

# **Изменения в правовом регулировании деятельности организаций ВКХ в 2017 году**



## Изменения в части регулирования отношений организаций ВКХ и абонентов в связи с принятием Постановления № 1134



1 января 2017 года вступили в силу изменения, внесенные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 ноября 2016 г. № 1134 «О вопросах осуществления холодного водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 1134) в следующие нормативные правовые акты:

- а) Положение о плане снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2013 г. № 317 (далее – Положение № 317);
- б) Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 (далее – Правила № 644);
- в) Типовые договоры в области холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 645 (далее – Типовые договоры);
- г) Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 (далее – Правила № 776).

## 1. Изменения в части самовольного подключения (технологического присоединения) к ЦСВиВ и самовольного пользования ЦСВиВ



Даны определения понятий самовольного пользования и самовольного подключения (технологического присоединения) к ЦСВ (новые абзацы 8 и 9 п. 2 Правил № 644).

### **Самовольное пользование ЦСВ имеет место в 3-х случаях:**

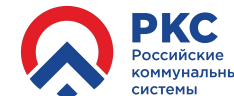
- пользование ЦСВ при отсутствии договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения;
- пользование ЦСВ при нарушении сохранности контрольных пломб на задвижках, пожарных гидрантах или обводных линиях, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента (при отсутствии на них прибора учета);
- пользование ЦСВ при врезке абонента в водопроводную сеть до установленного прибора учета.

### **Самовольное подключение (технологическое присоединение) к ЦСВ имеет место в 2-х случаях:**

- присоединение к ЦСВ произведено при отсутствии договора о подключении (технологическом присоединении) к ЦСВ;
- присоединение к ЦСВ произведено с нарушением условий договора о подключении (технологическом присоединении) к ЦСВ.

**Таким образом, с 1 января 2017 года появляются два дополнительных случая, при установлении которых организация ВКХ осуществляет временное прекращение или ограничение водоснабжения и (или) водоотведения и рассчитывает объем воды или сточных вод с применением метода учета пропускной способности: пользование ЦСВ при нарушении сохранности контрольных пломб на задвижках, пожарных гидрантах или обводных линиях, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента (при отсутствии на них прибора учета) и пользование ЦСВ при врезке**

## 2. Изменения в части порядка заключения договоров холодного водоснабжения и водоотведения



### 1. Уточнен момент, с которого договор считается заключенным (п. 12 Правил № 644).

В соответствии с новой редакцией п. 12 Правил № 644 договор считается заключенным **со дня получения** организацией ВКХ подписанного абонентом договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

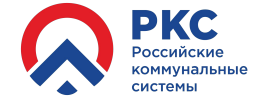
При этом сохраняется положение о том, что если по истечении 30 дней со дня поступления абоненту от организации ВКХ проектов указанных договоров абонент не представил подписанные договоры либо предложение об изменении представленных проектов договоров в части, не противоречащей положениям Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", настоящих Правил и условиям типовых договоров (в части условий договора, определяемых организацией ВКХ и абонентом), **такие договоры считаются заключенными на условиях, содержащихся в договорах, представленных организацией ВКХ.**

### 2. Дополнен перечень документов, прилагаемых абонентом к заявке на заключение договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения (п. 17 Правил № 644).

С 1 января 2017 года в составе заявки на заключение договора абонент обязан дополнительно представить организации ВКХ:

- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки);
- положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы в случаях, когда проведение такой экспертизы необходимо в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;
- копии документов, подтверждающих информацию об используемых источниках водоснабжения, в том числе договора водоснабжения с иными организациями, осуществляющими водоснабжение, договора водопользования и лицензии на пользование

### 3. Изменения в части порядка оплаты абонентами полученной холодной воды и отведенных сточных вод неустойки (пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате



Предусматриваются авансовые платежи абонентов (кроме управляющих организаций, ТСЖ, жилищных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, собственников (пользователей) помещений в многоквартирных домах) договорам холодного водоснабжения, водоотведения, единому договору холодного водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с новыми редакциями пунктов 28 и 28(2) Правил № 644 с 1 января 2017 года абоненты, относящиеся к категории «прочие потребители», оплачивают холодную воду и отведенные сточных воды в следующем порядке:

□ **50 процентов (30 процентов – бюджетные и казенные учреждения и казенные предприятия)** стоимости объема воды и (или) сточных вод, потребленных (сброшенных) абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в договоре), вносится **до 18-го числа текущего месяца;**

□ оплата за **фактически поданную** в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется **до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата**, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией ВКХ не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами N 776, меньше объема воды (сточных вод), за который абонентом была произведена оплата,

### 3. Изменения в части порядка оплаты абонентами полученной холодной воды и отведенных сточных вод неустойки (пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате



Поскольку нормы Правил № 644 и Типовых договоров об оплате абонентами холодной воды и отведенных сточных вод с использованием авансовых платежей **носят императивный характер**, с 1 января 2017 года абоненты независимо от условий заключенных с ними договоров холодного водоснабжения и водоотведения обязаны оплачивать услуги водоснабжения и водоотведения в порядке, предусмотренном пунктами 28 и 28(2) Правил № 644. **Для применения нового порядка оплаты с внесением авансовых платежей перезаключения договоров холодного водоснабжения и водоотведения, срок действия которых не истек, либо внесения в них изменений не требуется.**

2) Норма п. 30 Правил № 644 о размере неустойки (пени) абонентов за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате приведена в соответствие с п. 6.2 ст. 13 и п. 6.2 ст. 14 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» (в редакции Федерального закона от 03.11.2015 № 307-ФЗ), пени определена в размере **одной стотридцатой ставки** рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки

## 4. Изменения в части порядка подключения (технологического присоединения) к ЦСВ



1. Уточнено, что баланс водопотребления и водоотведения, представляемый абонентом в качестве приложения к заявлению о подключении, должен быть составлен на период максимальной величины мощности (нагрузки) объекта и содержать данные о распределении общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах).

2. Изменен порядок внесения абонентами платы за подключение в части **увеличения размера аванса.**

В соответствии с новой редакцией п. 98 Правил № 644 плата за подключение по договору о подключении вносится заявителем в следующем порядке:

□ **35 процентов** (ранее – 15 процентов) платы за подключение (технологическое присоединение) вносится **в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;**

□ 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);

□ **15 процентов** (ранее – 35 процентов) платы за подключение (технологическое присоединение) вносится **в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении**, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.



