

9 класс

"Жилищное право"

Конституция РФ

- **Статья 40**
- 1. Каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища.
- 2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище.
- 3. Малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.



**КОНСТИТУЦИЯ
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

Жилищные правоотношения

- **комплекс отношений, связанных с жилыми помещениями, в частности:**

- **отношения по использованию жилья**
- **по управлению и эксплуатации жилья;**
- **по обеспечению сохранности жилья;**
- **по учету нуждаемости граждан в жилье,**
- **распределению жилой площади и предоставлению жилых помещений;**
- **другие отношения, неразрывно связанные с использованием жилья.**



КОНСТИТУЦИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РСФСР
действующая часть



ПО СОСТОЯНИЮ НА 20 СЕНТЯБРЯ 2006 ГОДА

КОДЕКСЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ТЕКСТ

Текст Кодекса приводится
по состоянию на 10 октября 2006 г.



ЗАКОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАКОН РФ «О ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»



В РЕДАКЦИИ ЗАКОНА РФ от 23.12.1992 № 4199-1,
Федеральный закон от 11.06.1994 № 26-ФЗ, от 28.03.1998 № 50-ФЗ,
от 01.05.1999 № 86-ФЗ, от 15.06.2001 № 64-ФЗ, от 20.05.2002 № 35-ФЗ,
от 26.11.2002 № 153-ФЗ, от 29.08.2004 № 58-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ,
от 23.12.2004 № 189-ФЗ, от 11.06.2006 № 84-ФЗ,

с изм., внесенными Постановлениями Конституционного Суда РФ
от 03.11.1998 № 25-Г, от 13.06.2006 № 6-Г,
Постановления Конституционного Суда РФ от 10.12.2002 № 316-О

Москва, 2008

ЗАКОН + ОБ ОСНОВАХ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ + 2007 +

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОБ ОСНОВАХ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ



ПО СОСТОЯНИЮ НА 5 МАЯ 2007 ГОДА



О ТОВАРИЩЕСТВАХ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

Жилищный фонд Статья 19.

- *совокупность всех пригодных для проживания граждан жилых помещений*



Жилищный фонд

- *Государственный жилищный фонд, включающий жилье, принадлежащее РФ и ее субъектам, в том числе и жилье, находящееся в ведении государственных предприятий, учреждений и организаций*
- *Муниципальный жилищный фонд, включающий жилье, принадлежащее муниципальным образованиям, в том числе находящееся в ведении муниципальных предприятий, учреждений и организаций;*
- *Частный жилищный фонд, включающий жилье помещения, находящиеся в собственности граждан или частных юридических лиц*

Права

- Граждане, осуществляя жилищные права и исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности, не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан.
- Жилищные права могут быть ограничены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.
- Граждане, законно находящиеся на территории Российской Федерации, имеют право свободного выбора жилых помещений для проживания в качестве собственников, нанимателей или на иных основаниях, предусмотренных законодательством.
- Ограничение права граждан на свободу выбора жилых помещений для проживания допускается только на основании настоящего Кодекса, другого федерального закона.

Обязанности

- **Поддерживать жилое помещение в надлежащем состоянии**
- **Соблюдать правила общежития**
- **Оплачивать коммунальные услуги и иные установленные законом сборы.**

Договор Найма жилого помещения

г.Ростов-на-Дону

« _____ » _____ 200__ г.

именуемый в дальнейшем «Наниматель», действующий от своего имени, с одной стороны,
и **ИП Глазко Михаил Александрович**,

именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с другой стороны (далее по тексту - Стороны),
заключили между собой настоящий Договор о посуточном найме жилого помещения

1. По настоящему договору Наймодатель, предоставляет Нанимателю в пользование за плату
квартиру, далее по тексту – жилое помещение, расположенное по адресу: г.Ростов-на-Дону,

2. Наниматель использует жилое помещение в течение всего срока найма в соответствии с его
целевым назначением – для проживания.

3. Срок найма жилого помещения устанавливается Сторонами с _____ г. по
_____ г. т.е. всего _____ суток

4. Плата за предоставленное в наем жилое помещение определена сторонами в размере

_____ за весь период найма.

5. Оплата всех коммунальных услуг производится Наймодателем.

6. Оплата услуг междугородней телефонной связи производится Нанимателем (при наличии в
жилом помещении телефона).

7. Стороны обязуются не разглашать содержание настоящего договора, а также любые данные,
предоставленные каждой из Сторон друг друга в связи с исполнением настоящего договора,
каким-либо третьим лицам без предварительного согласия другой Стороны.

8. Данный договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение всего срока найма.

9. Наниматель несет материальную ответственность за имущество, находящееся в жилом
помещении.

10. В состав имущества, передаваемого Наймодателем входит : _____

11. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Нанимателя , уплаченная вперед
сумма не возвращается.

12. Прочие условия: _____

СВЕДЕНИЯ В СТОРОНАХ, ПОДПИСИ

Наниматель: _____

Наймодатель: ИП Глазко Михаил Александрович,
Россия, Ростовская область, Пролетарский район;
ИНН 612800085859, ОГРН ИП 309612803500011
тел. 8-(863)221-2000

Наймодатель: _____ Наниматель: _____

Подпись

Подпись



Право собственности

Договор купли-продажи

Договор мены

Договор дарения

Договор ренты

Договор пожизненного содержания с иждивением



Фонд социального использования

- *По договору социального найма предоставляется жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда. Статья 49*
- *Жилые помещения по договорам социального найма не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное. Статья 49*



ЗАКОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАКОН РФ
«О ПРИВАТИЗАЦИИ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»



В РЕДАКЦИИ ЗАКОНА РФ от 23.12.1992 № 4199-1;
Федеральных законов от 11.08.1994 № 26-ФЗ, от 28.03.1998 № 50-ФЗ,
от 01.05.1999 № 88-ФЗ, от 15.05.2001 № 54-ФЗ, от 20.05.2002 № 55-ФЗ,
от 26.11.2002 № 153-ФЗ, от 29.06.2004 № 58-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ,
от 29.12.2004 № 189-ФЗ,

с изм., внесенными
Постановлением Конституционного Суда РФ от 03.11.1998 № 25-П,
Борделанием Конституционного Суда РФ от 10.12.2002 № 316-В

Москва 2006 WWW.DESTINY.RU



