

# Изменения в налоговом кодексе Украины в 2017 году

В Украине уже в начале 2017 года всем предпринимателям придется платить единый социальный взнос (налог в пенсионных фонд). До этого предприниматели могли декларировать нулевые доходы и налоги не платить. Изменения в первую очередь коснется "сезонников", многие из них, уверены эксперты, вынуждены будут закрыться. Кроме того, рост минималки приведет к тому, что мелкому бизнесу придется не только поднять зарплаты сотрудникам, но и больше денег выделять на налоги.





С 1 января всем предпринимателям придется платить единый социальный взнос (ЕСВ), даже тем, кто подает в налоговую пустые отчеты. Размер взноса – 22% от зарплаты. Учитывая, что минималка в 2017 году – 3200 гривен, а размер взноса для "спящих предпринимателей" – половина от минимального, всем предпринимателям с нулевым доходом придется платить 352 гривны.



# Изменения в

## НДФЛ

Рассмотрим, какие будут изменения в НДФЛ в 2017 году в Украине:

- Ставка налога стала унифицированной и составляет 18%. Пенсии «президентские» облагаются 15%.
- Соц. льгота уменьшена. Теперь она составляет 50% от общей суммы того, официально установленного минимума, за который можно прожить.
- 18% (налог на дивиденды) от всей суммы если предприятие на общей системе обложения налогом.
- Если вы получаете доходы только от налоговых агентов, то вам не нужно подавать годовую декларацию.
- Физлица, которые являются предпринимателями, теперь платят 3 аванса, а не 4, как раньше.



Сейчас главная **ставка НДФЛ в 2017 году в Украине 18%**.  
Её используют практически, когда облагают все виды доходов наших граждан:

- Зарплату.
- Разные выплаты, являющиеся поощрительными, другие вознаграждения, которые начисляют, когда человек работает по договору.
- Выигрыши в разные лотереи.
- Выигрыш в азартную игру, который платит её организатор и другие



# Льготы

Льгота НДФЛ 2017 в Украине начисляются тем, кто получает меньше минимальной зарплаты. Предусмотрена 150% льгота если вы одинокий отец либо мать, либо овдовели или являетесь опекуном, даже попечителем ребёнка, или детей, которым нет 18 лет. У вас ребёнок является инвалидом из-за заболевания либо травмы? И вам положена льгота на одного или на каждого ребёнка. **200% льгота уйдет для Героев СССР или Украины, тем, кто отсидел в**





# Налог на недвижимость



В 2017 году украинцам придется заплатить налог на недвижимость, правда, не всем. Налог платится до конца августа. При этом деньги взимаются за каждый квадратный метр сверх установленной нормы. Согласно налоговому кодексу, больше всего придется отдать в казну за квартиры, которые сдаются в аренду.

Процентная ставка налога колеблется в пределах от 0 до 3% минимальной зарплаты. Органы местной власти устанавливают не только налоговую ставку, но и определяют, какие квадратные метры жилплощади считаются "лишними".



# КАКОЙ НАЛОГ ПРИДЕТСЯ ЗАПЛАТИТЬ ЗА КВАРТИРУ ПЛОЩАДЬЮ 100 КВ. М В РАЗНЫХ ГОРОДАХ



 **487** гривен за квадратный метр  
 **1%** ставка налога

\*считано с учетом льготной базы налогообложения в разных городах



## **Согласно закону, жилой площадью считаются:**

- Жилой дом
- Пристройка к дому
- Квартира
- Комната в коммуналке
- Дом на даче
- За какую недвижимость можно не платить

За недвижимость в зоне отчуждения, общежития, аварийное жилье платить налог не придется. К тому же, по закону не облагается налогом имущество сирот и одиноких матерей, воспитывающих ребенка-инвалида. Не нужно платить налог с детских садов, коммунальных зданий, храмов.

# Новый налог на пенсию

Кабинет министров анонсируют запуск накопительного уровня пенсионной системы. Если это удастся сделать, украинцам придется дополнительно платить несколько процентов от своего дохода на индивидуальный пенсионный счет. Собранные средства можно будет потратить после выхода на пенсию.

Если накопительный уровень запустят, украинцам младше 35 лет придется в 2017-м дополнительно платить 2%, а в 2022-м – 7% от зарплаты. Украинцы старше 35, но младше 55 лет могут добровольно присоединиться к накопительной системе и выплачивать взносы.



# КАК БУДЕТ РАБОТАТЬ ПЕНСИОННАЯ СИСТЕМА

**Солидарная  
система**

**22%**

от зарплаты уйдет  
современным  
пенсионерам

**Накопительная  
система**

**от 2 до 7%**

от зарплаты будет  
накапливаться на  
индивидуальном  
счете

**Добровольное  
пенсионное  
страхование**

(частные  
Пенсионные  
фонды)

**СЕЙЧАС НАЛОГ  
НА ПЕНСИИ**

**22%**



**КАКОЙ БУДЕТ НАЛОГ  
ПОСЛЕ РЕФОРМЫ**

**22% + от 2 до 7%**

**СКОЛЬКО ПРИДЕТСЯ ПЛАТИТЬ  
НА НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ**