## 5. Изменения в части подачи абонентами декларации о составе и свойствах сточных вод и ее применения для целей контроля состава и свойств сточных вод абонентов и расчета платы за негативное воздействие на работу ЦСВ

### 1. Существенно изменяется процедура подачи абонентами декларации о составе и свойствах сточных вод и внесения в нее изменений:

- декларация подается абонентами в организацию ВКХ по типовой форме, утвержденной приложением № 1 к Правилам № 644;
- декларация на очередной год подается абонентами **до 1 ноября предшествующего года;**
- после подачи декларации абонент вправе **не чаще 1 раза в месяц** (ранее – в любое время) внести в нее изменения, уведомив организацию ВКХ любым способом, позволяющим достоверно установить факт получения информации организацией ВКХ и наличие соответствующих полномочий у лица, вносящего изменения в декларацию;
- после уведомления абонента о проведении мероприятий по контролю состава и свойств сточных вод и отборе проб сточных вод **и до окончания таких мероприятий** внесение изменений в декларацию не допускается;
- организация ВКХ обязана в течение 3 рабочих дней после принятия декларации нормируемого абонента или изменений в нее направить декларацию или внесенные в нее изменения в территориальные органы Росприроднадзора или уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ в зависимости от уровня экологического контроля, осуществляемого в отношении объектов абонента (ранее абоненты самостоятельно направляли декларацию в территориальные органы Росприроднадзора).



## 5. Изменения в части подачи абонентами декларации о составе и свойствах сточных вод и ее применения для целей контроля состава и свойств сточных вод абонентов и расчета платы за негативное воздействие на работу ЦСВ



### Сроки, связанные с подачей абонентами деклараций на 2017 год.

В соответствии с п. 2 постановления № 1134 декларация о составе и свойствах сточных вод **на 2017 год** подается абонентами **до 1 марта 2017 г.** в порядке, установленном Правилами № 644.

Декларации о составе и свойствах сточных вод на 2017 год, поданные абонентами до вступления в силу постановления № 1134, прекращают действие со дня принятия организацией ВКХ деклараций о составе и свойствах сточных вод на 2017 год, поданных абонентами после вступления в силу постановления № 1134, но не позднее **1 апреля 2017 г.**

Организации ВКХ до **1 февраля 2017 г.** обязаны уведомить абонентов, в отношении которых установлена обязанность по подаче декларации о составе и свойствах сточных вод, о необходимости подачи такой декларации любым способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения абонентами указанного уведомления.

## 5. Изменения в части подачи абонентами декларации о составе и свойствах сточных вод и ее применения для целей контроля состава и свойств сточных вод абонентов и расчета платы за негативное воздействие на работу ЦСВ

2. Существенно изменяются требования к содержанию декларации и порядку определения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод, указываемых абонентом в декларации (новые редакции пунктов 128 – 130 Правил № 644).

Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом **в интервале от минимального до максимального значения** результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

- учитываются результаты, полученные **за 2 предшествующих года** в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами № 525;
- исключаются значения запрещенного сброса;
- не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

Загрязняющие вещества и показатели общих свойств сточных вод, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод и по которым в декларации указываются фактические концентрации загрязняющих веществ и показатели свойств сточных вод, определяются в соответствии с приложением № 5 к Правилам № 644, а также

## **5. Изменения в части подачи абонентами декларации о составе и свойствах сточных вод и ее применения для целей контроля состава и свойств сточных вод абонентов и расчета платы за негативное воздействие на работу ЦСВ**

**3. Устанавливаются случаи, когда организация ВКХ вправе не принимать декларацию абонента для осуществления контроля (новая редакция п. 130 Правил № 644), а также случаи, когда декларация прекращает свое действие (новые пункты 130(1) и 130(2) Правил № 644).**

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе не принимать декларацию для осуществления контроля в следующих случаях:**

- отсутствие сведений или документов, указанных в форме декларации;
- несоответствие сведений, указанных в пунктах 1 - 5 формы декларации, действительности таких сведений;
- указание в декларации нулевых значений фактических концентраций или фактических свойств сточных вод или значений фактических концентраций или фактических свойств сточных вод ниже минимального значения, определенного по результатам, полученным за предшествующие 2 года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами № 525;
- указание фактических значений не для всех загрязняющих веществ или показателей общих свойств сточных вод согласно перечню, приведенному в приложении № 5 к Правилам № 644, а также для тех, в отношении которых установлены НДС абонента.

## 5. Изменения в части подачи абонентами декларации о составе и свойствах сточных вод и ее применения для целей контроля состава и свойств сточных вод абонентов и расчета платы за негативное воздействие на работу ЦСВ

### **Декларация прекращает действие в следующих случаях:**

- выявление организацией ВКХ в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения нормативов допустимых сбросов абонентов или максимальных допустимых значений показателей и концентраций по веществам (показателям), не указанным абонентами в декларации;
- выявление 2 раза в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения ФКи по одному и тому же показателю, превышающего в 2 раза и более значение ФКи, заявленное абонентом в декларации.

В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией ВКХ о наступлении хотя бы одного из указанных случаев, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. Если изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией ВКХ о наступлении указанных случаев.

## **5. Изменения в части подачи абонентами декларации о составе и свойствах сточных вод и ее применения для целей контроля состава и свойств сточных вод абонентов и расчета платы за негативное воздействие на работу ЦСВ**



### **Порядок расчета платы абонентов за негативное воздействие на работу ЦСВ до 1 апреля 2017 года**

**До 1 апреля 2017 г.** в случае, если в контрольной пробе сточных вод абонента, отобранной организацией ВКХ, зафиксировано значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод, превышающее значение, заявленное абонентом в декларации о составе и свойствах сточных вод на 2017 год, в качестве значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод используется значение, полученное в результате анализа контрольной пробы сточных вод абонента, отобранной организацией ВКХ.

**Таким образом, в срок до 1 апреля 2017 года организации ВКХ рассчитывают плату абонентов, указанных в п. 124 Правил № 644, за негативное воздействие на работу ЦСВ:**

1) на основании значений, указанных такими абонентами в декларациях, поданных абонентами на 2017 год до вступления в силу постановления № 1134 (то есть до 1 января 2017 года),

2) на основании фактических концентраций загрязняющих веществ или фактических показателей свойств сточных вод, полученных в результате анализов контрольных проб сточных вод абонентов, отобранных в соответствии с Правилами № 525, если:

□ декларации абонентами на 2017 год до вступления в силу постановления № 1134 (то есть до 1 января 2017 года) не подавались;

□ декларации абонентами на 2017 год до вступления в силу постановления № 1134 подавались, однако фактические концентрации загрязняющих веществ (фактические показатели свойств сточных вод) в контрольных пробах сточных вод абонентов превышают **(независимо от размера такого превышения)** значения, заявленные абонентами в таких декларациях.

