

---

# Особенности закупки проектно- изыскательских работ

---



# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ

Глава 37. Подряд

Статья 702. Договор подряда

- По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.
- К отдельным видам договора подряда, в т.ч. подряду на выполнение проектных и изыскательских работ, положения, предусмотренные настоящим параграфом, применяются, если иное не установлено правилами настоящего Кодекса об этих видах договоров.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

Статья 703. Работы, выполняемые по договору подряда

- По договору подряда, заключенному на изготовление вещи, подрядчик передает права на нее заказчику.
- Если иное не предусмотрено договором, подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания заказчика.

---

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

Статья 704. Выполнение работы  
иждивением подрядчика

Если иное не предусмотрено  
договором подряда, работа  
выполняется иждивением подрядчика  
– из его материалов, его силами и  
средствами.

---

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

Статья 708. Сроки выполнения работы  
В договоре подряда указываются  
начальный и конечный сроки  
выполнения работы.

По согласованию между сторонами в  
договоре могут быть предусмотрены  
также сроки завершения отдельных  
этапов работы (промежуточные сроки).

---

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 709. Цена работы

В договоре подряда указываются цена подлежащей выполнению работы или способы ее определения.

---

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

Статья 712. Право подрядчика на удержание

При неисполнении заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся подрядчику в связи с выполнением договора подряда, подрядчик имеет право на удержание результата работ и другого оказавшегося у него имущества заказчика до уплаты заказчиком соответствующих сумм.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

Статья 716. Обстоятельства, о которых подрядчик обязан предупредить заказчика

Подрядчик обязан немедленно предупредить заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 717. Отказ заказчика от исполнения договора подряда

Если иное не предусмотрено договором подряда, заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить подрядчику убытки, причиненные прекращением договора подряда, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 718. Содействие заказчика

Заказчик обязан в случаях, в объеме и в порядке, предусмотренных договором подряда, оказывать подрядчику содействие в выполнении работы.

При неисполнении заказчиком этой обязанности подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков.

В случаях, когда исполнение работы по договору подряда стало невозможным вследствие действий или упущений заказчика, подрядчик сохраняет право на уплату ему указанной в договоре цены с учетом выполненной части работы.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

Статья 720. Приемка заказчиком работы, выполненной подрядчиком

- Заказчик обязан с участием подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении недостатков в работе немедленно заявить об этом подрядчику.
- Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

Статья 720. Приемка заказчиком работы, выполненной подрядчиком

При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком договора подряда или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 724. Сроки обнаружения ненадлежащего качества результата работы

В случае, когда на результат работы не установлен гарантийный срок, требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены заказчиком в пределах двух лет со дня передачи результата работы, если иные сроки не установлены законом, договором или обычаями делового оборота.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 724. Сроки обнаружения ненадлежащего качества результата работы

В случае, когда предусмотренный договором гарантийный срок составляет менее двух лет и недостатки результата работы обнаружены заказчиком по его истечении, но в пределах двух лет, подрядчик несет ответственность, если заказчик докажет, что недостатки или их причины возникли до передачи результата работы.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## § 4. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ

Статья 758.

По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

Статья 759. Исходные данные для выполнения проектных и изыскательских работ

По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления технической документации. Задание на выполнение проектных работ может быть по поручению заказчика подготовлено подрядчиком. В этом случае задание становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

Статья 760. Обязанности подрядчика

По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик обязан:

- выполнять работы в соответствии с заданием и иными исходными данными на проектирование и договором;
- согласовывать готовую техническую документацию с заказчиком, а при необходимости вместе с заказчиком - с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления;
- передать заказчику готовую техническую документацию и результаты изыскательских работ.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

Статья 760. Обязанности подрядчика

Подрядчик не вправе передавать техническую документацию третьим лицам без согласия заказчика.

Подрядчик по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ гарантирует заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной подрядчиком технической документации.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

Статья 761. Ответственность подрядчика за ненадлежащее выполнение проектных и изыскательских работ

- Подрядчик по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

Статья 761. Ответственность подрядчика за ненадлежащее выполнение проектных и изыскательских работ

- При обнаружении недостатков в технической документации или в изыскательских работах подрядчик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию или произвести дополнительные изыскательские работы, а также возместить заказчику причиненные убытки, если законом или договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ не установлено иное.

