

**Лекция по теме № 2**  
**Нотариальные действия и**  
**правила их совершения**

# Вопросы лекции:

1. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами.
2. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами органов исполнительной власти.
3. Нотариальные действия, совершаемые лицами консульских учреждений РФ.
4. Порядок подписи нотариально удостоверяемых сделок, заявлений и других документов.
5. Совершение удостоверительных надписей и выдача свидетельств.
6. Ограничения и отказ в совершении нотариальных действий.

# 1. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами.

Правила и процедура совершения нотариальных действий регламентирована **Основами законодательства Российской Федерации о нотариате**, некоторыми федеральными законами, в которых предписывается тот или иной документ оформлять у нотариуса, **Методическими рекомендациями по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации**, утвержденных приказом Министра юстиции № 91 от 15 марта 2000 года.

# 1. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами.

**К основным правилам совершения нотариальных действий относятся:**  
установление личности обратившегося лица, проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц, при обращении представителя – проверка полномочий представителя по закону, по доверенности или на основании акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

# 1. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами.

Статья 35 Основ «Нотариальные действия, совершаемые нотариусами, занимающимися частной практикой» перечисляет 18 видов нотариальных действий. Самое распространенные вид нотариальных действий – это сделки, однако далеко не все сделки подлежат обязательному нотариальному удостоверению.

## **2. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами органов исполнительной власти.**

В Российской Федерации, помимо должностных лиц, имеющих право совершать нотариальные действия (нотариусы, при определенных условиях - должностные лица органов местного самоуправления и консулы) право составлять некоторые акты, приравненные к нотариальным, имеют некоторые категории должностных лиц в отношении строго определенных категорий граждан при определенных условиях.

## **2. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами органов исполнительной власти.**

Согласно пункту 3 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации к нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются:

- доверенности военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, удостоверенные начальником такого учреждения, его заместителем по медицинской части, старшим или дежурным врачом;
- доверенности военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности рабочих и служащих, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командиром (начальником) этих частей, соединения, учреждения или заведения;

## 2. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами органов исполнительной власти.

- доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальником соответствующего места лишения свободы;
- доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, находящихся в учреждениях социальной защиты населения, удостоверенные администрацией этого учреждения или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения.

## **2. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами органов исполнительной власти.**

Согласно пункту 2 статьи 1127 Гражданского кодекса РФ, приравниваются к **нотариально удостоверенным завещаниям**:

- завещания граждан, находящихся на излечении в больницах, госпиталях, других стационарных лечебных учреждениях или проживающих в домах престарелых и инвалидов, удостоверенные главными врачами, их заместителями по медицинской части или дежурными врачами этих больниц, госпиталей, директорами или главными врачами домов для престарелых и инвалидов;

## 2. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами органов исполнительной власти.

- завещания граждан, находящихся во время плавания на судах, плавающих под государственным флагом Российской Федерации, удостоверенные капитанами этих судов;
- завещания граждан, находящихся в разведочных, арктических или других подобных экспедициях, удостоверенных начальниками этих экспедиций;
- завещания военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, где нет нотариусов, также завещания работающих в этих частях гражданских лиц, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командирами воинских частей;
- завещания граждан, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальниками мест лишения свободы.

### **3. Нотариальные действия, совершаемые лицами консульских учреждений РФ.**

**Должностные лица консульских учреждений** совершают нотариальные действия, указанные в ст. 37 Основ, которые практически совпадают с перечнем ст. 35 Основ, за несколькими исключениями (например, к их компетенции не отнесено совершение протестов векселей).

## **4. Порядок подписи нотариально удостоверяемых сделок, заявлений и других документов.**

Содержание нотариальных документов должно быть прочитано вслух участникам нотариусом, документы должны подписываться участниками в присутствии нотариуса, в случае невозможности подписания документа лично гражданином вследствие физических недостатков, болезни или по каким либо иным причинам, по поручению такого гражданина в его присутствии и после прочтения ему текста подписываемого документа в присутствии нотариуса, документ может быть подписан другим лицом с указанием причин, что удостоверяется специальной удостоверительной надписью.

## 4. Порядок подписи нотариально удостоверяемых сделок, заявлений и других документов.

В российском гражданском праве нет правового понятия подписи. В пункте 3.22 ГОСТа 6.30-2003 «Требования к оформлению документов. Унифицированная система организационно-распорядительной документации», введенным Госстандартом России Постановлением от 03 марта 2003 года № 65-ст содержится норма, согласно которой в состав реквизита «Подпись» входят: наименование должности лица, подписавшего документ, личная подпись, расшифровка подписи (инициалы, фамилия). Это единственная правовая регламентация подписи на сегодняшний день, касающаяся подписей должностных лиц на официальных документах.

## **5. Совершение удостоверительных надписей и выдача свидетельств.**

**На нотариальных актах совершаются удостоверительные надписи, утвержденные приказом Министра юстиции РФ № 99 от 10 апреля 2002 года « Об утверждении форм реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах».**

## **6. Ограничения и отказ в совершении нотариальных действий.**

В целом ряде случаев нотариусы в связи отсутствием законных предпосылок не вправе совершать нотариальные действия, в связи с чем нотариальное производство завершается отказом в его совершении.

В нотариальной практике примерно от трети до половины обращений к нотариусам заканчивается отказом в совершении нотариального действия в связи с отсутствием необходимых правовых условий.

Связано это как с усложнившимся законодательством, так и с достаточно сложным характером современного гражданского оборота, стремлением некоторых лиц обойти закон и совершить неправомерное действие, прикрывшись авторитетом нотариального акта.

## 6. Ограничения и отказ в совершении нотариальных действий.

Основ нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если:

- совершение такого действия противоречит закону;
- действие подлежит совершению другим нотариусом;
- с просьбой о совершении нотариального действия обратился недееспособный гражданин либо представитель, не имеющий необходимых полномочий;
- сделка, совершаемая от имени юридического лица, противоречит целям, указанным в его уставе или положении;
- сделка не соответствует требованиям закона;
- документы, представленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям законодательства.