## 5. Изменения в части подачи абонентами декларации о составе и свойствах сточных вод и ее применения для целей контроля состава и свойств сточных вод абонентов и расчета платы за негативное воздействие на работу ЦСВ



**С 1 апреля 2017 года декларация становится основным документом, используемым организацией ВКХ для расчета платы абонентов, предусмотренных абз. 1 п. 124 Правил № 644, за негативное воздействие на работу ЦСВ.**

**С 1 апреля 2017 года организации ВКХ рассчитывают плату абонентов, указанных в п. 124 Правил № 644, за негативное воздействие на работу ЦСВ:**

1) на основании значений, указанных такими абонентами в декларациях, поданных организации ВКХ до 1 марта 2017 года в соответствии с Правилами № 644 в редакции постановления № 1134:

2) на основании фактических концентраций загрязняющих веществ или фактических показателей свойств сточных вод, полученных в результате анализов контрольных проб сточных вод абонентов, отобранных в соответствии с Правилами № 525, если:

□ декларации абонентами до 1 марта 2017 года в соответствии с Правилами № 644 в редакции постановления № 1134 не поданы (при этом к плате таких абонентов дополнительно применяется коэффициент 2);

□ фактические концентрации загрязняющих веществ (фактические показатели свойств сточных вод) в контрольных пробах сточных вод абонентов **в 1,5 раза** отличаются от значений, заявленных абонентами в декларациях, поданных организации ВКХ до 1 марта 2017 года в соответствии с Правилами № 644 в редакции постановления № 1134;

□ декларация прекратила свое действие по основаниям, предусмотренным п. 130 (1) Правил № 644 (по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента о наступлении указанных случаев, при этом изменения в декларацию абонентом не были внесены – п. 130 (2) Правил № 644

## 6. Изменения в части порядка расчета платы за негативное воздействие на работу ЦСВ



### 1. Предусмотрена возможность определения размера платы за негативное воздействие на работу ЦСВ соглашением сторон.

В соответствии с п. 114 Правил № 644 организация, осуществляющая водоотведение или очистку сточных вод, и абонент вправе заключить договор водоотведения (единый договор холодного водоснабжения и водоотведения), предусматривающий прием сточных вод с **превышением требований, установленных приложением № 5, по показателям, относящимся к технологическим показателям работы данных очистных сооружений**, определенным в соответствии с проектной и (или) технической документацией данных очистных сооружений, при условии, что согласно результатам технического обследования очистные сооружения могут быть дополнительно нагружены без ухудшения качества очистки сточных вод и эффективности обработки осадка сточных вод, с сохранением существующей возможности утилизации осадка сточных вод) (за исключением веществ, материалов, отходов и сточных вод, запрещенных к сбросу, а также требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на канализационные сети). Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения в таком случае определяется **соглашением сторон**.



## 6. Изменения в части порядка расчета платы за негативное воздействие на работу ЦСВ

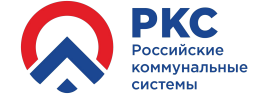


**2. Изменяется порядок расчета платы за негативное воздействие на работу ЦСВ в части использования максимальной кратности превышения или сумм кратности превышений по группам загрязняющих веществ.**

Все загрязняющие вещества, предусмотренные Приложением № 5 к Правилам № 644, делятся на 5 групп в зависимости от степени воздействия на работу ЦСВ, при этом применительно к каждой группе загрязняющих веществ при расчете платы используется либо **максимальная кратность** превышения по группе либо **суммирование кратности превышения по каждому загрязняющему веществу, входящему в группу.**

Кратность превышения определяется по формуле пункта 123 (1) Правил № 644 как отношение разницы между фактической и максимально допустимой концентрацией соответствующего загрязняющего вещества к максимально допустимой концентрации такого вещества, умноженной на коэффициент воздействия, установленный Приложением № 5 в отношении каждого загрязняющего вещества или показателя свойств сточных вод.

## 6. Изменения в части порядка расчета платы за негативное воздействие на работу ЦСВ



### Группы загрязняющих веществ:

**1. Органические вещества: взвешенные вещества, ХПК, БПК<sub>5</sub>, азот общий, фосфор общий.**

Для расчета платы применяется **максимальная кратность** превышения по группе.

Коэффициент воздействия (КВ) по всем загрязняющим веществам, входящим в группу, составляет:

- 0,7 – с 1 января 2017 года до 31 декабря 2017 года;

- 0,9 – с 1 января 2018 года до 31 декабря 2018 года;

- 1,2 – с 1 января 2019 года.

**2. Нефтепродукты (КВ - 1), хлор и хлорамины (КВ - 2), соотношение ХПК/БПК<sub>5</sub> (КВ - 0,5), фенолы (сумма) (КВ - 5).**

При расчете платы кратности превышения по каждому загрязняющему веществу **суммируются**.

**3. Сульфиды, сульфаты, хлориды.**

КВ по всем веществам – 2. При расчете платы используется **максимальная кратность** превышения по группе.

**4. Тяжелые металлы (цинк, хром общий и шестивалентный, ртуть, медь, кадмий, свинец, никель, мышьяк, железо, марганец) и алюминий.**

КВ по всем веществам – 2. При расчете платы кратности превышений по каждому из показателей **суммируются**.

**5. СПАВ неионогенные и СПАВ анионные – КВ 0,6.**

При расчете платы используется **максимальная кратность** превышения по группе.

Показатели свойств сточных вод, не включенные в группы: водородный показатель (рН) – КВ от 1 до 5. температура – КВ от 0,5 до 3. жиры – КВ 1. летучие органические соединения (ЛОС) – КВ

## **6. Изменения в части порядка расчета платы за негативное воздействие на работу ЦСВ.**



### **3. Изменяется порядок определения объема сточных вод, сброшенных абонентом, для расчета платы за негативное воздействие на работу ЦСВ.**

Для целей расчета платы за негативное воздействие на работу ЦСВ объем сточных вод, сброшенных абонентом через канализационный выпуск, определяется:

- по показаниям прибора учета сточных вод,
- в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения в случаях, предусмотренных Правилами № 776,
- как общий объем сточных вод за календарный месяц, в котором зафиксировано превышение максимальных допустимых значений показателей и концентраций.

## 6. Изменения в части порядка расчета платы за негативное воздействие на работу ЦСВ.



Баланс водопотребления и водоотведения используется организацией ВКХ для определения объема сточных вод, сброшенных через канализационный выпуск, не оборудованный прибором учета сточных вод, только в случае если абонент использует воду в составе выпускаемой продукции или при производстве тепловой энергии или имеет самостоятельные выпуски в водные объекты или 2 и более канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения, и при этом:

- такой абонент не несет обязанности по оборудованию принадлежащих ему канализационных выпусков приборами учета сточных вод (расчетный объем водоотведения по канализационным выпускам такого абонента составляет менее 200 куб. метров в сутки, абонент не имеет собственных источников водоснабжения, либо имеет собственные источники водоснабжения, но они оборудованы приборами учета воды);
- абонент несет обязанность по оборудованию принадлежащих ему канализационных выпусков приборами учета сточных вод (объем водоотведения более 200 куб. метров в сутки и (или) собственные источники водоснабжения, не оборудованные приборами учета воды), однако таким абонентом и организацией ВКХ установлено отсутствие технической возможности установки прибора учета сточных вод с подписанием сторонами соответствующего акта.

