

---

# Особенности закупки подрядных работ по строительству, реконструкции и ремонту

---



---

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

## Статья 1.

- ❑ Строительство – создание зданий, строений, сооружений.
  - ❑ Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.
-

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

## Статья 1.

Реконструкция объектов капитального строительства – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

## Статья 1.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

---

# Капитальный ремонт

**Письмо Министерства экономического  
развития РФ от 23.05.2008 № Д05-1994**

Понятия текущего (предупредительного) и  
капитального ремонта, реконструкции  
даны в Методике определения стоимости  
строительной продукции на территории  
Российской Федерации

---

---

Постановление Государственного  
Комитета Российской Федерации по  
строительству и жилищно-  
коммунальному комплексу от  
05.03.2004 № 15/1

«Об утверждении и введении в действие  
Методики определения стоимости  
строительной продукции на  
территории Российской Федерации»

---

# Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации

## Пункт 3.8.

К капитальному ремонту зданий и сооружений относятся работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий (сооружений) или целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования в связи с их физическим износом и разрушением на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели.

# Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации

## Пункт 3.8.

К капитальному ремонту наружных инженерных коммуникаций и объектов благоустройства относятся работы по ремонту сетей водопровода, канализации, теплогазоснабжения и электроснабжения, озеленению дворовых территорий, ремонту дорожек, проездов и тротуаров и т.д.

---

# Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации

## Пункт 3.8.

Предупредительный (текущий) ремонт заключается в систематически и своевременно проводимых работах по предупреждению износа конструкций, отделки, инженерного оборудования, а также работах по устранению мелких повреждений и неисправностей.

---

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ

## Глава 37. Подряд

### Статья 702. Договор подряда

По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

К отдельным видам договора подряда, в т.ч. строительному подряду, положения, предусмотренные настоящим параграфом, применяются, если иное не установлено правилами настоящего Кодекса об этих видах договоров.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 703. Работы, выполняемые по договору подряда

По договору подряда, заключенному на изготовление вещи, подрядчик передает права на нее заказчику.

Если иное не предусмотрено договором, подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания заказчика.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 704. Выполнение работы иждивением подрядчика

Если иное не предусмотрено договором подряда, работа выполняется иждивением подрядчика – из его материалов, его силами и средствами.

Ответственность за качество применяемых материалов и оборудования несет подрядчик.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 706. Генеральный подрядчик и субподрядчик

Генеральный подрядчик несет перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком, а перед субподрядчиком – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по договору подряда.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 706. Генеральный подрядчик и субподрядчик

С согласия генерального подрядчика заказчик вправе заключить договоры на выполнение отдельных работ с другими лицами. В этом случае указанные лица несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работы непосредственно перед заказчиком.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 708. Сроки выполнения работы

В договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы.

По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки).

---

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 709. Цена работы

В договоре подряда указываются цена подлежащей выполнению работы или способы ее определения.

---

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 712. Право подрядчика на удержание

При неисполнении заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся подрядчику в связи с выполнением договора подряда, подрядчик имеет право на удержание результата работ и другого оказавшегося у него имущества заказчика до уплаты заказчиком соответствующих сумм.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 715. Права заказчика во время выполнения работы подрядчиком

Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

Если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 715. Права заказчика во время выполнения работы подрядчиком

Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 716. Обстоятельства, о которых подрядчик обязан предупредить заказчика

Подрядчик обязан немедленно предупредить заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 717. Отказ заказчика от исполнения договора подряда

Если иное не предусмотрено договором подряда, заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить подрядчику убытки, причиненные прекращением договора подряда, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 718. Содействие заказчика

Заказчик обязан в случаях, в объеме и в порядке, предусмотренных договором подряда, оказывать подрядчику содействие в выполнении работы.

При неисполнении заказчиком этой обязанности подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков.

В случаях, когда исполнение работы по договору подряда стало невозможным вследствие действий или упущений заказчика, подрядчик сохраняет право на уплату ему указанной в договоре цены с учетом выполненной части работы.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 720. Приемка заказчиком работы, выполненной подрядчиком

Заказчик обязан с участием подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении недостатков в работе немедленно заявить об этом подрядчику.

Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 720. Приемка заказчиком работы, выполненной подрядчиком

При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком договора подряда или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 724. Сроки обнаружения ненадлежащего качества результата работы

В случае, когда на результат работы не установлен гарантийный срок, требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены заказчиком в пределах 2 (двух) лет со дня передачи результата работы, если иные сроки не установлены законом, договором или обычаями делового оборота.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 724. Сроки обнаружения ненадлежащего качества результата работы

В случае, когда предусмотренный договором гарантийный срок составляет менее двух лет и недостатки результата работы обнаружены заказчиком по его истечении, но в пределах двух лет, подрядчик несет ответственность, если заказчик докажет, что недостатки или их причины возникли до передачи результата работы.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 740. Договор строительного подряда.

По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 740. Договор строительного подряда.

Договор строительного подряда заключается на строительство или реконструкцию предприятия, здания, сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ.

