

# Кадастровая оценка земель

## населённых пунктов

Методика перехода от УПКСЗ под ИЖС  
к другим видам функционального  
использования земель

## Вид функционального использования земель

Земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки

Земли под домами индивидуальной жилой застройкой

Земли дачных и садоводческих объединений граждан

Земли гаражей и автостоянок

Земли под объектами торговли,, предприятиями автосервиса

Земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами

Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства,

Земли под административно-управленческими и общественными объектами, земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения

Земли под военными объектами

Земли под зданиями (строениями) рекреации

Земли под сельскохозяйственными зданиями (строениями) и сельскохозяйственные угодья

Земли под лесами в поселениях (в том числе городскими лесами), под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами)

Земли под обособленными водными объектами, находящимися в муниципальной собственности

Прочие земли поселений (в том числе геонимы в поселениях и земли – резерв)

	1	2	3
1	1	3	5
2	$1/3$	1	7
3	$1/5$	$1/7$	1

Преобразуем дроби и суммируем

		1	2	3	
1	1		3	5	$\Sigma$ 9
2		0,33	1	7	$\Sigma$ 8,33
3		0,2	0,14	1	$\Sigma$ 1,32
$\Sigma$		1,53	4,14	13	

## Нормируем матрицу

	1	2	3		
1	0,65	0,72	0,38	$\Sigma$	$1,75/3=0,58$
2	0,22	24	0,54	$\Sigma$	$1/3=0,33$
3	0,13	0,04	0,08	$\Sigma$	$0,25/3=0,08$
$\Sigma$	1		1		1

0,58  $\longrightarrow$  X1

0,33  $\longrightarrow$  0,32

0,08  $\longrightarrow$  X2

$$X1 = (0,32 \times 0,58) / 0,33 = 0,56$$

$$X2 = (0,32 \times 0,08) / 0,33 = 0,08$$