный документ.

Выберите сертификат:

Выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"
Действителен с 12.12.2017 по 12.03.2019

Далее аналогично пошагово заполняются сведения о стороне, отчуждающей объект.



После подачи заявления о регистрации прав подается заявление о переходе прав. Заявление о переходе прав заполняется аналогично лицом, отчуждающим объект недвижимости. Заявление о переходе прав проверить, подписать ЭЦП и отправить.

Заявление успешно подписано!

Теперь вы можете отправить заявку или оформить еще одно заявление того же типа от другого заявителя.

[Оформить ещё одно заявление регистрации перехода права](#)

[Оформить заявление об ипотеке](#)

[Отправить заявку](#)

После подачи заявления, заявлению будет присвоен индивидуальный номер и будет принят в обработку на портале Росреестра.

Ваше заявление отправлено на обработку. Номер запроса 20-1743798.
Проверьте статус Вашего запроса в разделе [«Проверка статуса запроса»](#).

После проверки корректности загруженных документов и электронных подписей, на адрес электронной почты, указанной в заявлении поступит уведомление о поступлении заявления с дальнейшей инструкцией.

[На главную](#)

Посредством сервиса «Проверка исполнения запроса (заявления)», по номеру запроса можно узнать статус в режиме on-line: «Главная страница - Электронные услуги и сервисы - Сервисы - Проверка исполнения запроса (заявления)»

Шаг 5

Сведения об оплате после регистрации на портале Росреестра отправляются на электронный адрес, указанный в запросе. Оплата производится посредством внесения Уникального идентификатора начислений (код УИН).

- Оплата может производиться через следующие сервисы:
- Система «Qiwi Банк» (платежный терминал, Qiwi – кошелек);
 - Платежный терминал ПАО «Сбербанк»;
 - Мобильное приложение ПАО «Сбербанк»;
 - Сервис «Оплата гос. услуг».

Спасибо за внимание!