Правила о договоре строительного подряда применяются также к работам по капитальному ремонту зданий и сооружений.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 743. Техническая документация и смета

Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ.

При отсутствии иных указаний в договоре строительного подряда предполагается, что подрядчик обязан выполнить все работы, указанные в технической документации и в смете.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 744. Внесение изменений в техническую документацию

Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию.

Подрядчик вправе требовать возмещения разумных расходов, которые понесены им в связи с установлением и устранением дефектов в технической документации.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 747. Дополнительные обязанности заказчика по договору строительного подряда

Заказчик обязан передавать подрядчику в пользование необходимые для осуществления работ здания и сооружения, обеспечивать транспортировку грузов в его адрес, временную подводку сетей энергоснабжения, водо- и паропровода и оказывать другие услуги.

Оплата предоставленных заказчиком услуг, осуществляется в случаях и на условиях, предусмотренных договором строительного подряда.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 748. Контроль и надзор заказчика за выполнением работ по договору строительного подряда

Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

Статья 749. Участие инженера (инженерной организации) в осуществлении прав и выполнении обязанностей заказчика

Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за строительством и принятия от его имени решений во взаимоотношениях с подрядчиком может заключить самостоятельно без согласия подрядчика договор об оказании заказчику услуг такого рода с соответствующим инженером (инженерной организацией).

---

**Постановление Правительства РФ от**

**21.06.2010 № 468**

**«О порядке проведения  
строительного контроля при  
осуществлении строительства,  
реконструкции и капитального  
ремонта объектов капитального  
строительства»**

---

---

# Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468

Предметом строительного контроля является проверка выполнения работ при строительстве объектов капитального строительства на соответствие требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.

---

# Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468

Строительный контроль проводится:

- ❑ лицом, осуществляющим строительство;
- ❑ застройщиком, заказчиком либо организацией, осуществляющей подготовку проектной документации и привлеченной заказчиком (застройщиком) по договору для осуществления строительного контроля (в части проверки соответствия выполняемых работ проектной документации).

---

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 753. Сдача и приемка работ

Заказчик, получивший сообщение подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных работ либо, если это предусмотрено договором, выполненного этапа работ, обязан немедленно приступить к его приемке.

Заказчик организует и осуществляет приемку результата работ за свой счет, если иное не предусмотрено договором строительного подряда.

---

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 753. Сдача и приемка работ

Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в договоре строительного подряда цели и не могут быть устранены подрядчиком или заказчиком.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 756. Сроки обнаружения ненадлежащего качества строительных работ

Предельный срок обнаружения недостатков, в соответствии с пунктами 2 и 4 статьи 724 Гражданского кодекса РФ составляет 5 лет.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 766. Содержание государственного или муниципального контракта.

Государственный или муниципальный контракт должен содержать условия об объеме и о стоимости подлежащей выполнению работы, сроках ее начала и окончания, размере и порядке финансирования и оплаты работ, способах обеспечения исполнения обязательств сторон.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 767. Изменение государственного или муниципального контракта

При уменьшении соответствующими государственными органами или органами местного самоуправления средств бюджета, выделенных для финансирования подрядных работ, стороны должны согласовать новые сроки, а если необходимо, и другие условия выполнения работ. Подрядчик вправе требовать от заказчика возмещения убытков, причиненных изменением сроков выполнения работ.

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

## Статья 51.

Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства

---

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

## Статья 51.

Разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

---

---

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

## Статья 51.

Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

- изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
  - капитального ремонта объектов капитального строительства
-

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

## Статья 52. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные СРО свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

# Допуск СРО

Приказ Министерства регионального  
развития РФ от 30.12.2009 №624  
«Об утверждении Перечня видов работ по  
инженерным изысканиям, по подготовке  
проектной документации, по  
строительству, реконструкции,  
капитальному ремонту объектов  
капитального строительства, которые  
оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства»

---

## Допуск СРО

Перечень не включает в себя виды работ по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции в отношении объектов, для которых не требуется выдача разрешения на строительство

---

# Допуск СРО

Виды работ по подготовке проектной документации, содержащиеся в Перечне, могут выполняться индивидуальным предпринимателем самостоятельно (лично), а виды работ по инженерным изысканиям, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту - только с привлечением работников в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации

---

## Допуск СРО

Виды и группы видов работ, отмеченные знаком (\*) требуют получения свидетельства о допуске на виды работ, влияющие на безопасность объекта капитального строительства, в случае выполнения таких работ на объектах, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

---

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

## Статья 48.1. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты

К особо опасным и технически сложным объектам относятся:

1. объекты использования атомной энергии;
2. гидротехнические сооружения первого и второго классов;
3. сооружения связи, являющиеся особо опасными, технически сложными;
4. линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более;

---

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

К особо опасным и технически сложным объектам относятся:

5. объекты космической инфраструктуры;
  6. объекты авиационной инфраструктуры;
  7. объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;
  8. метрополитены;
  9. морские порты, за исключением морских специализированных портов, предназначенных для обслуживания спортивных и прогулочных судов;
-

