

Лекция по теме № 2
Нотариальные действия и
правила их совершения

Вопросы лекции:

1. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами.
2. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами органов исполнительной власти.
3. Нотариальные действия, совершаемые лицами консульских учреждений РФ.
4. Порядок подписи нотариально удостоверяемых сделок, заявлений и других документов.
5. Совершение удостоверительных надписей и выдача свидетельств.
6. Ограничения и отказ в совершении нотариальных действий.

1. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами.

Правила и процедура совершения нотариальных действий регламентирована **Основами законодательства Российской Федерации о нотариате**, некоторыми федеральными законами, в которых предписывается тот или иной документ оформлять у нотариуса, **Методическими рекомендациями по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации**, утвержденных приказом Министра юстиции № 91 от 15 марта 2000 года.

1. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами.

К основным правилам совершения нотариальных действий относятся:
установление личности обратившегося лица, проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц, при обращении представителя – проверка полномочий представителя по закону, по доверенности или на основании акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

1. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами.

Статья 35 Основ «Нотариальные действия, совершаемые нотариусами, занимающимися частной практикой» перечисляет 18 видов нотариальных действий. Самое распространенные вид нотариальных действий – это сделки, однако далеко не все сделки подлежат обязательному нотариальному удостоверению.

2. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами органов исполнительной власти.

В Российской Федерации, помимо должностных лиц, имеющих право совершать нотариальные действия (нотариусы, при определенных условиях - должностные лица органов местного самоуправления и консулы) право составлять некоторые акты, приравненные к нотариальным, имеют некоторые категории должностных лиц в отношении строго определенных категорий граждан при определенных условиях.

2. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами органов исполнительной власти.

Согласно пункту 3 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации к нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются:

- доверенности военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, удостоверенные начальником такого учреждения, его заместителем по медицинской части, старшим или дежурным врачом;
- доверенности военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности рабочих и служащих, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командиром (начальником) этих частей, соединения, учреждения или заведения;

2. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами органов исполнительной власти.

- доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальником соответствующего места лишения свободы;
- доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, находящихся в учреждениях социальной защиты населения, удостоверенные администрацией этого учреждения или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения.

2. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами органов исполнительной власти.

Согласно пункту 2 статьи 1127 Гражданского кодекса РФ, приравниваются к **нотариально удостоверенным завещаниям**:

- завещания граждан, находящихся на излечении в больницах, госпиталях, других стационарных лечебных учреждениях или проживающих в домах престарелых и инвалидов, удостоверенные главными врачами, их заместителями по медицинской части или дежурными врачами этих больниц, госпиталей, директорами или главными врачами домов для престарелых и инвалидов;

2. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами органов исполнительной власти.

- завещания граждан, находящихся во время плавания на судах, плавающих под государственным флагом Российской Федерации, удостоверенные капитанами этих судов;
- завещания граждан, находящихся в разведочных, арктических или других подобных экспедициях, удостоверенных начальниками этих экспедиций;
- завещания военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, где нет нотариусов, также завещания работающих в этих частях гражданских лиц, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командирами воинских частей;
- завещания граждан, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальниками мест лишения свободы.

3. Нотариальные действия, совершаемые лицами консульских учреждений РФ.

Должностные лица консульских учреждений совершают нотариальные действия, указанные в ст. 37 Основ, которые практически совпадают с перечнем ст. 35 Основ, за несколькими исключениями (например, к их компетенции не отнесено совершение протестов векселей).

4. Порядок подписи нотариально удостоверяемых сделок, заявлений и других документов.

Содержание нотариальных документов должно быть прочитано вслух участникам нотариусом, документы должны подписываться участниками в присутствии нотариуса, в случае невозможности подписания документа лично гражданином вследствие физических недостатков, болезни или по каким либо иным причинам, по поручению такого гражданина в его присутствии и после прочтения ему текста подписываемого документа в присутствии нотариуса, документ может быть подписан другим лицом с указанием причин, что удостоверяется специальной удостоверительной надписью.

4. Порядок подписи нотариально удостоверяемых сделок, заявлений и других документов.

В российском гражданском праве нет правового понятия подписи. В пункте 3.22 ГОСТа 6.30-2003 «Требования к оформлению документов. Унифицированная система организационно-распорядительной документации», введенным Госстандартом России Постановлением от 03 марта 2003 года № 65-ст содержится норма, согласно которой в состав реквизита «Подпись» входят: наименование должности лица, подписавшего документ, личная подпись, расшифровка подписи (инициалы, фамилия). Это единственная правовая регламентация подписи на сегодняшний день, касающаяся подписей должностных лиц на официальных документах.

5. Совершение удостоверительных надписей и выдача свидетельств.

На нотариальных актах совершаются удостоверительные надписи, утвержденные приказом Министра юстиции РФ № 99 от 10 апреля 2002 года « Об утверждении форм реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах».

6. Ограничения и отказ в совершении нотариальных действий.

В целом ряде случаев нотариусы в связи отсутствием законных предпосылок не вправе совершать нотариальные действия, в связи с чем нотариальное производство завершается отказом в его совершении.

В нотариальной практике примерно от трети до половины обращений к нотариусам заканчивается отказом в совершении нотариального действия в связи с отсутствием необходимых правовых условий.

Связано это как с усложнившимся законодательством, так и с достаточно сложным характером современного гражданского оборота, стремлением некоторых лиц обойти закон и совершить неправомерное действие, прикрывшись авторитетом нотариального акта.

6. Ограничения и отказ в совершении нотариальных действий.

Основ нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если:

- совершение такого действия противоречит закону;
- действие подлежит совершению другим нотариусом;
- с просьбой о совершении нотариального действия обратился недееспособный гражданин либо представитель, не имеющий необходимых полномочий;
- сделка, совершаемая от имени юридического лица, противоречит целям, указанным в его уставе или положении;
- сделка не соответствует требованиям закона;
- документы, представленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям законодательства.