## 6. Изменения в части порядка расчета платы за негативное воздействие на работу ЦСВ.



Общий объем сточных вод, отведенных абонентом за календарный месяц, в котором зафиксировано превышение максимальных допустимых значений показателей и концентраций, используется для расчета платы за негативное воздействие на ЦСВ, в следующих случаях:

□ абонент не использует воду в составе выпускаемой продукции или при производстве тепловой энергии, не имеет самостоятельных выпусков в водные объекты и у него только один канализационный выпуск в ЦСВ;

□ абонент использует воду в составе выпускаемой продукции или при производстве тепловой энергии или имеет самостоятельные выпуски в водные объекты или 2 и более канализационных выпусков в ЦСВ, и имеет обязанность по оборудованию принадлежащих ему канализационных выпусков приборами учета сточных вод (объем водоотведения более 200 куб. метров в сутки и (или) собственные источники водоснабжения, не оборудованные приборами учета воды), однако обязанность по установке прибора учета сточных вод абонентом не исполнена и отсутствие технической возможности установки прибора учета сточных вод не установлено (соответствующий акт не подписан).

## 6. Изменения в части порядка расчета платы за негативное воздействие на работу ЦСВ.



При расчете платы на основании результатов анализов контрольных проб сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами № 644, объем сточных вод определяется за календарный месяц, в котором зафиксировано превышение, и до следующего отбора проб организацией ВКХ, но не более 3-х календарных месяцев. При расчете платы на основании декларации объемы сточных вод учитываются ежемесячно в течение срока действия декларации.

В случае если организация, осуществляющая водоотведение или очистку сточных вод, принимает сточные воды от другой организации, осуществляющей водоотведение, объем сточных вод такой организации (значение  $Q_{пр}$ ) уменьшается на объем хозяйственно-бытовых сточных вод, отведенных в ее канализационные сети товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными и иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, собственниками и (или) пользователями жилых помещений в многоквартирных домах или жилых домов.

## **6. Изменения в части порядка расчета платы за негативное воздействие на работу ЦСВ.**



**4. Уточнено положение об усреднении значений концентраций загрязняющих веществ (показателей свойств сточных вод) при наличии у абонента нескольких канализационных выпусков и при отсутствии на них приборов учета сточных вод.**

В соответствии с п. 123 (1) Правил № 644 при наличии у абонента нескольких канализационных выпусков в систему водоотведения и при отсутствии на них приборов учета сточных вод (за исключением случаев определения объемов сточных вод по данным баланса водопотребления и водоотведения) значение фактической концентрации загрязняющего вещества (фактического показателя свойств сточных вод) определяется как усредненное значение концентрации загрязняющего вещества (показателя свойств сточных вод) по канализационным выпускам, на которых было зафиксировано превышение максимальных допустимых значений.

**5. Исключается предусмотренное прежней редакцией п. 123 Правил № 644 ограничение максимальной суммы платы за негативное воздействие на работу ЦСВ 10-кратным тарифом.**



## 6. Изменения в части порядка расчета платы за негативное воздействие на работу ЦСВ.



### 6. Предусмотрен упрощенный порядок расчета платы за негативное воздействие на работу ЦСВ для определенных категорий абонентов.

В соответствии с новым пунктом 123(4) Правил № 644 для абонентов, являющихся предприятиями общественного питания, или осуществляющих производство готовых пищевых продуктов и блюд, производство строительных керамических материалов, изделий из бетона для использования в строительстве, керамических изделий, стекла и изделий из стекла (включая стекловолокно), производство химических веществ и химических продуктов, обработку поверхностей, предметов или продукции с использованием органических растворителей и красителей, производство кожи, меха и изделий из них, в том числе дубление, выделку и крашение шкур и кожи, выделку и крашение меха, производство гальванических элементов или изделий с гальваническим покрытием, или осуществляющих мойку транспортных средств, переработку или консервирование рыбы или иных водных биологических ресурсов, переработку или консервирование молока, мяса или иной пищевой продукции, стирку или химическую чистку изделий из ткани и меха, предоставляющих услуги парикмахерских и салонов красоты, в случае, если объем отводимых (принимаемых) сточных вод с объектов абонента составляет менее 30 куб. метров в сутки суммарно по всем канализационным выпускам, или в случае отсутствия технической возможности осуществить отбор проб сточных вод абонента, относящегося к указанным отраслям (осуществляющего указанное производство), в отдельном контрольном канализационном колодце без учета сточных вод иных абонентов, в том числе если объект абонента расположен во встроенном (пристроенном) нежилом помещении в многоквартирном доме при отсутствии отдельного канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения или абонентом осуществляется сброс сточных вод через один канализационный выпуск и (или) в один контрольный канализационный колодец совместно с иными абонентами, расчет платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения определяется как произведение тарифа, объема сточных вод и **коэффициента 0,5**.

## 6. Изменения в части порядка расчета платы за негативное воздействие на работу ЦСВ.



Таким образом, для расчета платы за негативное воздействие на работу ЦСВ в порядке, предусмотренном п. 123 (4) Правил № 644 необходимо, чтобы абонент осуществлял один из перечисленных в указанном пункте видов деятельности, и при этом имелось одно из следующих условий:

- объем сточных вод такого абонента составляет менее 30 куб. метров в сутки суммарно по всем канализационным выпускам (независимо от того, имеется или нет техническая возможность отбора проб сточных вод такого абонента в отдельном канализационном колодце без учета сточных вод других абонентов);
- отсутствует техническая возможность осуществить отбор проб сточных вод абонента в отдельном контрольном канализационном колодце без учета сточных вод иных абонентов.

Следует отметить, что в том случае, когда абонент осуществляет один из перечисленных в пункте 123 (4) видов деятельности и объем сточных вод такого абонента составляет менее 30 куб. метров в сутки суммарно по всем канализационным выпускам и имеется техническая возможность отбора проб сточных вод такого абонента в отдельном канализационном колодце без учета сточных вод других абонентов, организация ВКХ вправе либо рассчитать плату такого абонента в упрощенном порядке, предусмотренном п. 123 (4) Правил № 644 (при этом организация ВКХ не несет затрат на отбор и исследование проб сточных вод такого абонента), либо произвести отбор проб сточных вод абонента и рассчитать плату за негативное воздействие на работу ЦСВ в соответствии с результатами отбора проб.

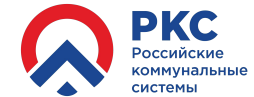
## 6. Изменения в части порядка расчета платы за негативное воздействие на работу ЦСВ.



7. Установлен новый перечень веществ, материалов, отходов и сточных вод, запрещенных к сбросу в централизованные системы водоотведения (установлены требования к сточным водам, принимаемым (отводимым) в централизованные системы водоотведения) – Приложение № 4 к Правилам № 644.