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

К особо опасным и технически сложным объектам относятся:

10. тепловые электростанции мощностью 150 мегаватт и выше;
11. опасные производственные объекты, на которых:
  - а) получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества в количествах, превышающих предельные.
  - в) получают расплавы черных и цветных металлов и сплавы на основе этих расплавов;
  - г) ведутся горные работы, работы по обогащению полезных ископаемых, а также работы в подземных условиях;

---

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

К уникальным объектам относятся объекты капитального строительства, в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:

1. высота более чем 100 метров;
  2. пролеты более чем 100 метров;
  3. наличие консоли более чем 20 метров;
  4. заглубление подземной части ниже планировочной отметки земли более чем на 15 метров
-

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

## Статья 55.17. Ведение реестра членов саморегулируемой организации

Саморегулируемая организация обязана вести реестр членов саморегулируемой организации.

Саморегулируемая организация обязана предоставить по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов саморегулируемой организации в срок не более чем три рабочих дня со дня поступления указанного запроса.

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

## Статья 55.18. Ведение государственного реестра саморегулируемых организаций

Ведение государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляется Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Сведения, содержащиеся в государственном реестре саморегулируемых организаций, подлежат размещению на официальном сайте Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и доступны для ознакомления без взимания платы.

# Требование наличия допуска СРО

**Письмо Федеральной антимонопольной  
службы от 23 мая 2011 г. № ИА/19714**

Условием допуска к участию в торгах на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, устанавливаемым в документации о торгах в соответствии с положениями пункта 1 части 1 статьи 11 Федерального закона № 94-ФЗ, должно являться **обязательное** наличие у участника размещения заказа **исключительно** свидетельства о допуске к работам по организации строительства.

# Требование наличия допуска СРО

**Письмо Федеральной антимонопольной  
службы от 23 мая 2011 г. № ИА/19714**

Требование о наличии у участника размещения заказа свидетельств о допуске к конкретным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не соответствует части 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и является нарушением части 4 статьи 11 Закона о размещении заказов.

---

# Требование наличия допуска СРО

**Письмо Министерства экономического  
развития РФ от 06.04.2015 № Д28и-893**

Участник закупки должен представить в составе заявки свидетельство о допуске к работам по генподряду **или** представить допуски по видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями, установленными заказчиком.

---

---

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

## Статья 52. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Лицо, осуществляющее строительство, организует и координирует работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации.

---

---

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

## Статья 52. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Лицо, осуществляющее строительство, вправе выполнять определенные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства самостоятельно при условии наличия допуска СРО, и (или) с привлечением других соответствующих этим требованиям лиц.

---

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

## Статья 52. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, застройщик или технический заказчик должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство.

---

**Постановление Правительства РФ от  
13.02.2006 № 83**

**«Об утверждении Правил определения  
и предоставления технических условий  
подключения объекта капитального  
строительства к сетям инженерно-  
технического обеспечения и Правил  
подключения объекта капитального  
строительства к сетям инженерно-  
технического обеспечения»**

---

# Способы закупки подрядных работ

1. Открытый аукцион в электронной форме
2. Закрытый аукцион
3. Открытый конкурс
4. Конкурс с ограниченным участием
5. Закрытый конкурс
6. Запрос котировок
7. Запрос предложений
8. Закупка у единственного поставщика

## Открытый конкурс

В соответствии с частью 2 статьи 48  
Федерального закона №44-ФЗ

Заказчик во всех случаях осуществляет  
закупку путем проведения открытого конкурса,  
за исключением случаев, предусмотренных  
статьями 56, 57, 59, 72, 83, 84 и 93 настоящего  
Федерального закона

## Открытый аукцион в электронной форме

В соответствии с частью 2 статьи 59 Федерального закона №44-ФЗ заказчик обязан проводить электронный аукцион в случае, если осуществляются закупки товаров, работ, услуг, включенных в перечень, установленный Правительством Российской Федерации, либо в дополнительный перечень, установленный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации.

---

# Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31 октября 2013 г. № 2019-р

Перечень товаров, работ, услуг, в случае осуществления закупок которых, заказчик обязан проводить аукцион в электронной форме

45\* Работы строительные (кроме кода 45.12)

(45.12\* Работы разведочные буровые)

\* код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД) ОК 034-2007

---

# Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31 октября 2013 г. № 2019-р

За исключением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства, а также искусственных дорожных сооружений, включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, а также работ, **включенных в эту группировку**, в случае если начальная (максимальная) цена контракта при осуществлении закупок для обеспечения государственных нужд превышает 150 млн. рублей, а для обеспечения муниципальных нужд 50 млн. рублей.

---

## Письмо Минэкономразвития России от 21.02.2014 № Д28и-190

В соответствии с Примечанием 6 к Перечню из него исключены работы, включенные в группировку кода 45 по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2007, в случае если начальная (максимальная) цена контракта при осуществлении закупок для обеспечения государственных нужд превышает 150 млн руб., для обеспечения муниципальных нужд превышает 50 млн руб.