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

Статья 762. Обязанности заказчика

По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан, если иное не предусмотрено договором:

- уплатить подрядчику установленную цену полностью после завершения всех работ или уплачивать ее частями после завершения отдельных этапов работ;
- использовать техническую документацию, полученную от подрядчика, только на цели, предусмотренные договором, не передавать техническую документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия подрядчика;

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 762. Обязанности заказчика

По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан, если иное не предусмотрено договором:

- оказывать содействие подрядчику в выполнении проектных и изыскательских работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре;
- участвовать вместе с подрядчиком в согласовании готовой технической документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления;

# Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)

## Статья 762. Обязанности заказчика

По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан, если иное не предусмотрено договором:

- возместить подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных вследствие обстоятельств, не зависящих от подрядчика;
- привлечь подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной технической документации или выполненных изыскательских работ.

---

# Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования

---

---

**Постановление Правительства РФ**

**от 19.01.2006 № 20**

**«Об инженерных изысканиях для  
подготовки проектной  
документации, строительства,  
реконструкции объектов  
капитального строительства»**

---

---

# Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20

Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, состоящей из текстовой и графической частей, а также приложений к ней (в текстовой, графической, цифровой и иных формах)

---

---

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 47. Инженерные изыскания для  
подготовки проектной документации,  
строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства

Инженерные изыскания выполняются для  
подготовки проектной документации,  
строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства. Не допускаются  
подготовка и реализация проектной документации  
без выполнения соответствующих инженерных  
изысканий.

---

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 47.

Виды работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по инженерным изысканиям могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 47.

Инженерные изыскания выполняются в целях получения:

- 1) материалов о природных условиях территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция объектов капитального строительства, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения, необходимых для разработки решений относительно такой территории;

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 47.

Инженерные изыскания выполняются в целях получения:

2) материалов, необходимых для обоснования компоновки зданий, строений, сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений в отношении этих зданий, строений, сооружений, проектирования инженерной защиты таких объектов, разработки мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 47.

Инженерные изыскания выполняются в целях получения:

3) материалов, необходимых для проведения расчетов оснований, фундаментов и конструкций зданий, строений, сооружений, их инженерной защиты, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, ее согласовании или утверждении.

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 47.

Результаты инженерных изысканий представляют собой документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ и другую информацию.

---

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 48. Архитектурно-строительное проектирование

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации, а также отдельных разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства.

---

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

## Статья 48.

Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 48.

Виды работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по подготовке проектной документации могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 48.

В случае, если подготовка проектной документации осуществляется физическим или юридическим лицом на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, застройщик или технический заказчик обязан предоставить такому лицу:

- градостроительный план земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 48.

В случае, если подготовка проектной документации осуществляется физическим или юридическим лицом на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, застройщик или технический заказчик обязан предоставить такому лицу:

- результаты инженерных изысканий (в случае, если они отсутствуют, договором должно быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий);

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 48.

В случае, если подготовка проектной документации осуществляется физическим или юридическим лицом на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, застройщик или технический заказчик обязан предоставить такому лицу:

- технические условия (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения).

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 48.

Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение 14 дней по запросам федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления или правообладателей земельных участков.

---

**Постановление Правительства РФ от  
13.02.2006 № 83**

**«Об утверждении Правил определения  
и предоставления технических условий  
подключения объекта капитального  
строительства к сетям инженерно-  
технического обеспечения и Правил  
подключения объекта капитального  
строительства к сетям инженерно-  
технического обеспечения»**

---

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 49. Государственная экспертиза проектной документации

Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, подлежат государственной экспертизе, **за исключением** следующих случаев:

- 1) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 49. Государственная экспертиза проектной документации

2) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 49. Государственная экспертиза проектной документации

3) многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 49. Государственная экспертиза проектной документации

4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 49. Государственная экспертиза проектной документации

5) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами.

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 49.

Государственная экспертиза проектной документации **не проводится** в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения **капитального ремонта** объектов капитального строительства, за исключением проектной документации, подготовленной для проведения капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования.

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 49.

Государственная экспертиза проектной документации **не проводится** в случае, если для строительства, реконструкции, капитального ремонта не требуется получение **разрешения на строительство.**

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 51.

Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства

---

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 51.

Разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка

---

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 51.

Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

- изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
- капитального ремонта объектов капитального строительства

---

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 6.1.

Финансирование государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществляется за счет средств застройщика или технического заказчика, направивших проектную документацию или результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу.

---

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 60.

Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям или проектированию, осуществляется лицом, выполнившим такие работы. Субсидиарную ответственность за причинение указанного вреда несет саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда.

