

Изменения в Гражданский кодекс Российской Федерации

Законопроект
№ 47538-6

несколько
законопроектов

Законопроект
№ 47538-6/1

Законопроект
№ 47538-6/4

Законопроект
№ 47538-6/3

и другие ...

**Федеральный закон
от 30.12.2012 № 302-
ФЗ**

Вступил в силу: с
01.03.2013, кроме:
- норм о крестьянском
(фермерском) хозяйстве
– со дня опубликования;
- норм об опеке и
попечительстве – с
01.03.2015 г.

**Федеральный
закон
от 07.05.2013 №
100-ФЗ**

Вступил в силу: с
01.09.2013, кроме:
- норм о сделках,
совершенных гр-
ном, впоследствии
ограниченным в
дееспособности – с
01.03.2015 г.

**Федеральный
закон
от 02.07.2013 №
142-ФЗ**
Вступил в силу: с
01.10.2013

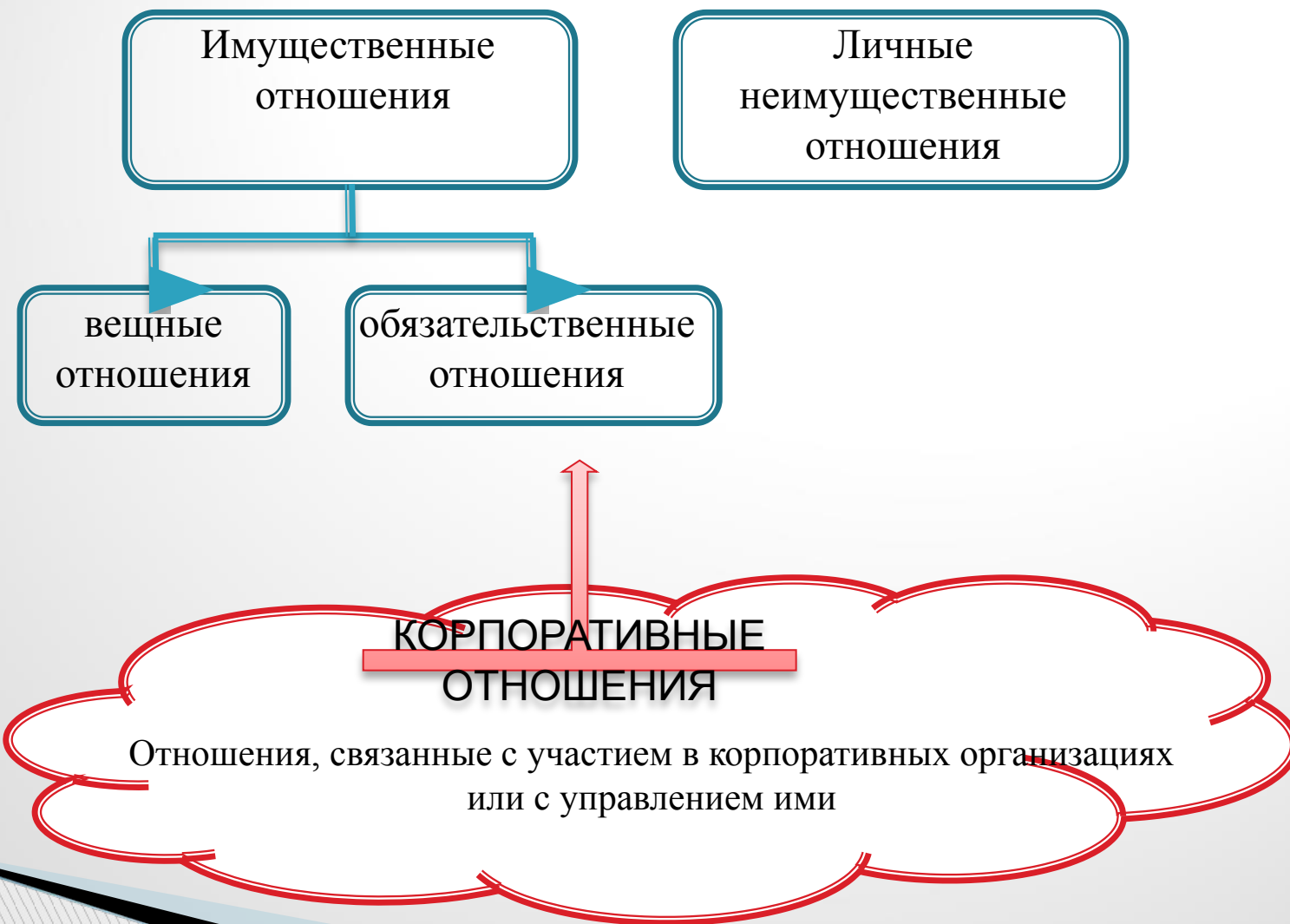
Статья 1. Основные начала гражданского законодательства (принципы гражданского права)