8. Приложением № 5 к Правилам № 644 предусмотрено смягчение требований к составу и свойствам сточных вод абонентов в (фенолы – смягчение требований с 0,25 мг/дм<sup>3</sup> до 5 мг/дм<sup>3</sup>, сульфаты – с 300 мг/дм<sup>3</sup> до 1000 мг/дм<sup>3</sup>, алюминий и железо – с 3 мг/дм<sup>3</sup> до 5 мг/дм<sup>3</sup>, медь – с 0,5 мг/дм<sup>3</sup> до 1 мг/дм<sup>3</sup>).

## 6. Изменения в части требований к абонентам по предотвращению негативного воздействия на работу ЦСВ.



**1. Исключается требование о необходимости обеспечения абонентами требования к составу и свойствам сточных вод только путем наличия локальных очистных сооружений (пункт 116 Правил № 644 в новой редакции).**

Абонентам предоставлено право выбирать один из способов соблюдения установленных требований к составу и свойствам сточных вод путем разработки и утверждения плана по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения (далее - план по соблюдению требований), предусматривающего выполнение одного или нескольких из следующих мероприятий:

- строительства или модернизации локальных очистных сооружений, а также очистки сточных вод абонента с использованием локальных очистных сооружений, принадлежащих третьим лицам;
- создания систем оборотного водоснабжения;
- внедрения технологий производства продукции (товаров), оказания услуг, проведения работ, обеспечивающих снижение содержания загрязняющих веществ в составе сточных вод;
- передачи сточных вод для очистки специализированным организациям по договору;
- заключения договора между организацией ВКХ и абонентом (имеется в виду заключение договора, предусмотренного п. 114 Правил № 644).

## 6. Изменения в части требований к абонентам по предотвращению негативного воздействия на работу ЦСВ.



2. Устанавливается, что абоненты обязаны разработать план по соблюдению требований и утвердить его по согласованию с организацией, осуществляющей водоотведение, только в случае, если они допустили **неоднократное (два и более раза в течение календарного года)** осуществление запрещенного сброса или неоднократное грубое нарушение требований, установленных Правилами № 644 (п.115 Правил № 644).

Критерии грубого нарушения требований установлены приложением № 5 к Правилам № 644.

Требования к плану по соблюдению требований и порядок его разработки и утверждения, а также порядок контроля за его реализацией со стороны организации ВКХ определяются пунктами 116 (1) – 116 (5) Правил № 644.

Сроки разработки и утверждения плана по соблюдению требований установлены до 1 января 2019 года.

В случае отсутствия утвержденного плана по соблюдению требований или невыполнения абонентами мероприятий утвержденного плана по соблюдению требований в предусмотренные планом сроки, начиная с 1 января 2019 года и до даты устранения нарушений, к плате таких абонентов за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, рассчитанной в соответствии с Правилами № 644, **дополнительно применяется коэффициент 2.**

На период реализации плана по соблюдению требований абонент и организация ВКХ вправе заключить соглашение, предусматривающее **вычет из суммы платы** абонента за негативное воздействие на работу ЦСВ документально подтвержденных затрат на реализацию мероприятий плана по соблюдению требований, фактически произведенных

## 7. Изменения в Типовые договоры в области холодного водоснабжения и водоотведения



Внесение изменений в Типовые договоры обусловлено необходимостью устранения внутренних противоречий и неопределенностей данного нормативного правового акта (в том числе противоречий в употреблении понятий "технические условия", "условия подключения (технологического присоединения)", "нормативы по объему", "нормативы водоотведения по составу" и др.), а также синхронизации изменяемых положений Правил № 644 и соответствующих положений Типовых договоров.

Из условий Типовых договоров исключается положение о необходимости указания **конкретного размера тарифа**, действующего на момент заключения договора, так как для организаций ВКХ, не имевших ранее заключенных договоров, являющихся результатом осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, получение тарифа является на сегодняшний день невозможным, в то же время наличие положения Типовых договоров о необходимости указания конкретного размера тарифа делает одновременно невозможным и заключение договоров до установления тарифа, что создает неразрешимую проблему и порождает многочисленные судебные споры.

## 8. Изменения в Правилах № 776 в части применения для коммерческого учета объема сточных вод баланса водопотребления и водоотведения абонента



В балансе водопотребления и водоотведения указывается **среднесуточный объем** сточных вод, сбрасываемых абонентом в централизованную систему водоотведения, с указанием **распределения общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах)**.

Абонент обязан представить организации ВКХ документы и материалы, подтверждающие данные, указанные в балансе водопотребления и водоотведения.

Организация ВКХ при рассмотрении баланса водопотребления и водоотведения осуществляет проверку данных, содержащихся в балансе водопотребления и водоотведения абонента, а также иных данных, сообщаемых абонентом при предоставлении баланса.

При проверке данных баланса водопотребления и водоотведения может осуществляться измерение количества сточных вод, проводимое с помощью переносных (временных) приборов учета, устанавливаемых на срок от 7 до 30 дней организацией ВКХ или иной уполномоченной ею организацией.

Срок действия баланса водопотребления и водоотведения абонента определяется по соглашению между абонентом и организацией ВКХ, но не может составлять **более 5 лет**. Абонент не позднее чем за 90 календарных дней до истечения срока действия баланса водопотребления и водоотведения обязан разработать и направить на согласование в организацию ВКХ новый баланс водопотребления и водоотведения.



## 8. Изменения в Правилах № 776 в части применения для коммерческого учета объема сточных вод баланса водопотребления и водоотведения абонента



**Организация ВКХ вправе отказать абоненту в согласовании баланса водопотребления и водоотведения по следующим основаниям:**

- непредставление абонентом документов и материалов, подтверждающих данные, указанные в балансе водопотребления и водоотведения;
- несоответствие баланса водопотребления и водоотведения документам и материалам, представленным абонентом в подтверждение данных, указанных в балансе водопотребления и водоотведения;
- выявление организацией ВКХ или иной уполномоченной ею организацией при проверке данных баланса водопотребления и водоотведения путем измерения количества сточных вод с помощью переносных (временных) приборов учета расхождения с представленным абонентом балансом водопотребления и водоотведения более чем на 30 процентов.

Перечень мероприятий плана снижения сбросов дополнен такими мероприятиями, как строительство (включая проектирование) новых, реконструкцию, модернизацию и техническое перевооружение сооружений по обработке осадка сточных вод, канализационных коллекторов (сетей) для перенаправления неочищенных сточных вод на очистные сооружения.

## Изменения в части регулирования отношений организаций ВКХ и абонентов – должников в связи с принятием Постановления № 1455



4 января 2017 года вступили в силу изменения в Правила № 644, внесенные постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1455 изменения по вопросам обеспечения исполнения обязательства по оплате энергоресурсов в части определения порядка предоставления абонентами – должниками организаций ВКХ обеспечения исполнения обязательств по оплате питьевой и (или) технической воды, а также услуг по водоотведению.

В соответствии с ч. 1 ст. 15.1 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» обязанность по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по оплате горячей воды, питьевой и (или) технической воды, водоотведения не устанавливается в отношении абонентов, являющихся органами государственной власти, органами местного самоуправления, казенными, автономными и бюджетными учреждениями, собственниками и пользователями (законными владельцами) жилых домов и помещений в многоквартирных домах, управляющими организациями, ТСЖ, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье.