---

Постановление Правительства РФ  
от 28 ноября 2013 г. № 1085  
«Об утверждении Правил оценки заявок,  
окончательных предложений участников  
закупки товаров, работ, услуг для  
обеспечения государственных и  
муниципальных нужд»

В случае осуществления закупки, по результатам которой заключается контракт, предусматривающий выполнение строительных работ, заказчик **обязан** установить одним из критериев оценки опыт участника по успешному выполнению работ сопоставимого характера и объема.

---

## Постановление Правительства РФ от 28 ноября 2013 г. № 1085

При этом значимость показателя должна составлять не менее 50 процентов значимости всех нестоимостных критериев оценки.

Исключение составляет случай, когда в отношении участников закупки предъявляются дополнительные требования в соответствии с частью 2 статьи 31 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ.

---

---

# Постановление Правительства РФ от 04 февраля 2015 г. № 99

Выполнение работ строительных, включенных в коды 41.2, 42, 43 (кроме кода 43.13) Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014, в случае, **если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) превышает 10 млн. рублей.**

---

# Постановление Правительства РФ от 04 февраля 2015 г. № 99

## **Дополнительные требования:**

Наличие опыта исполнения (с учетом правопреемства) контракта (договора) на выполнение соответствующих работ за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в соответствующем конкурсе или аукционе. При этом стоимость ранее исполненного контракта (договора) составляет не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены контракта, на право заключить который проводится закупка.

# Постановление Правительства РФ от 04 февраля 2015 г. № 99

Требуется наличие опыта исполнения контракта на выполнение работ, относящихся к той же группе строительных работ, на выполнение которых заключается контракт. При этом используются следующие группы работ:

- 1) работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства;
- 2) работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки)

---

# Постановление Правительства РФ от 04 февраля 2015 г. № 99

## **Подтверждающие документы:**

- 1) Копия (-и) ранее исполненного (-ых) контракта (-ов), договора (-ов).
  - 2) Копия акта (-ов) выполненных работ
-

# Постановление Правительства РФ от 04 февраля 2015 г. № 99

## **Подтверждающие документы:**

3) Копии акта приемки объекта капитального строительства и разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство, или в случаях, при которых разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не выдается) или копия акта о приемке выполненных работ.

---

# Постановление Правительства РФ от 04 февраля 2015 г. № 99

## **Подтверждающие документы:**

При этом разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию должно быть выдано, а акт приемки объекта капитального строительства, акт о приемке выполненных работ должны быть подписаны заказчиком и подрядчиком не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, аукционе.

---

# Постановление Правительства РФ от 04 февраля 2015 г. № 99

Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства, а также искусственных дорожных сооружений, включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, в случае если начальная (максимальная) цена контракта при осуществлении закупок для обеспечения государственных нужд превышает 150 млн. рублей, для обеспечения муниципальных нужд - превышает 50 млн. рублей.

# Постановление Правительства РФ от 04 февраля 2015 г. № 99

## **Дополнительные требования:**

1) Наличие опыта исполнения (с учетом правопреемства) контракта на выполнение соответствующих работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства, а также искусственных дорожных сооружений, включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в соответствующем конкурсе.

---

---

# Постановление Правительства РФ от 04 февраля 2015 г. № 99

При этом стоимость ранее исполненного контракта (договора) составляет не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены контракта, на право заключить который проводится конкурс.

---

---

# Постановление Правительства РФ от 04 февраля 2015 г. № 99

## **Подтверждающие документы:**

1) копия (копии) ранее исполненного (исполненных) контракта (контрактов), договора (договоров) и акта (актов) выполненных работ;

---

# Постановление Правительства РФ от 04 февраля 2015 г. № 99

## **Подтверждающие документы:**

2) копии акта приемки объекта капитального строительства и разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство, или в случаях когда разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не выдается в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации) или копия акта о приемке выполненных работ;

---

# Постановление Правительства РФ от 04 февраля 2015 г. № 99

## **Подтверждающие документы:**

3) При этом разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию должно быть выдано, а акт приемки объекта капитального строительства, акты о приемке выполненных работ должны быть подписаны заказчиком и подрядчиком не ранее чем за три года до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

---

---

# Постановление Правительства РФ от 04 февраля 2015 г. № 99

## **Дополнительные требования:**

2) Наличие на праве собственности и (или) ином законном основании на срок исполнения контракта (договора) недвижимого имущества, оборудования, технических средств в объеме, установленном документацией о закупке, необходимом для надлежащего и своевременного исполнения контракта, договора.

---

---

**Письмо Министерства экономического  
развития РФ № 23275-ЕЕ/Д28и, ФАС  
России № АЦ/45739/15 от 28.08.2015**

Учитывая, что объем выполняемых работ, оказываемых услуг определяется заказчиком в соответствии с имеющейся потребностью, заказчик вправе установить в документации о закупке необходимые для исполнения соответствующего контракта одно или несколько требований из вышеперечисленных, то есть о наличии недвижимого имущества и (или) оборудования, и (или) технических средств.