- равенство участников регулируемых отношений;
 - неприкосновенность собственности;
 - свобода договора;
- недопустимость произвольного вмешательства кого-либо в частные дела;
- необходимость беспрепятственного осуществления гражданских прав;
 - обеспечение восстановления нарушенных прав;
 - судебная защита нарушенных прав.

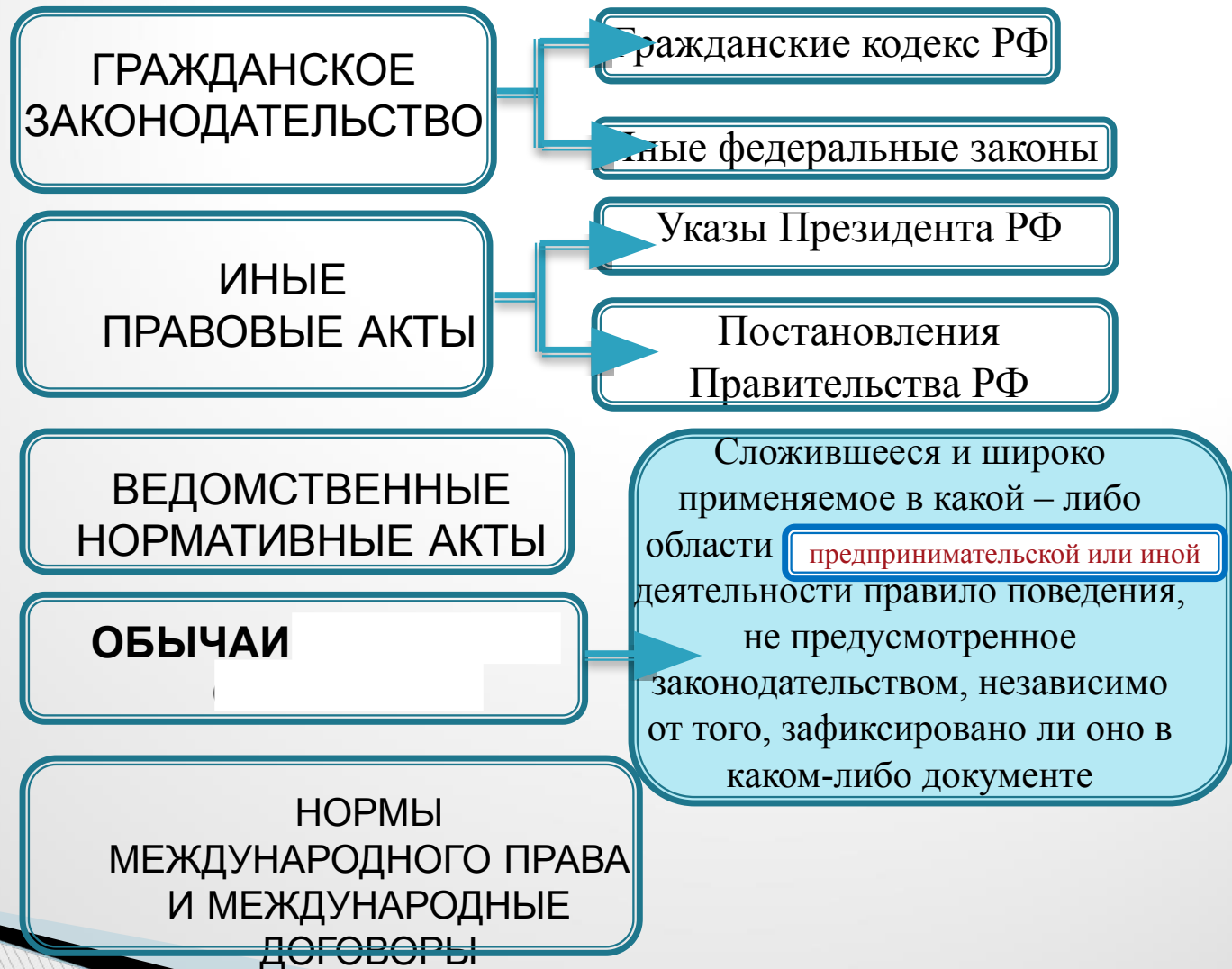
ПРИНЦИП ДОБРОСОВЕСТНОСТИ

- при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны **действовать добросовестно** [п. 3 ст. 1];
- никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения [п. 4 ст. 1];
- **добросовестность** участников гражданских правоотношений и разумность их действий **предполагается** [п. 5 ст. 10].

Статья 2. Отношения, регулируемые гражданским законодательством
(предмет гражданского права)



Источники гражданского права (статьи 3-7)



Основания возникновения
гражданских прав и обязанностей
(статья 8)

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЙ
в случаях,
предусмотренных законом

Способы защиты
гражданских прав
(статья 12)

ПРИЗНАНИЕ
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ
РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ

Статья 16¹. Компенсация ущерба, причиненного
ПРАВОМЕРНЫМИ действиями государственных органов и органов
местного самоуправления

В случаях и в порядке, которые предусмотрены законом, ущерб, причиненный личности или имуществу гражданина либо имуществу юридического лица **ПРАВОМЕРНЫМИ** действиями государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, а также иных лиц, которым государством делегированы властные полномочия,
ПОДЛЕЖИТ КОМПЕНСАЦИИ

Статья 20. Место жительства гражданина

1. Местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает

Гражданин, сообщивший кредиторам, а также другим лицам сведения об ИНОМ МЕСТЕ СВОЕГО ЖИТЕЛЬСТВА, несет риск вызванных этим последствий.

Статья 8¹. Государственная регистрация прав на имущество

В случаях,
предусмотренных законом,
права,
закрепляющие принадлежность
объекта гражданских прав
определенному лицу,
ограничения таких прав
и обременения имущества
(права на имущество)
подлежат
государственной регистрации

отказ (уклонение) в (от)