# Допуск СРО

Приказ Министерства регионального  
развития РФ от 30.12.2009 №624  
«Об утверждении Перечня видов работ по  
инженерным изысканиям, по подготовке  
проектной документации, по  
строительству, реконструкции,  
капитальному ремонту объектов  
капитального строительства, которые  
оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства»

---

## Допуск СРО

Перечень не включает в себя виды работ по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объектов, для которых не требуется выдача разрешения на строительство

---

# Допуск СРО

Виды работ по подготовке проектной документации, содержащиеся в Перечне, могут выполняться индивидуальным предпринимателем самостоятельно (лично), а виды работ по инженерным изысканиям, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту - только с привлечением работников в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации

---

## Допуск СРО

Виды и группы видов работ, отмеченные знаком (\*) требуют получения свидетельства о допуске на виды работ, влияющие на безопасность объекта капитального строительства, в случае выполнения таких работ на объектах, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

---

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 48.1. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты

К особо опасным и технически сложным объектам относятся:

1. объекты использования атомной энергии;
2. гидротехнические сооружения первого и второго классов;
3. сооружения связи, являющиеся особо опасными, технически сложными;
4. линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более;

---

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

К особо опасным и технически сложным объектам относятся:

5. объекты космической инфраструктуры;
  6. объекты авиационной инфраструктуры;
  7. объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;
  8. метрополитены;
  9. морские порты, за исключением морских специализированных портов, предназначенных для обслуживания спортивных и прогулочных судов;
-

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

К особо опасным и технически сложным объектам относятся:

10. тепловые электростанции мощностью 150 мегаватт и выше;
11. опасные производственные объекты, на которых:
  - а) получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества в количествах, превышающих предельные.
  - в) получают расплавы черных и цветных металлов и сплавы на основе этих расплавов;
  - г) ведутся горные работы, работы по обогащению полезных ископаемых, а также работы в подземных условиях;

---

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

К уникальным объектам относятся объекты капитального строительства, в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:

1. высота более чем 100 метров;
  2. пролеты более чем 100 метров;
  3. наличие консоли более чем 20 метров;
  4. заглубление подземной части ниже планировочной отметки земли более чем на 15 метров
-

---

# Требование наличия допуска СРО

## Письмо Федеральной антимонопольной службы от 23 мая 2011 г. № ИА/19714

Условием допуска к участию в торгах на выполнение работ по инженерным изысканиям или по подготовке проектной документации, устанавливаемым в документации о торгах в соответствии с положениями пункта 1 части 1 статьи 11 Закона о размещении заказов, должно являться **обязательное** наличие у участника размещения заказа **исключительно** свидетельства о допуске к работам по организации строительства.

---

---

# Требование наличия допуска СРО

**Письмо Федеральной антимонопольной  
службы от 23 мая 2011 г. № ИА/19714**

Требование о наличии у участника размещения заказа свидетельств о допуске к конкретным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не соответствует части 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и является нарушением части 4 статьи 11 Закона о размещении заказов.

---

# Градостроительный кодекс РФ

## Часть 5.2 статьи 48

Договором о подготовке проектной документации может быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий. В этом случае проектировщик осуществляет также организацию и координацию работ по инженерным изысканиям и несет ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий. Этим договором также может быть предусмотрено обеспечение получения проектировщиком технических условий.

# Градостроительный кодекс РФ

## Часть 5.2 статьи 48

Таким образом, при осуществлении закупки работ по инженерным изысканиям в рамках одной закупки с работами по подготовке проектной документации участнику достаточно обладать только одним допуском СРО: на выполнение функций генерального проектировщика, наличие допусков на выполнение работ по инженерным изысканиям в данном случае не требуется.

---

## План закупок, статья 17

В плане закупок отдельно указывается информация о закупках товаров, работ, услуг, которые предназначены для проведения научных исследований, экспериментов, изысканий, проектных работ (в том числе архитектурно-строительного проектирования).

---

---

# Способы закупки проектно- изыскательских работ

1. Открытый аукцион в электронной форме
  2. Открытый конкурс
  3. Двухэтапный конкурс
  4. Запрос котировок
  5. Запрос предложений
  6. Закупка у единственного поставщика
-

## Открытый конкурс

В соответствии с частью 2 статьи 48  
Федерального закона №44-ФЗ

Заказчик во всех случаях осуществляет  
закупку путем проведения открытого конкурса,  
за исключением случаев, предусмотренных  
статьями 56, 57, 59, 72, 83, 84 и 93 настоящего  
Федерального закона

## Открытый аукцион в электронной форме

В соответствии с частью 2 статьи 59 Федерального закона №44-ФЗ заказчик обязан проводить электронный аукцион в случае, если осуществляются закупки товаров, работ, услуг, включенных в перечень, установленный Правительством Российской Федерации, либо в дополнительный перечень, установленный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации.