---

---

**Письмо Министерства экономического  
развития РФ № 23275-ЕЕ/Д28и, ФАС  
России № АЦ/45739/15 от 28.08.2015**

При этом, в случае установления в документации о закупке требований о наличии оборудования и (или) технических средств, такие требования не должны повлечь необоснованное ограничение количества участников закупки, например, путем установления требований о наличии у участников закупки оборудования, технических средств определенных марок и (или) моделей, определенного товарного знака и (или) производителя.

---

---

# Постановление Правительства РФ от 04 февраля 2015 г. № 99

## **Подтверждающие документы:**

1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая право собственности на объект недвижимости, используемый в производственных целях, выданная не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в конкурсе, или

---

---

# Постановление Правительства РФ от 04 февраля 2015 г. № 99

## **Подтверждающие документы:**

или копия договора аренды недвижимого имущества, заключенного на срок не менее 2 лет, зарегистрированного в установленном порядке, с приложением копии акта передачи арендованного недвижимого имущества от арендодателя участнику закупки (арендатору) или

---

---

# Постановление Правительства РФ от 04 февраля 2015 г. № 99

## **Подтверждающие документы:**

или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая право аренды на объект недвижимого имущества, используемый в производственных целях, выданная не ранее чем за 90 дней до окончания подачи заявок на участие в конкурсе, или иные документы, подтверждающие нахождение у участника закупки недвижимого имущества на ином законном основании;

---

# Постановление Правительства РФ от 04 февраля 2015 г. № 99

## **Подтверждающие документы:**

2) перечень находящегося в собственности, аренде (лизинге) или ином законном основании технологического и иного оборудования, необходимого для производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, с указанием его производственных мощностей в сутки, сформированный в зависимости от вида работ;

# Постановление Правительства РФ от 04 февраля 2015 г. № 99

## **Подтверждающие документы:**

3) копии инвентарных карточек учета объектов основных средств унифицированной формы ОС-6, в т.ч. на технологическое оборудование, необходимое для выполнения работ (при наличии указанных объектов в собственности), или копии договоров аренды (лизинга), безвозмездного пользования, субаренды с приложением актов, подтверждающих факт передачи такого оборудования участнику закупки, а также копии иных документов, подтверждающих факт наличия оборудования у участника закупки на ином законном основании.

# Письмо Министерства экономического развития РФ № 23275-ЕЕ/Д28и, ФАС России № АЦ/45739/15 от 28.08.2015

Объект закупки	Начальная (максимальная) цена контракта		
	до 10 млн. рублей	свыше 10 млн. рублей до 150 млн. рублей (для государственных нужд), до 50 млн. рублей (для муниципальных нужд)	свыше 150 млн. рублей (для государственных нужд), свыше 50 млн. рублей (для муниципальных нужд)
Работы строительные, включенные в коды 41.2, 42, 43 (кроме кода 43.13) ОКПД2 (ОК 034-2014) (за исключением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства, а также искусственных дорожных сооружений, включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения)	электронный аукцион без установления дополнительных требований	электронный аукцион с установлением дополнительных требований в соответствии с п. 2 приложения № 1 к постановлению № 99	электронный аукцион с установлением дополнительных требований в соответствии с п. 2 приложения № 1 к постановлению № 99
			открытый конкурс без установления дополнительных требований

# Письмо Министерства экономического развития РФ № 23275-ЕЕ/Д28и, ФАС России № АЦ/45739/15 от 28.08.2015

Объект закупки	Начальная (максимальная) цена контракта		
	до 10 млн. рублей	свыше 10 млн. рублей до 150 млн. рублей (для государственных нужд), до 50 млн. рублей (для муниципальных нужд)	свыше 150 млн. рублей (для государственных нужд), свыше 50 млн. рублей (для муниципальных нужд)
работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства, а также искусственных дорожных сооружений, включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения	электронный аукцион без установления дополнительных требований	электронный аукцион с установлением дополнительных требований в соответствии с п. 2 приложения N 1 к постановлению N 99	электронный аукцион с установлением дополнительных требований в соответствии с п. 2 приложения N 1 к постановлению N 99
	открытый конкурс без установления дополнительных требований	открытый конкурс без установления дополнительных требований	конкурс с ограниченным участием с установлением дополнительных требований в соответствии с п. 5 приложения N 2 к постановлению N 99

## Запрос котировок

В соответствии с ч. 2 ст. 72 Федерального закона №44-ФЗ заказчик вправе осуществлять закупки путем проведения запроса котировок при условии, что начальная (максимальная) цена контракта не превышает 500 000 рублей. При этом годовой объем закупок, осуществляемых путем проведения запроса котировок, не должен превышать 10% совокупного годового объема закупок заказчика и не должен составлять более чем сто миллионов рублей.

## Запрос предложений

В соответствии с ч. 2 ст. 83 Федерального закона №44-ФЗ заказчик вправе осуществлять закупки путем проведения запроса предложений в следующих случаях:

- 1) если товары, работы или услуги, являются предметом контракта, от исполнения которого заказчик отказался в одностороннем порядке в соответствии с гражданским законодательством при условии, если это было предусмотрено контрактом;
- 2) признания повторного конкурса или электронного аукциона не состоявшимися.