Таким образом, обязанность по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по оплате воды и услуг водоотведения возлагается на **ограниченный круг абонентов**, - абонентов, относящихся к категории «прочие», и теплоснабжающие организации, приобретающие холодную воду в целях приготовления горячей воды.

## Изменения в части регулирования отношений организаций ВКХ и абонентов – должников в связи с принятием Постановления № 1455



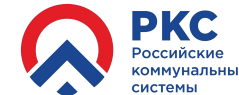
При определении соответствия абонентов критерию, установленному п. 125 Правил № 642, п. 150 Правил № 644, учитывается задолженность абонента по оплате горячей воды, питьевой и (или) технической воды, водоотведения, **возникшая после 4 января 2017 года** (п. 2 постановления N 1455) и подтвержденная вступившим в законную силу решением (решениями) суда и (или) признанная абонентом в любых документах, содержащих явно выраженное согласие абонента с фактом наличия задолженности по оплате воды и (или) услуг водоотведения (акты сверки расчетов, соглашения сторон, письма абонентов и т.п.). Поскольку в соответствии с п. 10 типового договора горячего водоснабжения, утвержденного постановлением Правительства ПФ от 29.07.2013 № 643, а также п. 28 Правил № 644 (в редакции до вступления в силу постановления Правительства РФ от 03.11.2016 № 1134) обязанность абонентов по оплате горячей воды, питьевой и (или) технической воды, услуг водоотведения за декабрь 2016 года должна быть исполнена до 10 января 2017 года, при полном или частичном неисполнении абонентами указанной обязанности соответствующая задолженность по оплате за декабрь 2016 года возникнет у абонентов 11 января 2017 года, то есть уже после вступления в силу постановления № 1455, полагаем, что при определении соответствия абонентов критерию для предоставления банковской гарантии (иного обеспечения) может учитываться задолженность абонентов за расчетные периоды **начиная с декабря 2016 года**.

## Изменения в части регулирования отношений организаций ВКХ и абонентов – должников в связи с принятием Постановления № 1455



При определении соответствия абонентов критерию, установленному п. 125 Правил № 642, п. 150 Правил № 644, учитывается задолженность абонента по оплате горячей воды, питьевой и (или) технической воды, водоотведения, **возникшая после 4 января 2017 года** (п. 2 постановления N 1455) и подтвержденная вступившим в законную силу решением (решениями) суда и (или) признанная абонентом в любых документах, содержащих явно выраженное согласие абонента с фактом наличия задолженности по оплате воды и (или) услуг водоотведения (акты сверки расчетов, соглашения сторон, письма абонентов и т.п.). Поскольку в соответствии с п. 10 типового договора горячего водоснабжения, утвержденного постановлением Правительства ПФ от 29.07.2013 № 643, а также п. 28 Правил № 644 (в редакции до вступления в силу постановления Правительства РФ от 03.11.2016 № 1134) обязанность абонентов по оплате горячей воды, питьевой и (или) технической воды, услуг водоотведения за декабрь 2016 года должна быть исполнена до 10 января 2017 года, при полном или частичном неисполнении абонентами указанной обязанности соответствующая задолженность по оплате за декабрь 2016 года возникнет у абонентов 11 января 2017 года, то есть уже после вступления в силу постановления № 1455, полагаем, что при определении соответствия абонентов критерию для предоставления банковской гарантии (иного обеспечения) может учитываться задолженность абонентов за расчетные периоды **начиная с декабря 2016 года**.

## Изменения в части регулирования отношений организаций ВКХ и абонентов – должников в связи с принятием Постановления № 1455



В связи с тем, что оплата по договору водоотведения включает в себя, в том числе плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов водоотведения по объему и нормативов водоотведения по составу сточных вод (п. 9, подп. «е» п. 12 типового договора водоотведения, п. 11, подп. «е» п. 14 единого типового договора холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645), представляется, что при определении соответствия абонентов, заключивших договоры водоотведения или единые договоры холодного водоснабжения и водоотведения, критерию для предоставления банковской гарантии (иного обеспечения) должна учитываться **задолженность абонентов как по оплате объема отведенных сточных вод, так и по внесению платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и платы за нарушение нормативов водоотведения по объему и нормативов водоотведения по составу сточных вод.**

## Порядок определения соответствия абонента критерию для предоставления банковских гарантий (иного обеспечения)



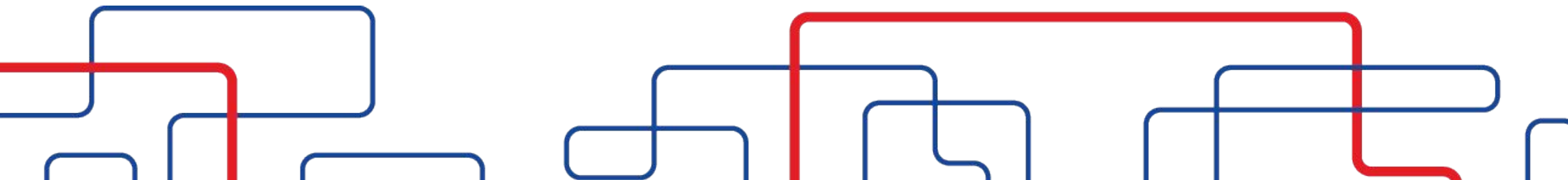
1. Определение количества месяцев, за которые у абонента образовалась задолженность, подтвержденная вступившими в законную силу решениями суда и (или) признанная абонентом (**n**).
2. Определение общей стоимости горячей воды, питьевой и (или) технической воды, водоотведения, указанной в счетах на оплату, выставленных организацией водоснабжения и водоотведения абоненту за расчетные периоды (месяцы), в отношении которых у абонента образовалась задолженность, подтвержденная вступившими в законную силу решениями суда и (или) признанная абонентом (**S<sub>пост</sub>**)
3. Определение среднемесячной величины обязательств абонента по оплате горячей воды, питьевой и (или) технической воды, услуг водоотведения по формуле:

$$P_{\text{обяз}} = \frac{S_{\text{пост}}}{n}$$

1. Определение общей величины задолженности абонента по оплате горячей воды, питьевой и (или) технической воды, услуг водоотведения, подтвержденной вступившим в законную силу решением (решениями) суда и (или) признанная абонентом (**S**).
2. Сравнение общей величины задолженности абонента по оплате горячей воды, питьевой и (или) технической воды, услуг водоотведения, подтвержденной вступившим в законную силу решением (решениями) суда и (или) признанная абонентом (**S**), с двумя среднемесячными величинами обязательств абонента по оплате горячей воды, питьевой и (или) технической воды, услуг водоотведения (**P<sub>обяз</sub> x 2**)

Если **S ≥ (P<sub>обяз</sub> x 2)** ->> абонент соответствует установленным критериям и обязан предоставить банковскую гарантию.