## Открытый аукцион в электронной форме

Проектные работы не включены в перечень товаров, работ, услуг закупаемых с применением электронного аукциона, установленный Правительством РФ.

Дополнительный перечень товаров, работ, услуг закупаемых с применением электронного аукциона, Правительством Республики Коми не установлен.

Заказчик имеет **право** осуществлять закупки товаров, работ, услуг, не включенных в указанные в перечни, путем проведения электронного аукциона.

## Двухэтапный конкурс, статья 57

Заказчик вправе провести двухэтапный конкурс при **одновременном** соблюдении следующих условий:

- 1) конкурс проводится для заключения контракта на проведение научных исследований, проектных работ (в том числе архитектурно-строительного проектирования) ...;
- 2) для уточнения характеристик объекта закупки необходимо провести его обсуждение с участниками закупки.

## Запрос котировок

В соответствии с ч. 2 ст. 72 Федерального закона №44-ФЗ заказчик вправе осуществлять закупки путем проведения запроса котировок при условии, что начальная (максимальная) цена контракта не превышает 500 000 рублей.

При этом годовой объем закупок, осуществляемых путем проведения запроса котировок, не должен превышать 10% совокупного годового объема закупок заказчика и не должен составлять более чем сто миллионов рублей.

## Запрос предложений

В соответствии с ч. 2 ст. 83 Федерального закона №44-ФЗ заказчик вправе осуществлять закупки путем проведения запроса предложений в следующих случаях:

- 1) если товары, работы или услуги, являются предметом контракта, от исполнения которого заказчик отказался в одностороннем порядке в соответствии с гражданским законодательством при условии, если это было предусмотрено контрактом;
- 2) признания повторного открытого конкурса или электронного аукциона не состоявшимися.

---

## Закупка у единственного поставщика

В соответствии с ч. 1 ст. 93 Федерального закона №44-ФЗ заказчик вправе осуществлять закупки у единственного поставщика в следующих случаях:

- 1) в рамках выполнения работ по мобилизационной подготовке в РФ;
  - 2) на сумму, не превышающую 100 000 рублей.
-

## Закупка у единственного поставщика

При этом годовой объем закупок, которые заказчик вправе осуществить на основании настоящего пункта, не должен превышать 2 миллиона рублей или не должен превышать 5% совокупного годового объема закупок заказчика и не должен составлять более чем 50 миллионов рублей.

Указанные ограничения не применяются в отношении закупок, осуществляемых заказчиками для обеспечения муниципальных нужд сельских поселений.

---

## Закупка у единственного поставщика

3) осуществление закупки работ образовательным учреждением, или учреждением культуры, уставными целями деятельности которых являются сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, а также иным государственным или муниципальным учреждением (зоопарк, планетарий, парк культуры и отдыха, заповедник, ботанический сад, национальный парк, природный парк, ландшафтный парк, театр, учреждение, осуществляющее концертную деятельность, телерадиовещательное учреждение, цирк, музей, дом культуры, дворец культуры, клуб, библиотека, архив) на сумму, не превышающую 400 000 рублей.

---

---

## Закупка у единственного поставщика

При этом совокупный годовой объем закупок, который заказчик вправе осуществить на основании настоящего пункта, не превышает 50% размера средств, предусмотренных на осуществление всех закупок заказчика в соответствии с планом-графиком, и составляет не более чем 20 000 000 рублей в год.

---

---

## Закупка у единственного поставщика

4) возникновение потребности в определенных товарах, работах, услугах вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, непреодолимой силы

**при условии**, что такие товары, работы, услуги не включены в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень товаров, работ, услуг, необходимых для оказания гуманитарной помощи либо ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера) и применение иных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), требующих затрат времени, нецелесообразно

---

---

# Формирование технического задания

Описание объекта закупки должно носить объективный характер.

В описании объекта закупки указываются функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости).

---

## Формирование технического задания

В описание объекта закупки не должны включаться требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, наименование места происхождения товара или производителя, а также требования к товарам, информации при условии, что такие требования влекут за собой ограничение количества участников закупки, за исключением случаев, если не имеется другого способа, обеспечивающего более точное и четкое описание характеристик объекта закупки.

## Формирование технического задания

Конкурсная документация может содержать указание на товарные знаки в случае, если при выполнении работ предполагается использовать товары, поставки которых не являются предметом контракта.