государственной регистрации
может быть обжалован в суд

УБЫТКИ – за счет казны РФ

ПРИНЦИПЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ:

проверка законности
оснований регистрации

публичность

достоверность
государственного реестра

отметка о
возражении

отметка о
наличии
судебного
спора

Изменение правил о государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом

сделки с недвижимым имуществом

государственной регистрации подлежат **сделка** и **право** (переход права)

- ст. 558 ГК РФ – продажа жилых помещений;
- ст. 560 ГК РФ – продажа предприятий;
- ст. 574 ГК РФ – дарение недвижимости;
- ст. 584 ГК РФ – рента;

- ст. 609 ГК РФ – аренда недвижимости;
- ст. 651 ГК РФ – аренда зданий и сооружений ≥ 1 год;
- ст. 658 ГК РФ – аренда предприятий;

- ипотека;

- договор участия в долевом строительстве и др.

государственной регистрации подлежит **право** (переход права)

ст. 550 ГК РФ - продажа недвижимости (кроме жилых помещений);
- договор мены недвижимости;
- договор приватизации и др.

Федеральный закон от
04.03.2013 № 21-ФЗ

Не применяются к договорам, заключенным
после **01.07.2014**
(Федеральный закон от 21.12.2013 № 367-ФЗ)

Не применяются к договорам, заключенным
после **01.03.2013**

Статья 10. Пределы осуществления гражданских прав

Редакция до 01.03.2013	Редакция после 01.03.2013
<p>1. Не допускаются действия граждан и юридических лиц, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах.</p> <p>Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.</p>	<p>1. Не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, ДЕЙСТВИЯ В ОБХОД ЗАКОНА с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).</p> <p>Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.</p>

несоблюдение

отказ в защите права

отказ в защите права, а также
иные меры, предусмотренные
законом

ограничение дееспособности гражданина

злоупотребление :
- спиртными напитками;
- наркотическими ср.

пристрастие к
азартным играм

ставит свою семью
в тяжелое
материальное
положение

- вправе самостоятельно - мелкие бытовые сделки.
- другие сделки, а также получать заработок, пенсию и
иные доходы и распоряжаться ими - лишь с согласия
попечителя.

