

Оптимизация процедуры предоставления земельных участков

Улучшения в сфере земельных отношений

За период существования НПП добилась серьезных результатов в области снижения административных бартеров в сфере земельных отношений

в рамках Закона по вопросам государственного управления

при предоставлении земельных участков в черте населенных пунктов исключена:

- 1) Земельная комиссия;
- 2) разработка и утверждение землеустроительного проекта
- введена статья 44-1 Земельного кодекса, регламентирующая процедуру предоставления земельных участков в черте населенных пунктов для целей строительства
- оптимизированы процедуры согласования документов заявителем в государственных органах и организациях
 - сокращен срок предоставления права на земельный участок

в рамках Закона по кардинальным мерам

- оптимизирована и детально регламентирована процедура изменения целевого назначения земельного участка
- 2 земли населенных пунктов разделены на 4 функциональные зоны (жилищная, социальная, коммерческая, иная) в соответствии с которыми определяется целевое назначение земельного участка
- в случае использования земельного участка в рамках одной функциональной зоны изменения целевого назначения земельного участка не требуется

В рамках проекта Закона по сокращению разрешительных документов предполагается решение проблемы обусловленной запретом на предоставление земельных участков для строительства при отсутствии утвержденных Генерального плана, проекта детальной планировки (ПДП) и (или) проектов застройки

Действующая схема получение права на земельный участок в черте населенного пункта для целей строительства

Подача заявление в МИО для получения ЗУ

МИО

Направляет заявление в органы архитектуры срок 1 раб. день

Органы архитектуры подготавливает акт выбора ЗУ срок 7 раб. дней

главные адм.барьеры при получении зем.участка

МИО в случае отсутствия утвер<u>жден</u>ного проекта детальной планировки (ПДП) либо его несоответствия объекта ПДП отказывает в предоставлении права на ЗУ для строительства

киматы отказывают в предоставлений земельного участка, мотивируя необходимостью его предоставления исключительно через торги (статья 48 Земельного кодекса), при этом, сами торги не организовываются, перечень земель, выносимых на аукцион, не составляется

Органы архитектуры направляет Акт выбора на согласование всем заинтересованным органам посредством государственных информационных систем

Согласующие органы

Департамент СЭН (срок 12 раб. дней) Департамент экологии (срок 12 раб. дней) Департамент ЧС (срок 12 раб. дней) РГП «Казавтодор» (срок 12 раб. дней) РГП НПЦ зем (срок 12 раб. дней)

Субъекты естественных монополий:

- подключение к электрическим, тепловым сетям, к сетям газо- и водоснабжения, водоотведения (в НПА срок 10 дней)

В случае занятости испрашиваемого ЗУ РГП НПЦзем направляет информацию в Согласующие органы предоставляют органы архитектуры Заключение о возможности предоставления ЗУ по заявленному целевому назначению срок 12 раб. дней

Органы архитектуры оформляет заключение об отказе в предоставлении права на 39 срок 3 раб. дня

Заключение о возможности предоставления ЗУ по целевому назначению

ГУ «УАиГ» в течение 3 раб. дней

Предприниматель получает документ

Копия решения МИО о предоставлении права на ЗУ и договор временного землепользования направляется в МЮ РК для регистрации

Копия решения МИО и договор временного землепользования направляется заявителю для подписания (через «веб портал или ЦОН») срок 1 раб. день

Составляется окончательный акт выбора ЗУ и направляется заявителю

срок 5 раб. дней

Орган архитектуры согласовывает окончательный акт выбора с заявителем путем веб портала или ЦОН.

