



НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ КАЗАХСТАНА

Оптимизация процедуры предоставления земельных участков

2016 г., март

За период существования НПП добилась серьезных результатов в области снижения административных барьеров в сфере земельных отношений

в рамках Закона по вопросам государственного управления

в рамках Закона по кардинальным мерам

1

при предоставлении земельных участков в черте населенных пунктов исключена:

- 1) Земельная комиссия;
- 2) разработка и утверждение землеустроительного проекта

1

оптимизирована и детально регламентирована процедура изменения целевого назначения земельного участка

2

введена статья 44-1 Земельного кодекса, регламентирующая процедуру предоставления земельных участков в черте населенных пунктов для целей строительства

2

земли населенных пунктов разделены на 4 функциональные зоны (жилищная, социальная, коммерческая, иная) в соответствии с которыми определяется целевое назначение земельного участка

3

оптимизированы процедуры согласования документов заявителем в государственных органах и организациях

3

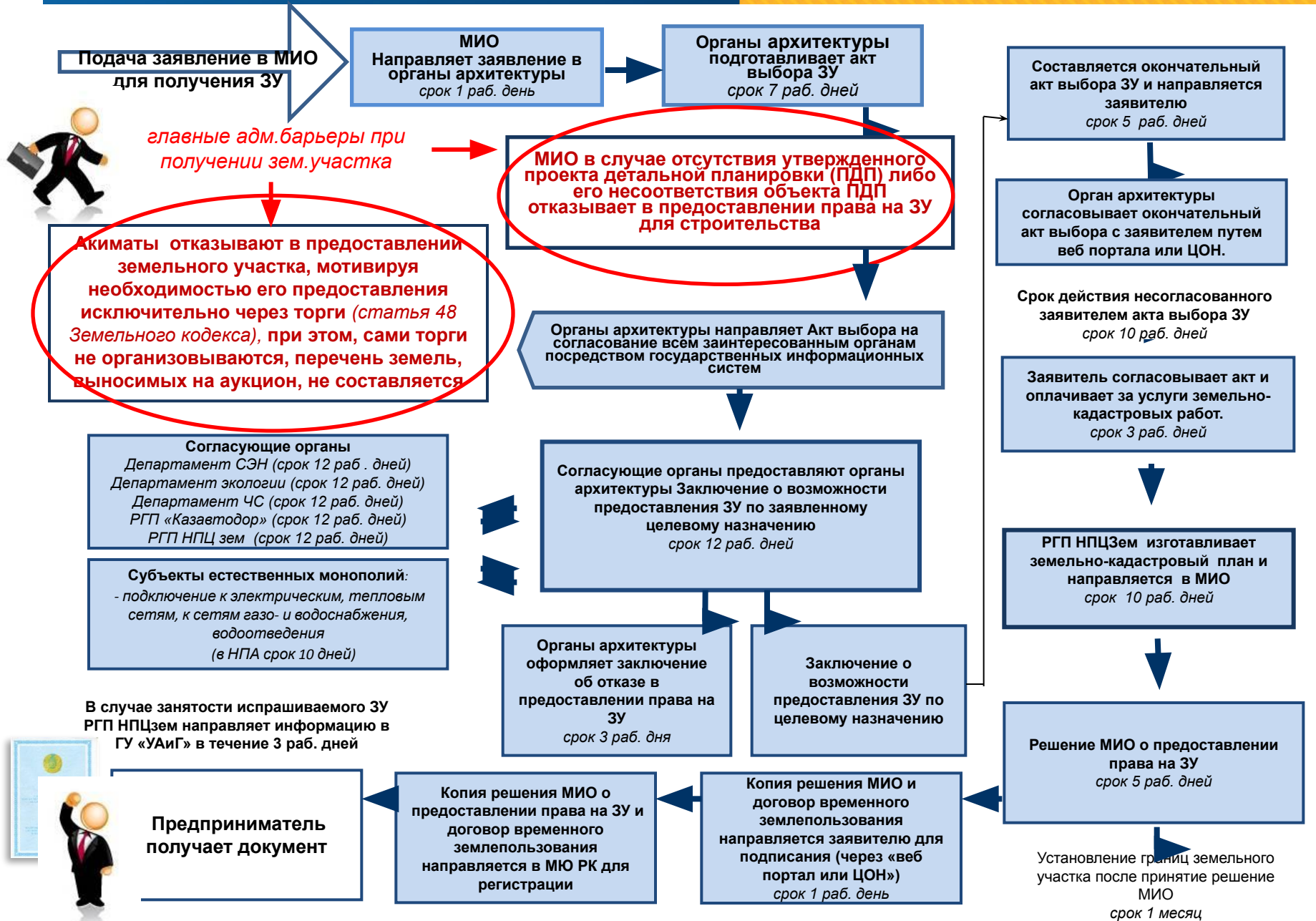
в случае использования земельного участка в рамках одной функциональной зоны изменения целевого назначения земельного участка не требуется