гражданин, который вследствие психического
расстройства может понимать значение своих действий
или руководить ими лишь при помощи других лиц

- Самостоятельно сделки малолетнего + распоряжаться своими
заработком, иными доходами;
- Остальные – с письменного согласия попечителя

признание гражданина недееспособным

наличие
психического
расстройства

не может
понимать
значение
своих
действий

не
может
руково
дить
ими



от 27.06.2012 № 15-П

Крестьянское (фермерское) хозяйство

без образования
юридического лица
на основе
*соглашения о создании
крестьянского (фермерского)
хозяйства*

с созданием юридического лица
- статья 86¹ «Крестьянское
(фермерское) хозяйство»

- добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности в области сельского хозяйства, основанной на их личном участии и объединении членами К(Ф)Х имущественных вкладов
- гражданин может быть членом только одного К(Ф)Х + **субсидиарная ответственность**
- при обращении взыскания кредиторов К(Ф)Х на земельный участок, находящийся в собственности хозяйства, земельный участок подлежит продаже с публичных торгов в пользу лица, которое в соответствии с законом вправе продолжать использование земельного участка **по целевому назначению.**



РЕЗЮМЕ по Федеральному закону
от 30.12.2012 № 302-ФЗ

- принципы гражданского права;
- предмет гражданского права;
- источники гражданского права;
- основания возникновения гражданских прав и обязанностей;
- способы защиты гражданских прав;
- возмещение ущерба от правомерных действий;
 - место жительства;
 - государственная регистрация;
- пределы осуществления гражданских прав;
 - дееспособность гражданина;
- крестьянское (фермерское) хозяйство

ФОРМА СДЕЛОК

простая письменная форма

- 1) сделки **юридических лиц** между собой и с гражданами;
- 2) сделки граждан между собой на сумму, превышающую не менее **10 000 р.** чем в д€
- 3) в иных случаях, предусмотренных законом

Исключено положение о том, что несоблюдение простой письменной формы внешнеэкономической сделки влечет недействительность сделки

нотариальное удостоверение сделки

-означает проверку **законности сделки**, в том числе наличия у каждой из сторон **права на ее совершение**;

если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, требующую Н.У., а другая сторона уклоняется от исполнения обязательств, вытекающих из сделки, совершенной с ее участием, истребование права по требованию исполнившей сделку стороны не требует нотариального удостоверения. В этом случае **Исковая давность - 1 год** со дня вступления в силу судебного решения.

Государственной регистрация сделок с недвижимым имуществом

Статья 164 ГК РФ:

1. В случаях, если законом предусмотрена государственная регистрация сделок, **правовые последствия** сделки наступают **после ее регистрации**.
2. Сделка, предусматривающая **изменение условий** зарегистрированной сделки, подлежит государственной регистрации.

Если сделка, требующая государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, суд по требованию другой стороны вправе вынести решение о регистрации сделки. В этом случае сделка регистрируется в соответствии с решением суда.

Исковая давность - 1 год

Статья 168. Недействительность сделки

Редакция до **01.09.2013**

Презумпция ничтожности сделки

Сделка, не соответствующая
требованиям закона или
иных правовых актов,
НИЧТОЖНА,
если закон не устанавливает,
что такая сделка оспорима,
или не предусматривает
иных последствий
нарушения

Редакция после **01.09.2013**

Презумпция оспоримости сделки

Сделка, нарушающая требования закона или иного
правового акта, является **ОСПОРИМОЙ**,

ОСПОРИМЫЕ СДЕЛКИ

1. Требование может быть предъявлено стороной сделки или иным лицом, указанным в законе.

2. Действие недействительности нарушает закон

оспаривать в суде по инициативе лица, в чье число по закону не входят для него последствия.

3. Сторона **не вправе** оспаривать сделку по основанию, о котором она знала или должна была знать при проявлении ее воли.