Если **S < (P<sub>обяз</sub> x 2)** ->> абонент не соответствует критериям и у него отсутствует обязанность по предоставлению банковской гарантии.





# Пример определения соответствия абонента критерию для предоставления банковской гарантии (иного обеспечения)



## 1. Вводные данные:

По состоянию на 04.01.2017 (дата вступления в силу постановления № 1455) задолженность абонента (например, ООО «Одуванчик») составляет 25 000 руб., которая *не участвует при определении задолженности абонента для целей предоставления банковской гарантии* (для целей расчета  $S$  и  $S_{\text{пост}}$ )

При начислении размера платы за периоды с декабря 2016 по март 2017, образовалась задолженность в следующем размере:

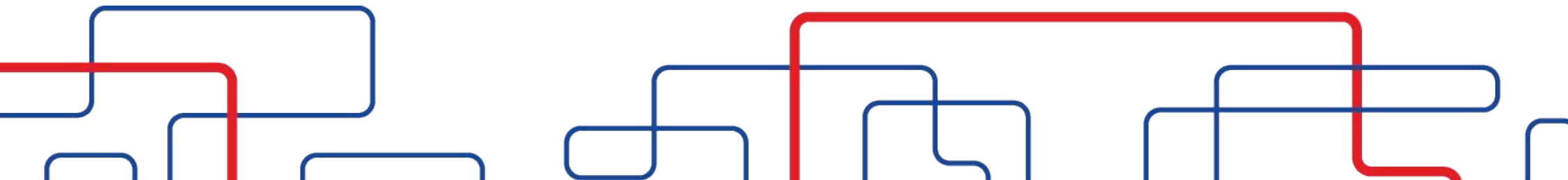
Период	Начислено	Оплачено	ДЗ	Подтверждение ДЗ
дек.16	10 000	4 000	6 000	решение суда + акт сверки
янв.17	8 000	2 000	6 000	акт сверки
фев.17	8 000	1 000	7 000	акт сверки
мар.17	5 000	0	5 000	

2. Определяем количество месяцев, за которые у абонента образовалась задолженность, подтвержденная вступившими в законную силу решениями суда и (или) признанная абонентом ( **$n = 3$** )
3. Определяем  **$S_{\text{пост}}$  (10 000 + 8 000 + 8 000 = 26 000 руб.)**, при этом в расчет не берется задолженность за март 2017 в размере 5 000 руб., поскольку указанная задолженность не подтверждена решением суда или актом сверки и т.п.
4. Определяем  **$P_{\text{обяз}}$  (26 000 / 3 = 8 666 руб.)**
5. Определение общей величины задолженности абонента по оплате горячей воды, питьевой и (или) технической воды, услуг водоотведения, подтвержденной вступившим в законную силу решением (решениями) суда и (или) признанная абонентом ( **$S = 6 000 + 6 000 + 7 000 = 19 000$  руб.)**)
6. Производим сравнение  **$S$  с  $P_{\text{обяз}} * 2$**   
 **$19 000 \geq 17 333 (8 666 * 2)$**  - абонент соответствует установленным критериям и обязан предоставить банковскую гарантию

## Порядок предоставления банковской гарантии (иного обеспечения)



1. Определение абонентов, отвечающих установленным критериям для предоставления банковской гарантии (иного обеспечения).
2. Направление абонентам, отвечающим установленным критериям, уведомления об обязанности по предоставлению банковской гарантии – в течение 30 рабочих дней с момента установления соответствия абонента установленным критериям. Уведомления должны содержать информацию, предусмотренную пунктами 130, 131 пунктами 155, 156 Правил № 644. *С учетом положений п. 134 Правил № 642 и п. 159 Правил № 644 рекомендуем срок, в течение которого абонент обязан предоставить банковскую гарантию, определять следующим образом: не позднее чем через 60 календарных дней с даты получения абонентом уведомления об обязанности по предоставлению банковской гарантии.*
3. Информирование высшего должностного лица субъекта РФ об абонентах, в отношении которых установлена обязанность по предоставлению банковских гарантий, – ежемесячно, не позднее пятого рабочего дня месяца. Информирование должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 162 Правил № 644.
4. Предоставление абонентом банковской гарантии (или иного обеспечения, согласованного сторонами) – не позднее срока, определенного организацией водоснабжения и водоотведения в уведомлении об обязанности по предоставлению банковской гарантии.
5. Определение соответствия предоставленной банковской гарантии (иного обеспечения) установленным требованиям (в случае иного обеспечения – соглашению сторон) – не позднее 3 рабочих дней со дня получения документального подтверждения предоставления банковской гарантии (иного обеспечения).
6. В случае несоответствия банковской гарантии (иного обеспечения) установленным требованиям (соглашению сторон) – направление абоненту уведомления о непринятии банковской гарантии (иного обеспечения) – не позднее 3 рабочих дней со дня получения документального подтверждения предоставления банковской гарантии (иного обеспечения).



# Изменения в части регулирования отношений организаций ВКХ и УК, ТСЖ, ЖК и потребителей в МКД в связи с принятием Постановления № 1498



1 января 2017 года вступили в силу изменения, внесенные постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 (далее – постановление № 1498) в следующие нормативные правовые акты:

- а) Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила № 306);
- б) Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354);
- в) Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 (далее – Правила № 124).

## 1. Изменения в части установления порядка определения нормативов потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в МКД, норматива отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД.



С 1 января 2017 года нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД устанавливаются исключительно с применением **расчетного метода** и включают в себя нормативные технологические потери коммунальных ресурсов (технически неизбежные и обоснованные потери холодной и горячей воды, электрической энергии во внутридомовых сетях), а также объем коммунальных ресурсов, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД работ и услуг.

Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД определяется как сумма нормативов потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в МКД.

**Не позднее 1 июня 2017 года** органы государственной власти субъектов РФ обязаны утвердить нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в МКД с учетом изменений в Правила № 306.

## 2. Изменения в части определения объема сточных вод, отведенных РСО от МКД за расчетный период



Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД используется при расчете объема отведенных сточных вод по формулам, предусмотренным подп. «в» п. 21 и подп. «в» п. 21 (1) Правил № 124 с даты вступления в силу нормативного правового акта субъекта РФ, устанавливающего указанный норматив (должен быть принят в период с 1 января по 1 июня 2017 года).

