

# Государственный земельный надзор

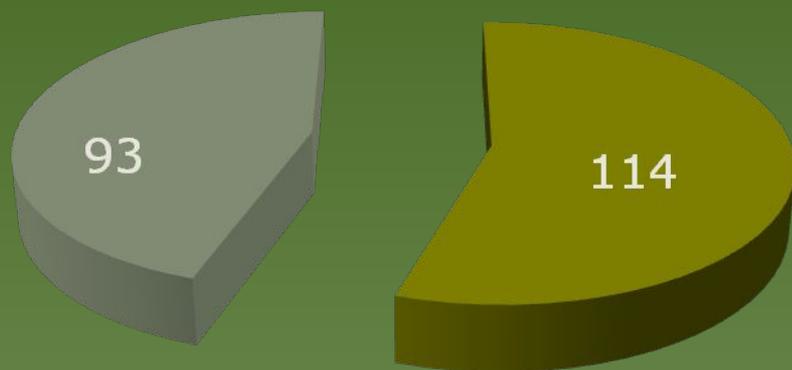


## Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Орлу и Курск



Публичное обсуждение результатов правоприменительной практики  
Управления Россельхознадзора по Орловской и Курской областям за I  
квартал 2018 года

**В I квартале 2018 года сократилось общее количество надзорных мероприятий по сравнению с I кварталом 2017 года.**



■ Проведено контрольно-надзорных мероприятий в I кв. 2017 года

■ Проведено контрольно-надзорных мероприятий в I кв. 2018 года



**Публичное обсуждение результатов правоприменительной практики  
Управления Россельхознадзора по Орловской и Курской областям за I  
квартал 2018 года**

## Типовые нарушения земельного законодательства

В соответствии с ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ «Невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель»,



Земельный участок сельскохозяйственного назначения, общей площадью 87 200 кв.м., расположенный на территории Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области заросший сорной и древесно-кустарниковой растительностью. За данное правонарушение к административной ответственности привлечены физические лица - по ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ в виде штрафа на сумму 20,0 тыс. руб.



**Публичное обсуждение результатов правоприменительной практики  
Управления Россельхознадзора по Орловской и Курской областям за I  
квартал 2018 года**

## Типовые нарушения земельного законодательства

В соответствии с ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ «Невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель»



На земельном участке сельскохозяйственного назначения, общей площадью 10 638 кв.м., принадлежащем юридическому лицу ФГБУ "Льговская опытно-селекционная станция" на площади 1,64 га зафиксировано захламление отходами производства(навоз) и зарастание сорной растительностью. Юридическое лицо ФГБУ "Льговская опытно-селекционная станция» за данное правонарушение привлечено к административной ответственности по ч.2 ст. 8.7 КоАП РФ, в виде штрафа на сумму 400 тыс. рублей.



**Публичное обсуждение результатов правоприменительной практики  
Управления Россельхознадзора по Орловской и Курской областям за I  
квартал 2018 года**

## Типовые нарушения земельного законодательства

В соответствии с ч. 2 ст. 8.6 КоАП РФ «Уничтожение плодородного слоя почвы, а равно порча земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления», влечет наложение административного штрафа:



Выявлено нарушение с причинением вреда почвам на части земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Дичнянского сельского совета Курчатовского района Курской области на площади 0,06 га. За данное правонарушение к административной ответственности привлечено юридическое лицо - ООО «Радон» по ч. 2 ст. 8.6 КоАП РФ в виде штрафа на сумму 40,0 тыс. руб. Управлением был направлен иск к ООО «Радон» о взыскании суммы вреда, причиненного почвам в размере 518718 руб. и обязанности ООО «Радон» обеспечить разработку проекта рекультивации нарушенных земель и проведении работ по восстановлению нарушенного состояния окружающей среды. Решением Арбитражного суда г. Москвы исковые требования Управления удовлетворены в полном объеме.



**Публичное обсуждение результатов правоприменительной практики  
Управления Россельхознадзора по Орловской и Курской областям за I  
квартал 2018 года**

## Типовые нарушения земельного законодательства

В соответствии с ч. 1 ст. 8.6 КоАП РФ «Самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы»



В результате проведенной в отношении ООО "АТОМЭНЕРГОМОНТАЖ-АГРО» внеплановой документарной проверки по факту снятия грунта на площади 2893,1 кв.м., на земельном участке сельскохозяйственного назначения, расположенном в границах Чаплинского сельсовета, привлечены юридическое и должностное лицо на общую сумму 35 000 руб. по ч. 1 ст. 8.6 КоАП РФ.