НИЧТОЖНЫЕ СДЕЛКИ

Заявление о недействительности сделки не имеет правового значения, если ссылающееся на недействительность сделки лицо действует недобросовестно, в частности если его поведение после заключения сделки давало основание другим лицам полагаться на действительность сделки

Изменяются правила о специальных основаниях признания сделок недействительными

Сделка, совершенная с целью, противной основам правопорядка и нравственности (ст. 169 ГК РФ)

Притворная сделка (п. 2 ст. 170 ГК РФ)

Сделка юридического лица, совершенная в противоречии с целями его деятельности (ст. 173 ГК РФ)

Сделка, совершенная без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юр. лица или гос. органа либо органа местного самоуправления (ст. 173.1)

Сделка, совершенная представителем или органом юридического лица в нарушение условий осуществления полномочий либо интересов представляемого или интересов юридического лица (ст. 174 ГК РФ)

Сделка, совершенная в отношении имущества, распоряжение которым запрещено или ограничено (ст. 174.1)

Сделка, совершенная под влиянием существенного заблуждения (п. 2 ст. 178 ГК РФ)

Сделка, совершенная под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств (ст. 179 ГК РФ)

Глава 9.1. Решения собраний

- правила, предусмотренные главой 9.1, применяются, если законом или в установленном им порядке не предусмотрено иное;
- решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания и при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ

ОСПОРИМОЕ РЕШЕНИЕ

- 1) существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников;
- 2) у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия;
- 3) нарушение равенства прав участников;
- 4) допущено существенное нарушение правил составления протокола

НИЧТОЖНОЕ РЕШЕНИЕ

- 1) принято по вопросу, не включенному в повестку дня;
- 2) отсутствие кворума;
- 3) принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания;
- 4) противоречит основам правопорядка или нравственности

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО. ДОВЕРЕННОСТЬ

Сделка, совершенная представителем от имени представляемого **в отношении себя лично**, - **ОСПОРИМАЯ** (по иску представляемого, если она нарушает его интересы), а не ничтожная

Заключение сделки неуполномоченным лицом

1. Сохраняется правило о возможности последующего одобрения сделки
2. **До одобрения сделки представляемым (или если он отказался одобрить сделку) другая сторона вправе отказаться от нее в одностороннем порядке**

Уточняются нормы о **коммерческом представительстве** (ст. 184 ГК РФ)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Нотариальное удостоверение:

для сделок, требующих нот. формы, подачу документов в Росреестр и на распоряжение правами в ЕГРП

исключается максимальный **3-летний** срок

В порядке передоверия юр. лицами, руководителями филиалов и представительств юр.лиц

Право последующего передоверия - только в первоначальной дов-ти

СРОКИ. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

3 года

Не может превышать **10 лет** со дня нарушения права

Течение срока начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать:
- о нарушении своего права;
- и о том, кто является **надлежащим ответчиком** по иску о защите этого права

Приостановление течения срока исковой давности

Если стороны прибегли к процедуре разрешения спора во внесудебном порядке (медиация, посредничество, административная процедура и т.п.), течение срока приостанавливается на срок, установленный для проведения такой процедуры, а при отсутствии такого срока - на 6 мес. со дня начала процедуры.

Перерыв течения срока исковой давности

2. Совершение лицом действий, свидетельствующих о признании долга



Статья 204.
Течение срока исковой давности при защите нарушенного права в судебном порядке

РЕЗЮМЕ по Федеральному закону
от 07.05.2013 № 100-ФЗ

:

Раздел I. Общие положения

Подраздел 4. «Сделки. Решения собраний. Представительство»

Глава 9. Сделки

Глава 9.1. Решения собраний

Глава 10. Представительство. Доверенность

Подраздел 5. Сроки. Исковая давность

Глава 11. Исчисление сроков

Глава 12. Исковая давность

Статья 128. Объекты гражданских прав



Статья 133.1. ЕДИНЫЙ НЕДВИЖИМЫЙ КОМПЛЕКС

- совокупность объединенных **единым назначением** зданий, сооружений и иных вещей, **неразрывно связанных физически или технологически**, в том числе линейных объектов (железные дороги, линии электропередачи, трубопроводы и другие), либо **расположенных на одном земельном участке**, если в ЕГРП зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как одну недвижимую вещь;
- к ним применяются правила о неделимых вещах.

