

**"Гражданский кодекс  
Российской Федерации (часть  
первая)" от 30.11.1994 N 51-  
ФЗ (ред. от 28.12.2016)**

***Раздел II. Право собственности  
и другие вещные права***

**Глава 13. Общие положения**

**Глава 14. Приобретение права  
собственности**

**Глава 15. Прекращение права  
собственности**

**Глава 16. Общая собственность**

**Глава 17. Право собственности и  
другие вещные права на землю**

**Глава 18. Право собственности и  
другие вещные права на жилые  
помещения**

**Глава 19. Право хозяйственного  
ведения, право оперативного  
управления**

**Глава 20. Защита права  
собственности и других вещных  
прав**

**Проект федерального закона № 47538-6 "О  
внесении изменений в части первую, вторую,  
третью и четвертую Гражданского кодекса  
Российской Федерации, а также в отдельные  
законодательные акты Российской  
Федерации"**

***Раздел II. Вещное право***

***Подраздел 1. Владение***

**Глава 13. Понятие и виды владения**

**Глава 14. Защита владения**

***Подраздел 2. Общие положения о вещных правах***

**Глава 15. Основные положения**

**Глава 16. Защита вещных прав**

***Подраздел 3. Право собственности***

**Глава 17. Общие положения о праве собственности**

**Глава 18. Приобретение права собственности**

**§ 1. Общие положения**

**§ 2. Приобретение права собственности на недвижимые  
вещи**

**§ 3. Приобретение права собственности на движимые вещи**

**Глава 19. Прекращение права собственности**

**Глава 19.1. Общая собственность**

**§ 1. Общие положения**

**§ 2. Долевая собственность**

**§ 3. Совместная собственность**

**Глава 19.2. Право собственности на земельные участки и  
иные природные объекты**

**Глава 19.3. Право собственности на здания и сооружения**

**Глава 19.4. Право собственности на помещения**

# **определение вещного права**

***предоставление лицу непосредственного господства над вещью совокупно с основаниями осуществления вместе или по отдельности правомочий владения, пользования и распоряжения вещью в пределах, установленных Гражданским кодексом РФ.***

Следовательно, иными федеральными законами новые вещные права не могут устанавливаться.

# **признаки вещных прав**

- - **вещное право непосредственно обременяет вещь и следует за вещью;**
- - **вещное право по общему правилу не имеет срока действия (признак бессрочности);**
- - **утрата владения вещью не прекращает вещного права на нее;**
- - **вещное право защищается от нарушения его любым лицом, то есть обладает абсолютным характером;**
- - **вещными являются права, прямо названные таковыми в Гражданском кодексе РФ.**

# Право собственности - субъективное гражданское право

- Собственник обладает наиболее полным господством над вещью и вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащей ему вещи любые действия, если это не противоречит закону и не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, а также устранять любое незаконное воздействие третьих лиц на эту вещь.
- Собственнику принадлежат правомочия владения, пользования и распоряжения вещью

# Бремя содержания

- **собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором ([ст. 210](#) ГК РФ),**
- **на собственника может быть возложена обязанность содержать принадлежащую ему вещь в надлежащем состоянии и нести связанные с этим расходы**

# Субъекты права собственности

- граждане
- юридические лица
- частная  
собственность

Публичные образования:

- Российская Федерация,
- субъекты Российской Федерации, муниципальные образования
- государственная и муниципальная  
собственность

***Приобретение  
права  
собственности***

# Критерии деления на первоначальные и производные

## • Воля

## • Правопреемство

:

1) право собственности возникает независимо от воли предшествующего собственника

2) к производным относятся такие, когда оно возникает по воле предшествующего собственника

1) к первоначальным способам относятся такие, в основе которых правопреемства нет

2) к производным - способы, которые основаны на правопреемстве



## *Создание новой вещи*

Право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом

(П. 1 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации).

*Возникновение права  
собственности на  
вновь создаваемое  
недвижимое  
имущество*

Право собственности  
на здания, сооружения  
и другое вновь  
создаваемое  
недвижимое  
имущество,  
подлежащее  
государственной  
регистрации, возникает  
с момента такой  
регистрации.

### Сказка «Три поросёнка»

Жили-были на свете три поросёнка, три брата.

Звали их Ниф-Ниф, Нуф-Нуф и Наф-Наф.

Всё лето они играли, резвились и грелись на солнышке. Когда наступила осень, Наф-Наф предложил братьям построить дом и зимовать всем вместе под одной крышей. Но братья не хотели браться за работу. Тогда Наф-Наф решил сам строить себе дом

Ниф-Ниф решил построил себе дом из соломы,

Нуф-Нуф — из веток и тонких прутьев. Они так сделали, и уже к вечеру их домики были готовы.

Братья были очень довольны, что им удалось так быстро справиться с этим делом. Они решили пойти посмотреть, какой дом построил себе Наф-Наф.

Наф-Наф был занят постройкой дома уже несколько дней. Он натаскал камней, намесил глины и стал строить себе надёжный, тёплый каменный дом.

Он сделал большую, тяжёлую дверь с засовом, чтобы волк из соседнего леса не мог к нему ворваться.