---

## Закупка у единственного поставщика

В соответствии с ч. 1 ст. 93 Федерального закона №44-ФЗ заказчик вправе осуществлять закупки у единственного поставщика в следующих случаях:

- 1) в рамках выполнения работ по мобилизационной подготовке в РФ;
  - 2) на сумму, не превышающую 100 000 рублей.
-

## Закупка у единственного поставщика

При этом годовой объем закупок, которые заказчик вправе осуществить на основании настоящего пункта, не должен превышать 2 миллиона рублей или не должен превышать 5% совокупного годового объема закупок заказчика и не должен составлять более чем 50 миллионов рублей.

Указанные ограничения не применяются в отношении закупок, осуществляемых заказчиками для обеспечения муниципальных нужд сельских поселений.

---

## Закупка у единственного поставщика

3) осуществление закупки работ образовательным учреждением, или учреждением культуры, уставными целями деятельности которых являются сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, а также иным государственным или муниципальным учреждением (зоопарк, планетарий, парк культуры и отдыха, заповедник, ботанический сад, национальный парк, природный парк, ландшафтный парк, театр, учреждение, осуществляющее концертную деятельность, телерадиовещательное учреждение, цирк, музей, дом культуры, дворец культуры, клуб, библиотека, архив) на сумму, не превышающую 400 000 рублей.

---

---

## Закупка у единственного поставщика

При этом совокупный годовой объем закупок, который заказчик вправе осуществить на основании настоящего пункта, не превышает 50% размера средств, предусмотренных на осуществление всех закупок заказчика в соответствии с планом-графиком, и составляет не более чем 20 000 000 рублей в год.

---

---

## Закупка у единственного поставщика

4) возникновение потребности в определенных товарах, работах, услугах вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, непреодолимой силы

**при условии**, что такие товары, работы, услуги не включены в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень товаров, работ, услуг, необходимых для оказания гуманитарной помощи либо ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера) и применение иных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), требующих затрат времени, нецелесообразно

---

---

# Формирование технического задания

Описание объекта закупки должно носить объективный характер.

В описании объекта закупки указываются функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости).

---

## Формирование технического задания

В описание объекта закупки не должны включаться требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, наименование места происхождения товара или производителя, а также требования к товарам, информации при условии, что такие требования влекут за собой ограничение количества участников закупки, за исключением случаев, если не имеется другого способа, обеспечивающего более точное и четкое описание характеристик объекта закупки.

## Формирование технического задания

Документация о закупке может содержать **указание на товарные знаки** в случае, если при выполнении работ предполагается использовать товары, поставки которых не являются предметом контракта.

При этом обязательным условием является включение в описание объекта закупки слов "или эквивалент", за исключением случаев несовместимости товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми заказчиком.

---

**Письмо Министерства  
экономического развития РФ  
от 19 августа 2014 г. № Д28и-1616**

Указанное требование **не означает**, что заказчик обязан устанавливать значения показателей в отношении **всех** используемых при выполнении работ строительных материалов и оборудования. Такие показатели могут быть установлены **только** в отношении того оборудования, которое заказчик сочтет необходимым при проведении данной закупки, с учетом требований проектной документации.

---

# Формирование технического задания

При составлении описания объекта закупки следует использовать, если это возможно, стандартные показатели, требования, условные обозначения и терминологию, касающиеся технических и качественных характеристик объекта закупки, установленные в соответствии с техническими регламентами, стандартами и иными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

---

## Формирование технического задания

Если заказчиком при описании объекта закупки не используются такие стандартные показатели, требования, условные обозначения и терминология, в документации о закупке должно содержаться обоснование необходимости использования других показателей, требований, обозначений и терминологии.

---

---

## Формирование технического задания

Описание объекта закупки может включать в себя спецификации, планы, чертежи, эскизы, фотографии, результаты работы, тестирования, требования подтверждения соответствия, процессов и методов производства в соответствии с требованиями технических регламентов, стандартов, технических условий, а также в отношении условных обозначений и терминологии

---

# Формирование технического задания

Не допускается включение в документацию о закупке (в т.ч. в форме требований к качеству, техническим характеристикам товара, работы или услуги) требований к участнику закупки (в т.ч. требования к квалификации участника закупки, включая наличие опыта работы), а также требования к деловой репутации участника закупки, требования к наличию у него производственных мощностей, технологического оборудования, трудовых, финансовых и других ресурсов, необходимых для выполнения работ, являющихся предметом контракта.

# Ограничения

п.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»:

При проведении торгов, запроса котировок запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

2) создание участнику торгов, запроса котировок или нескольким участникам торгов, запроса котировок преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом

## Формирование заказа

П. 3 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

При проведении торгов, запроса котировок на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд запрещается ограничение конкуренции между участниками торгов, запроса котировок путем включения в состав лотов продукции (товаров, работ, услуг), технологически и функционально не связанной с товарами, работами, услугами, поставки, выполнение, оказание, которых являются предметом торгов, запроса котировок.