КОНЦЕПЦИЯ ЕДИНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Здания, строения, сооружения – принадлежности земельного участка, на котором они находятся

Статья 133. Неделимые вещи

1. Вещь, раздел которой в натуре невозможен без разрушения, повреждения вещи или изменения ее назначения и которая выступает в обороте как **единый объект вещных прав**, является **неделимой вещью** и в том случае, если она имеет составные части.
2. Замена одних составных частей неделимой вещи другими составными частями не влечет возникновения иной вещи, если при этом **существенные свойства вещи сохраняются**.
3. Взыскание может быть обращено на неделимую вещь **только в целом**, если законом или судебным актом не установлена возможность выделения из вещи ее составной части, в том числе в целях продажи ее отдельно.
4. Отношения по поводу долей в праве собственности на неделимую вещь регулируются правилами главы 16, статьи 1168 ГК РФ

Статья 136. Плоды, продукция и доходы

независимо от того, кто использует вещь, принадлежат

СОБСТВЕННИКУ ВЕЩИ,

если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, договором
или не вытекает из существа отношений



Статья 152. Защита чести, достоинства, деловой репутации

- Исключена возможность применения положений о компенсации морального вреда к защите деловой репутации **ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**
- Срок исковой давности по требованиям, предъявляемым в связи с распространением сведений в СМИ, - 1 год со дня опубликования
- Если сведения стали широко известны и в связи с этим опровержение невозможно довести до всеобщего сведения, гражданин вправе требовать **удаления соответствующей информации**, а также **пресечения** или **запрещения дальнейшего распространения** указанных сведений путем изъятия и уничтожения без какой бы то ни было компенсации изготовленных в целях введения в гражданский оборот экземпляров материальных носителей, содержащих указанные сведения
- Если сведения оказались после их распространения доступными в сети «Интернет», гражданин вправе требовать **удаления соответствующей информации**, а также опровержения сведений способом, обеспечивающим доведение опровержения до пользователей сети «Интернет»

Статья 152.2. Охрана частной жизни гражданина

Сведения о происхождении гражданина, о месте его пребывания или жительства, о личной и семейной жизни

НАРУШЕНИЕ



- удаление информации, а также пресечение или запрещение дальнейшего ее распространения путем изъятия и уничтожения без компенсации материальных носителей;
- способами, указанными в ст. 12 ГК РФ;
- признание судом факта нарушения и опубликование решения суда

Глава 7. ЦЕННЫЕ БУМАГИ

документарные

на
предъяви-
теля

ордерные

именные

при отсутствии обязательных реквизитов документ **не является ценной бумагой**, но сохраняет значение письменного доказательства

лицо, составившее ценную бумагу, отвечает по ценной бумаге и в случае, если документ поступил в обращение **помимо его воли**

бездокументарные

- ответственные за исполнение:
 - а) лицо, выпустившее ЦБ;
 - б) лицо, предоставившее обеспечение исполнения;
- учет прав – путем внесения записей по счетам лицом, имеющим лицензию;
- распоряжение БЦБ – обращение к лицу, осуществляющему учет прав на БЦБ, для внесения соответствующих записей;
- передача прав - списание БЦБ со счета и зачисление на счет приобретателя

ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПРАВ ПО ЦЕННОЙ БУМАГЕ

ПРЕДЪЯВИТЕЛЬСКИЕ	ОРДЕРНЫЕ	ИМЕННЫЕ
судом в порядке вызывного производства	1. Заявление лица, утратившего ЦБ, обязанным лицам 2. Обязанное лицо приостанавливает исполнение предъявителю 3. Рассмотрение судом спора о праве (утративший VS предъявитель)	судом в порядке особого производства по делам об установлении фактов, имеющих юридическое значение

При утрате учетных записей на **БЦБ** лицо, осуществляющее учет прав, незамедлительно публикует информацию в СМИ и обращается в суд с заявлением о восстановлении данных учета прав.

Записи о правообладателях вносятся на основании решения суда

НЕ МОГУТ БЫТЬ ИСТРЕБОВАНЫ У ДОБРОСОВЕСТНОГО ПРИОБРЕТАТЕЛЯ:

- предъявительские ценные бумаги; ордерные или именные ценные бумаги, удостоверяющие денежное требование;
- БЦБ, удостоверяющие денежное право требования; БЦБ, приобретенные на организованных торгах

РЕЗЮМЕ по Федеральному закону
от 02.07.2013 № 142-ФЗ

:

Раздел I. Общие положения

Подраздел 3. «Объекты гражданских прав»

Глава 6. Общие положения

Глава 7. Ценные бумаги

Глава 8. Нематериальные блага и их защита



Спасибо за внимание!