4

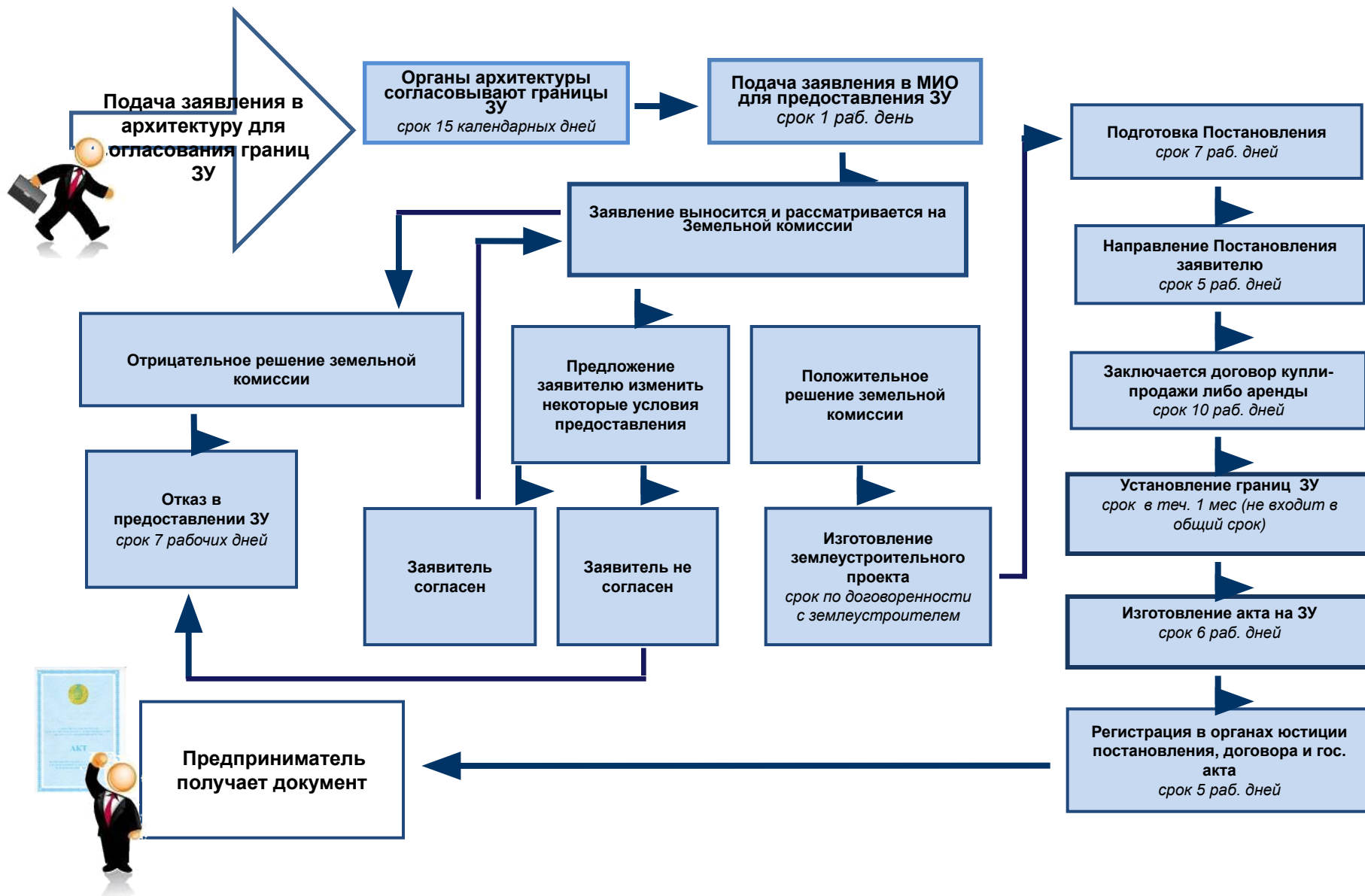
сокращен срок предоставления права на земельный участок

В рамках проекта Закона по сокращению разрешительных документов предполагается решение проблемы обусловленной запретом на предоставление земельных участков для строительства при отсутствии утвержденных Генерального плана, проекта детальной планировки (ПДП) и (или) проектов застройки

Действующая схема получение права на земельный участок в черте населенного пункта для целей строительства



Действующая схема получение права на земельный участок в черте населенного пункта



Предлагаемая схема получение права на земельный участок в черте населенного пункта для целей строительства