**Публичное обсуждение результатов правоприменительной практики  
Управления Россельхознадзора по Орловской и Курской областям за I  
квартал 2018 года**



**Травяной пал – это настоящее стихийное бедствие.**



**Публичное обсуждение результатов правоприменительной практики  
Управления Россельхознадзора по Орловской и Курской областям за I  
квартал 2018 года**



## КАК ДЕЛАТЬ МОЖНО (НУЖНО)



- **Мелиорация** – это совокупность мер по улучшению почв с целью повышению их плодородия.



**Публичное обсуждение результатов правоприменительной практики  
Управления Россельхознадзора по Орловской и Курской областям за I  
квартал 2018 года**

# КРИТЕРИИ ОТНЕСЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОБОРОТ КОТОРЫХ РЕГУЛИРУЕТСЯ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ РИСКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА

## ◆ 1. К категории среднего риска относятся:

- ◆ а) земельные участки, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);
- ◆ б) мелиорируемые и мелиорированные земельные участки;

- ◆ в) земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по разведению сельскохозяйственной птицы (с проектной мощностью 40 тыс. птицемест и более);

- ◆ г) земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по выращиванию и разведению свиней (с проектной мощностью 2000 мест и более), свиноматок (с проектной мощностью 750 мест и более).



**Публичное обсуждение результатов правоприменительной практики  
Управления Россельхознадзора по Орловской и Курской областям за I  
квартал 2018 года**



## КРИТЕРИИ ОТНЕСЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОБОРОТ КОТОРЫХ РЕГУЛИРУЕТСЯ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ" К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ РИСКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА

### 2. К категории умеренного риска относятся:

- а) участки, смежные с земельными участками промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель спецназначения;
- б) участки, на которых расположены магистральные трубопроводы;
- в) участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по разведению сельскохозяйственной птицы (мощностью менее 40 тыс. птицемест);
- г) участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по выращиванию и разведению свиней (с мощностью менее 2000 мест), свиноматок (с мощностью менее 750 мест).

- 3. К категории низкого риска относятся все иные участки, не отнесенные в соответствии с пп. 1 и 2 критериев к категориям среднего и умеренного риска.



**Публичное обсуждение результатов правоприменительной практики  
Управления Россельхознадзора по Орловской и Курской областям за I  
квартал 2018 года**



## **Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований утвержденный Приказом Россельхознадзора от 18.09.2017 №908:**

- 1.Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;
- 2.Проводятся ли агрохимические, агротехнические, мелиоративные, фитосанитарные, противоэрозионные мероприятия по воспроизводству плодородия земель;
3. Наличие зарастания земель деревьями, кустарниками, сорными растениями;
- 4.Проведена ли рекультивация земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;
- 5.Допускается ли зарастание, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
6. Соблюдается ли при проведении мелиоративных работ проект проведения мелиоративных работ;
7. Содержатся ли мелиоративные системы и защитные лесные насаждения в исправном (надлежащем) состоянии;
8. Имеется ли согласование сооружения и (или) эксплуатации линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях;
9. Допускается ли размещение отходов производства и потребления на почве;
10. Имеется ли разрешение на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова на земельном участке;
11. Снимался ли плодородный слой почвы при проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ и использовался ли снятый верхний плодородный слой почвы для рекультивации нарушенных земель или улучшения малопродуктивных земель



**Публичное обсуждение результатов правоприменительной практики  
Управления Россельхознадзора по Орловской и Курской областям за I  
квартал 2018 года**



## **ПРОФИЛАКТИКА НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

- проведение публичных мероприятий;
- размещение актуальной информации на сайтах, информационных стендах ТУ и ФГБУ Россельхознадзора;
- публикации в СМИ (газетах, журналах), интервью;
- участие в форумах, совещаниях, освещаемых СМИ, проведение собраний с населением (в т.ч. совместных с территориальными органами Росреестра и Росприроднадзора);
- ответы на часто задаваемые вопросы;
- выдача предостережений.



***Публичное обсуждение результатов правоприменительной практики  
Управления Россельхознадзора по Орловской и Курской областям за I  
квартал 2018 года***

## Основные приоритетные направления деятельности Управления в области государственного земельного надзора на 2018 год:



- ▣ вовлечение неиспользуемых земель в сельскохозяйственный оборот;
- ▣ контроль соблюдения правил рационального использования земель;
- ▣ предотвращение фактов порчи плодородного слоя, путем его уничтожения и загрязнения вредными веществами;
- ▣ работа в области профилактики правонарушений.



**Публичное обсуждение результатов правоприменительной практики  
Управления Россельхознадзора по Орловской и Курской областям за I  
квартал 2018года**



# Благодарим за внимание!



*Публичное обсуждение результатов правоприменительной практики  
Управления Россельхознадзора по Орловской и Курской областям за I  
квартал 2018 года*