# Приемка работ

Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию утверждена постановлением Правительства РФ от 24.11.2005 № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

---

# Приемка работ

Формы:

КС-11 «Акт приемки законченного строительством объекта»

КС-14 «Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией»

утверждены постановлением  
Госкомстата от 30.10.1997 №71а

---

---

# Правомерность объединения в один заказ строительных и проектно- изыскательских работ

Позиция 1

Письмо

**Министерства экономического  
развития РФ**

от 25.09.2008 № Д05-4076

---

---

Согласно п. 1.2 Положения об организации строительства объектов "под ключ", утвержденного Постановлением Госстроя СССР от 10.11.1989 №147, метод строительства объектов "под ключ" предусматривает обеспечение сооружения объектов, подготовленных к эксплуатации или оказанию услуг, на основе сосредоточения функций управления всеми стадиями инвестиционного процесса в одной организационной структуре и осуществляется как единый непрерывный комплексный процесс создания готовой строительной продукции (проектирование, выполнение строительных и монтажных работ, включая комплектацию строек технологическим и инженерным оборудованием, ввод в эксплуатацию)

---

# Правомерность объединения в один заказ строительных и проектно-изыскательских работ

Объединение проектно-изыскательских и строительных работ в один заказ является **правомерным** при условии, что данные работы являются составной частью комплексного процесса создания готовой строительной продукции и соответствующий заказ размещается путем проведения аукциона

---

**Правомерность объединения в один  
заказ строительных и проектно-  
изыскательских работ**

Позиция 2

Письмо

**Федеральной антимонопольной  
службы**

от 23.05.2011 № ИА/19712

---

---

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства осуществляется на основании проектной документации, которая содержит показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика.

Отсутствие проектной документации в составе документации о торгах на строительство объекта означает, что заказчик не установил требования к объему работ, подлежащих выполнению в рамках заключаемого контракта, что лишает участника размещения заказа обоснованно сформировать свое предложение.

---

---

Объединение в один предмет торгов работ по подготовке проектной документации и работ по организации строительства:

- является нарушением части 2 статьи 22, части 2 статьи 34, части 1 статьи 41.6 Закона о размещении заказов в связи с неустановлением заказчиком объема работ, подлежащих выполнению в рамках заключаемого контракта;
  - приводит к ограничению количества участников размещения заказа в связи с тем, что выполнение указанных работ является различными товарными рынками, и является нарушением части 3 статьи 22, части 3.1 статьи 34, части 1 статьи 41.6 Закона о размещении заказов;
  - влечет по вышеуказанным основаниям выдачу предписания об аннулировании торгов.
-

---

**Правомерность объединения в один  
заказ работ по разработке рабочей  
документации и строительных работ**

**ПИСЬМО**

**Федеральной антимонопольной  
службы**

**от 29.08.2011 № АК/32922**

---

# Правомерность объединения в один заказ работ по разработке рабочей документации и строительных работ

Заказчик вправе объединить в один лот работы по разработке рабочей документации и строительству при условии выполнения данных работ на основании ранее разработанной проектной документации.

При этом, в рамках размещаемого заказа заказчик вправе установить требование к участникам размещения заказа исключительно о наличии у таких участников свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, выданного саморегулируемой организацией.

---

**Правомерность объединения в один  
заказ строительных работ и иных  
работ или услуг**

**ПИСЬМО  
Федеральной антимонопольной  
службы**

**от 07.07.2011 № ИА/26163**

---

# Правомерность объединения в один заказ строительных работ и иных работ или услуг

В случае если в один лот со строительными работами включены иные работы или услуги, для выполнения которых требуется наличие соответствующей лицензии и которые могут выполняться (оказываться) посредством привлечения иных лиц (субподрядчиков), обладающих соответствующей лицензией (например, услуги по сбору, транспортировке отходов; услуги по монтажу пожарной сигнализации)

# Правомерность объединения в один заказ строительных работ и иных работ или услуг

то установление требования о выполнении таких работ или услуг лицом, осуществляющим строительство, лично, и, соответственно, установление требования о предоставлении в составе заявки на участие в торгах копии соответствующей лицензии является нарушением Федерального закона № 94-ФЗ и Федерального закона № 135-ФЗ.

---

**Правомерность объединения в один  
заказ строительных работ и поставки  
оборудования**

**Письмо  
Федеральной антимонопольной  
службы**

**от 23.05.2011 № ИА/19713**

---

# Правомерность объединения в один заказ строительных работ и поставки оборудования

Заказчик вправе предусмотреть в документации о торгах необходимость поставки и монтажа оборудования, неразрывно связанного с объектом строительства, в качестве которого может рассматриваться оборудование, поставка и установка которого невозможна впоследствии без изменения предусмотренных проектом конструктивных решений объекта строительства.