Срок действия несогласованного заявителем акта выбора ЗУ срок 10 раб. дней

Заявитель согласовывает акт и оплачивает за услуги земельнокадастровых работ. срок 3 раб. дней



РГП НПЦЗем изготавливает земельно-кадастровый план и направляется в МИО срок 10 раб. дней

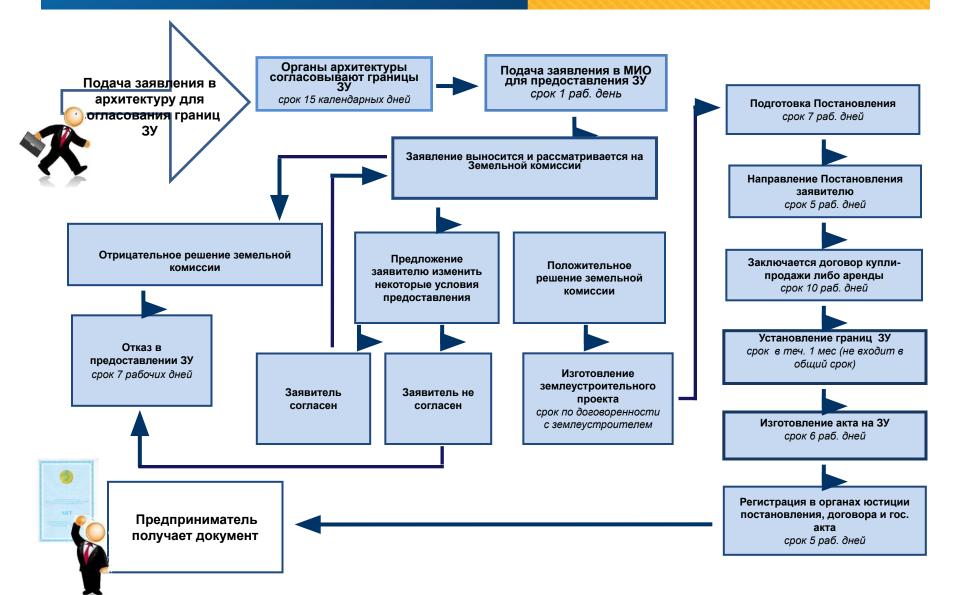


Решение МИО о предоставлении права на ЗУ срок 5 раб. дней

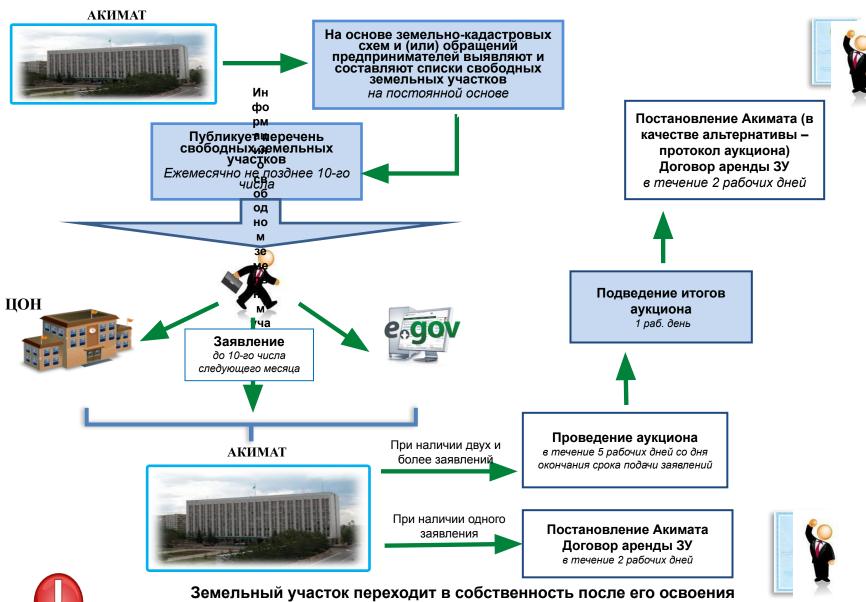
Установление границ земельного участка после принятие решение MNO

срок 1 месяц

Действующая схема получение права на земельный участок в черте населенного пункта



Предлагаемая схема получение права на земельный участок в черте населенного пункта для целей строительства



Земельный участок переходит в собственность после его освоения Срок освоения земельного участка для целей строительства - 3 года, для иных целей – 2 года