## 2. Переработка вещи

«Если вещь не годна для одной цели, ее можно употребить для другой».

[Лао-Цзы](#)

**Ст. 220 ГК РФ:** Если иное не предусмотрено договором, право собственности на новую движимую вещь, изготовленную лицом путем переработки не принадлежащих ему материалов, приобретает собственником материалов.

Однако если стоимость переработки существенно превышает стоимость материалов, право собственности на новую вещь приобретает лицо, которое, действуя добросовестно, осуществило переработку для себя.

# Переработка или спецификация

Право собственности

возникает на вещь, которая **изготовлена одним лицом из материала другого лица.**

приобретает собственник материала.

**Спецификатор может стать собственником** новой вещи только при одновременном наличии трех условий:

- 1) стоимость его труда существенно превышает стоимость материала;**
- 2) спецификатор не знал и не мог знать, что использует чужой материал;**
- 3) спецификатор осуществил переработку для себя, а не в коммерческих целях.**



## *Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей*

В случаях, когда в соответствии с законом, общим разрешением, данным собственником, или в соответствии с местным обычаем на определенной территории допускается сбор ягод, добыча (вылов) рыбы и других водных биологических ресурсов, сбор или добыча других общедоступных вещей и животных, право собственности на соответствующие вещи приобретает лицо, осуществившее их сбор или добычу.

## Самовольная постройка

1. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта (1), либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений (2) или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил (3).

*На фото снос жилого дома в Сочи,  
признанного самовольной  
постройкой.*



## *БЕСХОЗЯЙНЫЕ ВЕЩИ*

Бесхозной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

## Сказка «Теремок»

Стоит в поле теремок. Бежит мимо мышка-норушка. Увидела теремок, остановилась и спрашивает:

— Терем-теремок! Кто в тереме живет? Никто не отзывается. Вошла мышка в теремок и стала там жить...

## *Движимые вещи, от которых собственник отказался*

Движимые вещи, брошенные собственником или иным образом оставленные им с целью отказа от права собственности на них (брошенные вещи), могут быть обращены другими лицами в свою собственность

## *Находка*

Нашедший потерянную вещь обязан немедленно уведомить об этом лицо, потерявшее ее, или собственника вещи или кого-либо другого из известных ему лиц, имеющих право получить ее, и возвратить найденную вещь этому лицу.

## *Безнадзорные животные*

Лицо, задержавшее безнадзорный или пригульный скот или других безнадзорных домашних животных, обязано возвратить их собственнику, а если собственник животных или место его пребывания неизвестны, не позднее трех дней с момента задержания заявить об обнаруженных животных в полицию или в орган местного самоуправления, которые принимают меры к розыску собственника.

## *Клад*

Клад, то есть зарытые в земле или сокрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право, поступает в собственность лица, которому принадлежит имущество (земельный участок, строение и т.п.), где клад был сокрыт, и лица, обнаружившего клад, в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное.

# прекращение права

- 1) собственник уничтожает вещь (например, потому что она ему не нужна);
- 2) собственник уничтожает вещь по обязательному для собственника предписанию компетентного государственного органа (например, уничтожение продукта, не прошедшего санитарно-эпидемиологического контроля);
- 3) вещи уничтожаются в силу событий или неправомерного поведения третьих лиц.

# Перечень оснований прекращения права собственности

- 1) обращение взыскания на вещь по обязательствам (ст. 264);
- 2) отчуждение вещи, которая в силу закона не может принадлежать данному лицу (ст. 265);
- 3) выкуп бесхозяйственно содержащихся объектов культурного наследия (культурных ценностей), домашних животных (ст. ст. 266 и 267);
- 4) реквизиция (ст. 268);
- 5) конфискация (ст. 269);



# Перечень оснований прекращения права собственности

- 6) национализация (ст. 270);
- 7) выдел доли из общего имущества (п. 4 ст. 280);
- 8) выкуп земельного участка для государственных или муниципальных нужд (ст. 296);
- 9) прекращение права собственности на земельный участок, который не используется в соответствии с его целевым назначением (ст. 296.4);
- 10) прекращение права собственности на земельный участок, используемый с нарушением законодательства (ст. 296.5);
- 11) прекращение права собственности на бесхозяйственно содержащееся помещение (ст. 298.7);

# Перечень оснований прекращения права собственности

- 12) изъятие из оборота и уничтожение экземпляров материальных носителей, содержащих сведения, порочащие честь, достоинство или деловую репутацию гражданина (п. 2 ст. 152);
- 13) изъятие из оборота и уничтожение экземпляров материальных носителей, содержащих изображение гражданина, полученное или используемое с нарушением закона (п. 2 ст. 152.1);
- 14) изъятие из оборота и уничтожение экземпляров материальных носителей, содержащих информацию о частной жизни физического лица, полученную с нарушением закона (п. 4 ст. 152.2);
- 15) изъятие из оборота и уничтожение контрафактных материальных носителей (п. 4 ст. 1252);
- 16) изъятие из оборота и уничтожение оборудования, прочих устройств и материалов, используемых или предназначенных для нарушения исключительных прав (п. 5 ст. 1252)

*Спасибо за  
внимание!*