# Правомерность объединения в один заказ строительных работ и поставки оборудования

Включение в состав одного заказа строительных работ и оборудования, поставка и установка которого технологически и функционально не связана со строительными работами и может осуществляться отдельно, влечет за собой ограничение количества участников размещения заказа и является нарушением Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ.

---

**Постановление Правительства РФ  
от 18.05.2009 № 427**

**«О порядке проведения проверки  
достоверности определения  
сметной стоимости объектов  
капитального строительства,  
строительство которых  
финансируется с привлечением  
средств федерального бюджета»**

---

## Определение начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК). Статья 22.

Проектно-сметный метод заключается в определении НМЦК на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства на основании проектной документации в соответствии с методиками и нормативами (государственными элементными сметными нормами) строительных работ и специальных строительных работ, утвержденными в соответствии с компетенцией федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, или органом исполнительной власти субъекта РФ.

---

# Определение начальной (максимальной) цены контракта

Проектно-сметный метод **может** применяться при определении и обосновании начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с **единственным поставщиком** (подрядчиком, исполнителем), на текущий ремонт зданий, строений, сооружений, помещений.

---

---

# Пример определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта

Расчет начальной (максимальной) цены государственного контракта на выполнение подрядных работ // Госзаказ: управление, размещение, обеспечение (журнал). – 2014. – № 35. – С. 66-73.

---

# Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 № 427

Положение регламентирует порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирования строительства, реконструкции или технического перевооружения которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета.

# Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 № 427

Проверка сметной стоимости  
осуществляется в отношении объектов  
капитального строительства независимо  
от:

- а) необходимости получения разрешения на строительство;
- б) обязательности подготовки проектной документации;

# Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 № 427

в) обязанности государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, за исключением модификации проектной документации, в т.ч. в отношении отдельных разделов проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, не снижающей конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства, если указанная модификация не приводит к увеличению сметной стоимости объекта капитального строительства.

# Постановление Правительства РФ

от 18.05.2009 № 427

Проверка комплектности представленных документов проводится в течение 3 рабочих дней с даты их получения.

Проверка сметной стоимости проводится в предусмотренный договором срок, который не может быть более 30 рабочих дней. В случае если проверка сметной стоимости проводится одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, такая проверка осуществляется в пределах срока проведения государственной экспертизы.

---

# Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 № 427

За проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, которая осуществляется **одновременно** с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий федеральным государственным учреждением, подведомственным Министерству регионального развития РФ, взимается плата в размере 20 000 рублей.

---

# Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 № 427

За проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, проводимой федеральным государственным учреждением, подведомственным Министерству регионального развития РФ, **после** проведения государственной экспертизы проектной документации организациями по проведению государственной экспертизы субъектов РФ, взимается плата в размере 20% стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

# Определение начальной (максимальной) цены контракта

Приказ Министерства архитектуры,  
строительства и коммунального хозяйства  
Республики Коми от 18.02.2010 № 33-ОД  
«Об утверждении «Порядка формирования  
начальной (максимальной) цены  
государственного контракта при проведении  
торгов (конкурсов, аукционов) на строительство,  
реконструкцию, ремонт объектов капитального  
строительства для государственных нужд на  
территории Республики Коми»

---

# Приказ Минархстроя РК от 18.02.2010 № 33-ОД

Порядок определяет последовательность и правила формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта при проведении торгов (конкурсов, аукционов) на строительство, реконструкцию, ремонт объектов для государственных нужд на территории Республики Коми, финансируемых за счет республиканского бюджета.

Порядок предназначен для использования в практической деятельности государственными заказчиками, уполномоченными органами, специализированными организациями.

---

---

# Приказ Минархстроя РК от 18.02.2010 № 33-ОД

- ❑ текущий уровень цен на момент разработки сметной документации;
  - ❑ учет инфляции;
  - ❑ заключение АУ РК «Управление государственной экспертизы РК» при необходимости прохождения государственной экспертизы проектно-сметной документации или ГУП РК «Коми республиканский центр по информации и индексации в строительстве» при отсутствии такой необходимости.
-

# Приказ Минархстроя РК от 18.02.2010 № 33-ОД

Окончательное решение о размере начальной (максимальной) цены государственного контракта для проведения торгов (конкурсов, аукционов) оформляется в виде протокола по установленной форме и представляется государственным заказчиком Республики Коми в уполномоченный орган по размещению заказов путем проведения торгов (конкурсов, аукционов) – Министерство финансов Республики Коми в составе заявки на проведение торгов.

---

## Письмо Министерства экономического развития РФ от 22 января 2015 г. № Д28и-101

Заказчик вправе предусмотреть в документации о закупке и контракте возможность перераспределения стоимости отдельных статей сметного расчета и корректировку стоимости отдельных конструктивных элементов при расчете за выполненные работы в пределах установленной при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) цены контракта.

---

---

## Статья 93. Осуществление закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)

Заключение контракта на оказание услуг по осуществлению авторского контроля за разработкой проектной документации объекта капитального строительства, проведению авторского надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объекта капитального строительства соответствующими авторами, на проведение технического и авторского надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации авторами проектов

---

---

**Спасибо за внимание**

---