При этом обязательным условием является включение в описание объекта закупки слов "или эквивалент", за исключением случаев несовместимости товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми заказчиком.

# Формирование технического задания

При составлении описания объекта закупки следует использовать, если это возможно, стандартные показатели, требования, условные обозначения и терминологию, касающиеся технических и качественных характеристик объекта закупки, установленные в соответствии с техническими регламентами, стандартами и иными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

---

## Формирование технического задания

Если заказчиком при описании объекта закупки не используются такие стандартные показатели, требования, условные обозначения и терминология, в документации о закупке должно содержаться обоснование необходимости использования других показателей, требований, обозначений и терминологии.

---

---

## Формирование технического задания

Описание объекта закупки может включать в себя спецификации, планы, чертежи, эскизы, фотографии, результаты работы, тестирования, требования подтверждения соответствия, процессов и методов производства в соответствии с требованиями технических регламентов, стандартов, технических условий, а также в отношении условных обозначений и терминологии

---

# Формирование технического задания

Не допускается включение в документацию о закупке (в т.ч. в форме требований к качеству, техническим характеристикам товара, работы или услуги) требований к участнику закупки (в т.ч. требования к квалификации участника закупки, включая наличие опыта работы), а также требования к деловой репутации участника закупки, требования к наличию у него производственных мощностей, технологического оборудования, трудовых, финансовых и других ресурсов, необходимых для выполнения работ, являющихся предметом контракта.

# Ограничения

п.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»:

При проведении торгов, запроса котировок запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

2) создание участнику торгов, запроса котировок или нескольким участникам торгов, запроса котировок преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом

## Формирование заказа

П. 3 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

При проведении торгов, запроса котировок на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд запрещается ограничение конкуренции между участниками торгов, запроса котировок путем включения в состав лотов продукции (товаров, работ, услуг), технологически и функционально не связанной с товарами, работами, услугами, поставки, выполнение, оказание, которых являются предметом торгов, запроса котировок.

---

**Правомерность объединения в один  
заказ строительных и проектно-  
изыскательских работ**

Вариант 1

**Письмо**

**Министерства экономического  
развития РФ**

**от 25.09.2008 № Д05-4076**

---

---

Согласно п. 1.2 Положения об организации строительства объектов "под ключ", утвержденного Постановлением Госстроя СССР от 10.11.1989 № 147, метод строительства объектов "под ключ" предусматривает обеспечение сооружения объектов, подготовленных к эксплуатации или оказанию услуг, на основе сосредоточения функций управления всеми стадиями инвестиционного процесса в одной организационной структуре и осуществляется как единый непрерывный комплексный процесс создания готовой строительной продукции (проектирование, выполнение строительных и монтажных работ, включая комплектацию строек технологическим и инженерным оборудованием, ввод в эксплуатацию)

---

# Правомерность объединения в один заказ строительных и проектно-изыскательских работ

Объединение проектно-изыскательских и строительных работ в один заказ является **правомерным** при условии, что данные работы являются составной частью комплексного процесса создания готовой строительной продукции и соответствующий заказ размещается путем проведения аукциона

---

**Правомерность объединения в один  
заказ строительных и проектно-  
изыскательских работ**

Вариант 2

**Письмо**

**Федеральной антимонопольной  
службы**

**от 23.05.2011 № ИА/19712**

---

---

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства осуществляется на основании проектной документации, которая содержит показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика.

Отсутствие проектной документации в составе документации о торгах на строительство объекта означает, что заказчик не установил требования к объему работ, подлежащих выполнению в рамках заключаемого контракта, что лишает участника размещения заказа обоснованно сформировать свое предложение.

---

---

Объединение в один предмет торгов работ по подготовке проектной документации и работ по организации строительства:

- является нарушением части 2 статьи 22, части 2 статьи 34, части 1 статьи 41.6 Закона о размещении заказов в связи с неустановлением заказчиком объема работ, подлежащих выполнению в рамках заключаемого контракта;
  - приводит к ограничению количества участников размещения заказа в связи с тем, что выполнение указанных работ является различными товарными рынками, и является нарушением части 3 статьи 22, части 3.1 статьи 34, части 1 статьи 41.6 Закона о размещении заказов;
  - влечет по вышеуказанным основаниям выдачу предписания об аннулировании торгов.
-

---

Постановление Государственного  
Комитета Российской Федерации по  
строительству и жилищно-  
коммунальному комплексу от  
05.03.2004 № 15/1

«Об утверждении и введении в действие  
Методики определения стоимости  
строительной продукции на  
территории Российской Федерации»

---

---

**Спасибо за внимание**

---