Вместе с тем, с 1 июня 2017 года вступает в силу подп. «в(4)» п. 21 Правил № 124, в соответствии с которым объем сточных вод, отводимых за расчетный период от МКД по договору водоотведения между РСО и УК, ТСЖ, ЖК в целях оказания коммунальных услуг и содержания общего имущества в МКД, будет рассчитываться **как сумма объемов холодной и горячей воды, поставленной РСО за расчетный период по договорам холодного и горячего водоснабжения.**

## 2. Изменения в части определения объема сточных вод, отведенных РСО от МКД за расчетный период



**Если между РСО и УК, ТСЖ, ЖК заключен договор отведения сточных вод в целях предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в МКД:**

□ с момента утверждения органами исполнительной власти субъектов РФ нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД (если нормативы будут утверждены до 1 июня 2017 года) и до 1 июня 2017 года объем сточных вод по такому договору будет рассчитываться по формуле подп. «в» п. 21 Правил № 124 как сумма объема сточных вод, отведенных в помещениях МКД, определенного в соответствии с абз. 5 п. 42 Правил № 354, и объема сточных вод, отведенных от МКД в целях содержания общего имущества в МКД, определенного по нормативам отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД.

□ с 1 июня 2017 года объем сточных вод, отводимых РСО от МКД по такому договору будет рассчитываться по формуле подп. «в (4)» п. 21 Правил № 124 как сумма объемов холодной и горячей воды, поставленной РСО за расчетный период по договорам холодного и горячего водоснабжения.

Соответственно, если МКД оборудован ОДПУ как холодной, так и горячей воды, объем отведенных сточных вод будет определяться как сумма показаний ОДПУ холодной и горячей воды. В случае если МКД оборудован лишь ОДПУ холодной или горячей воды, объем сточных вод будет определяться как сумма показаний ОДПУ холодной или горячей воды и объема холодной или горячей воды, рассчитанного по формуле подп. «в» п. 21 Правил № 124. Если МКД не оборудован ни ОДПУ холодной воды, ни ОДПУ горячей воды, объем сточных вод будет рассчитываться как сумма объемов холодной и горячей воды, определенных по формуле подп. «в» п. 21 Правил № 124.

## 2. Изменения в части определения объема сточных вод, отведенных РСО от МКД за расчетный период



**Если между РСО и УК, ТСЖ, ЖК заключен договор отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД (при прямых договорах с потребителями в МКД):**  
с момента утверждения органами исполнительной власти субъектов РФ нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД объем сточных вод, отведенных по такому договору будет определяться в соответствии с формулой подп. «в» п. 21 (1) Правил № 124 исходя из норматива отведения сточных в целях содержания общего имущества в МКД.

При расчете стоимости объема отведенных сточных вод повышающий коэффициент 1,5 не применяется в связи с отсутствием обязанности по установке ОДПУ сточных вод.

## 2. Изменения в части определения объема сточных вод, отведенных РСО от МКД за расчетный период



**Если между РСО и УК, ТСЖ, ЖК заключен договор отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД (при прямых договорах с потребителями в МКД):**

□ с момента утверждения органами исполнительной власти субъектов РФ нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД объем сточных вод, отведенных по такому договору будет определяться в соответствии с формулой подп. «в» п. 21 (1) Правил № 124 исходя из норматива отведения сточных в целях содержания общего имущества в МКД.

При расчете стоимости объема отведенных сточных вод повышающий коэффициент 1,5 не применяется в связи с отсутствием обязанности по установке ОДПУ сточных вод.



### 3. Изменения в части применения повышающего коэффициента к размеру платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, предоставленные потребителю в жилом доме (домовладении), не оборудованном ИПУ холодной воды



В соответствии с новой редакцией п. 42 Правил № 354 при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и в случае наличия обязанности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении (в предыдущей редакции данного пункта уточнялось – в жилом помещении **в многоквартирном доме**) определяется по формуле 4 (1) Приложения № 2 к Правилам № 354 исходя из норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению с применением повышающего коэффициента.

Как следует из п. 2 Правил № 354, индивидуальный прибор учета – это средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования, используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в МКД (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), **в жилом доме (части жилого дома) или домовладении.**

Обязанность собственников жилых домов обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию предусмотрена ч. 5 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ).

Согласно ч. 1 ст. 16 Жилищного кодекса РФ жилой дом (часть жилого дома) относится к **жилым помещениям.**

### 3. Изменения в части применения повышающего коэффициента к размеру платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, предоставленные потребителю в жилом доме (домовладении), не оборудованном ИПУ холодной воды



Таким образом, из совокупного применения положений Жилищного кодекса РФ, Правил № 354 и Федерального закона № 261-ФЗ следует, что при необорудовании жилого дома (части жилого дома) индивидуальным прибором учета холодной воды, горячей воды и (или) электрической энергии, размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению, предоставленную потребителю в таком жилом доме (части жилого дома) определяется по формуле 4 (1) Приложения № 2 к Правилам № 354 исходя из норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению **с применением повышающего коэффициента 1,5.**

Повышающий коэффициент не применяется, если потребителем, проживающим в жилом доме (части жилого дома), предоставлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального прибора учета холодной воды, горячей воды и (или) электрической энергии, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт.

не применяется, если потребителем, проживающим в жилом доме (части жилого дома), предоставлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального прибора учета холодной воды, горячей воды и (или) электрической энергии, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт.

## Изменения в части критериев установления платы за подключение в индивидуальном порядке в связи с принятием Постановления № 54



7 февраля 2017 года вступили в силу изменения, внесенные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.01.2017 № 54 в Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

Изменены критерии для установления платы за подключение в индивидуальном порядке – величина подключаемой нагрузки объектов более 250 куб. м в сутки и (или) использование для подключения сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм.

Нормативным правовым актом субъекта РФ может быть установлен как более низкий, так и более **высокий** уровень нагрузки и больший (меньший) диаметр трубопровода, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

## **Изменения в судебной практике в части размера неустойки бюджетных потребителей в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по оплате холодной воды и отведения сточных вод**



**Разъяснение Верховного Суда Российской Федерации в Обзоре судебной практики № 3 (2016), утвержденном Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 19.10.2016 (вопрос № 1):** положения Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в редакции Федерального закона от 03.11.2015 № 307-ФЗ носят специальный характер по отношению к Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и при расчете неустойки, подлежащей взысканию с заказчика по государственному (муниципальному) контракту, заключенному в целях удовлетворения государственных (муниципальных) нужд в энергоснабжении, необходимо руководствоваться, в том числе, положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в редакции Федерального закона от 03.11.2015 № 307-ФЗ. Следовательно, при расчете неустойки, подлежащей взысканию с заказчика по государственному (муниципальному) контракту, заключенному в целях удовлетворения государственных (муниципальных) нужд в энергоснабжении, необходимо руководствоваться положениями Закона о газоснабжении, Закона об электроэнергетике, Закона о теплоснабжении и Закона о водоснабжении и водоотведении в редакции Закона № 307-ФЗ (1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ).

### **Определение Верховного суда Российской Федерации от 30.01.2017 по делу № 304-ЭС16-17144:**

При расчете неустойки, подлежащей взысканию с 5 декабря 2015 года по государственному (муниципальному) контракту, заключенному в целях удовлетворения государственных (муниципальных) нужд следует руководствоваться законами о газоснабжении, об электроэнергетике, о водоснабжении и водоотведении, о теплоснабжении и применять