

Классификация сделок

The title 'Классификация сделок' is centered in a white serif font. Below it, a dark teal horizontal bar spans the width of the page. Underneath this bar, the background is white with a light teal dotted pattern. On the right side, there are several horizontal lines: a solid teal line, followed by two thin white lines, and another solid teal line.

Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей
(статья 153 ГК РФ)



Договоры и односторонние сделки (ст. 154)

Односторонние сделки	Двусторонние сделки (договор)	Многосторонние сделки (договор)
Сделка, для совершения которой необходимо и достаточно выражения воли <i>одной стороны</i>	Сделка, для совершения которой необходимо выражение согласованной воли <i>двух сторон</i>	Сделка, для совершения которой необходимо выражение согласованной воли <i>трех и более сторон</i>
-Выдача векселя, доверенности и т.д. - Завещание - Отказ от наследства - Цессия	-Договор купли-продажи - Договор дарения - Договор поручения	-Договор простого товарищества - Договор о секвестре

Возмездные и безвозмездные сделки

Возмездные сделки	Безвозмездные сделки
Сделка, в соответствии с которой сторона <i>должна получить</i> плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей	Сделка, по которой одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне <i>без получения</i> от нее платы или иного встречного предоставления
<ul style="list-style-type: none">-Купля-продажа-Подряд-Аренда	<ul style="list-style-type: none">- Дарение- Беспроцентный заем- Завещание

Каузальные и абстрактные сделки

Каузальные сделки	Абстрактные сделки
<p>Сделка, исполнение которой настолько связано с её основанием, что действительность такой сделки ставится в зависимость от его наличия</p> <p>Кауза – основание сделки. Если доказано, что в сделке отсутствует основание, то она должна быть признана недействительной.</p>	<p>Сделка, действительность которой не зависит от её основания</p>
<ul style="list-style-type: none">-Купля-продажа-Мена-Подряд	<ul style="list-style-type: none">-Вексель- Банковская гарантия

Реальные и консенсуальные сделки

Реальные сделки	Консенсуальные сделки
Сделка, при которой для возникновения прав и обязанностей, помимо соглашения сторон, необходим еще один юридический факт — <i>передача</i> одним субъектом другому денег или иных вещей либо совершение определённого действия	Сделка, права и обязанности по которой возникают с <i>момента достижения</i> сторонами <i>соглашения</i> , выраженного в требуемой форме, а правовое действие совершается во исполнение уже заключённой сделки
<ul style="list-style-type: none">-Рента-Хранение-Заем	<ul style="list-style-type: none">-Купля-продажа-Подряд-Аренда

Фидуциарные и Алеаторные (рисковые) сделки

Фидуциарные сделки	Алеаторные (рисковые) сделки
Сделка, основанная на особых, лично-доверительных отношениях сторон	Рисковые сделки, исполнение которых зависит от обстоятельств, не известных сторонам при заключении сделки
<ul style="list-style-type: none">- Пожизненное содержание с иждивением- Доверительное управление имуществом- Агентирование	<ul style="list-style-type: none">- Игры, пари- Сделки на бирже

Срочные и бессрочные сделки

Срочные сделки; сделки, совершенные под условием		Бессрочные сделки
Сделка под отлагательным условием	Сделка под отменительным условием	
Стороны поставили <i>возникновение</i> прав и обязанностей в зависимости от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит	Стороны поставили <i>прекращение</i> прав и обязанностей в зависимости от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит	Сделка, которая не предусматривает срок исполнения и не содержит условий, позволяющих определить этот срок