

# Покупка имущества на торгам по банкротству



Урок 1

## План:

1. Первоначальные торги, повторные торги, публичное предложение: на каком этапе берем. Шаг торгов. Этапы понижения цены.
2. Поиск объектов с торгов через специальные печатные издания и сайты.
3. Выбор удостоверяющего центра. Покупка ЭЦП.
4. Домашнее задание.

## Законодательство:

1. Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ  
(ред. от 29.12.2015)  
"О несостоятельности (банкротстве)"  
(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016)
1. ПРИКАЗ от 15 февраля 2010 г. N 54  
МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РФ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА  
ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ В  
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПРИ ПРОДАЖЕ  
ИМУЩЕСТВА (ПРЕДПРИЯТИЯ) ДОЛЖНИКОВ В  
ХОДЕ ПРОЦЕДУР, ПРИМЕНЯЕМЫХ В ДЕЛЕ О  
БАНКРОТСТВЕ...

**Согласно Приказу Минэкономразвития № 530  
для признания собственной финансовой  
несостоятельности физическому лицу  
необходимо предоставить в распоряжение  
суда два пакета документов:**

Первый из них включает в себя детальный перечень кредиторов и должников с обязательным указанием сведений о неденежных обязательствах потенциального банкрота. Долги перед государством (налоги, штрафы и пр.) должны быть указаны в отдельном документе.

Второй пакет будет состоять из описи всего принадлежащего потенциальному банкроту имущества, включая заложенное, с обязательным указанием мест его хранения. В качестве завершающего штриха к документам будет прилагаться расписка заявителя, свидетельствующая о том, что он подтверждает достоверность и полноту изложенных в них сведений.

# Этапы торгов по банкротству:

**ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ ТОРГИ.** Начальная цена продажи имущества на первичных торгах определяется с учетом рыночной стоимости имущества должника, в соответствии с отчетом независимого оценщика.



**ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ.** Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах.



**ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.** Срок действия 30 дней, начальная цена снижается каждые 3-5 дней примерно на 20% от начальной цены!

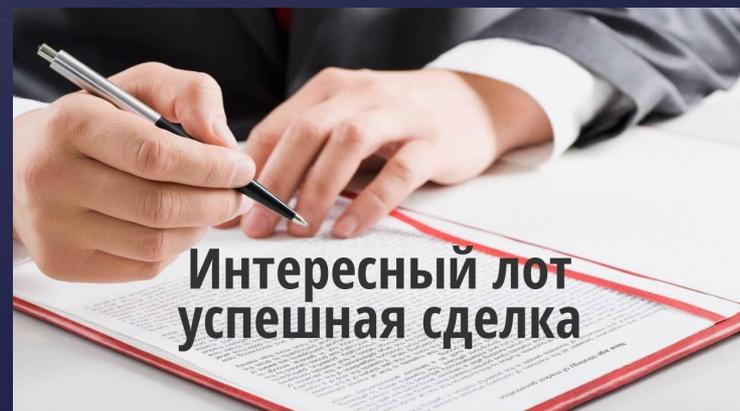


# Поиск объектов с торгов через специальные печатные издания и сайты

1. Официальные источники, в которых публикуется информация обо всех торгах ([Сайт Коммерсантъ](#), [Единый федеральный реестр сведений о банкротстве \(Федресурс\)](#))

2. Конкретные площадки, на которых организуются торги по банкротству

3. Сервисы-агрегаторы, которые собирают информацию из первых двух и выдают ее в более удобном и систематизированном виде ([bankrot-pro.com](#), [bankrot.pro](#))



# Коммерсант: <http://www.kommersant.ru/bankruptcy>

Картина дня Газета «Ъ» Приложения Власть Деньги Огонёк Weekend Автопилот Наука Каталог Регионы Радио «Ъ FM»

**Коммерсантъ.ru** новости ONLINE FM 93.6 Поиск по сайту за месяц

Главное Политика Мир Бизнес Экономика Происшествия Общество Культура Спорт Отраслевые темы ▾

## ОБЪЯВЛЕНИЯ О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ

### «Коммерсантъ» получил право официально публиковать сведения о банкротствах



В соответствии с распоряжением правительства РФ от 21 июля 2008 года №1049-р и заключенным с ФРС РФ договором №25 от 01.08.2008 года газета «Коммерсантъ» получила статус официального издания для публикации сведений, предусмотренных федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)»...

Подача web-заявки  
в газету

**Коммерсантъ**

### Уважаемые господа!

С 1 сентября 2013 года вступает в силу федеральный закон от 7 мая 2013 года №100-ФЗ «О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела 1 части 1 и ст. 1153 части 3 Гражданского кодекса Российской Федерации», положениями которого уточняется порядок выдачи и прекращения доверенности и вносятся изменения в статью 189 ГК РФ.

Читать далее...

Архив

12 ФЕВРАЛЯ 2016

PDF-версии газетных полос с объявлениями можно найти, перейдя на сайт газеты «Коммерсантъ» и использовавшись там календарем. Для доступа к PDF-версиям необходимо оформить подписку на электронную версию газеты «Коммерсантъ».

КУРСЫ ЦБ  
на 18.02  
▲ \$ 77,85 р.  
▲ € 86,96 р.

БИРЖИ / 17.02  
▲ RTS 719,83  
▲ MMBE 1762,36

ПОГОДА  
на 17.02  
МСК -8...-4  
СПб -7...0

▲ DJIA 16196,41  
▲ NASD 4435,95

RSS PDA WAP SMS MOBILE SMART

### ПРИЕМ ОБЪЯВЛЕНИЙ О БАНКРОТСТВЕ

Подать заявку на публикацию сообщения о банкротстве должника можно в электронном виде по следующим каналам:

ФОТО



Электронная торговая площадка «Картотека» проводит торги имуществом несостоятельных должников:

- ▲ Аукцион, конкурс, публичное предложение – 5 000 рублей
- ▲ Без ограничения числа и стоимости лотов
- ▲ Автоматическая генерация текста для сообщения в печати <http://etp.kartoteka.ru>; телефон: (499) 267-31-79

### Уважаемые кредиторы!

Вы можете получить доступ к объявлениям о несостоятельности (банкротстве) в формате, пригодном для вашей базы данных.

Примеры форматов XML и CSV.  
С типовым договором можно ознакомиться [здесь](#).

Телефон: (499) 267-31-79  
[bankruptcy@kommersant.ru](mailto:bankruptcy@kommersant.ru)



Министерством экономического развития 29 июня 2010 года рекомендованы к применению Правила и рекомендации к содержанию сообщений, подлежащих опубликованию в официальном печатном издании, публикующем сведения о банкротстве — газете «Коммерсантъ».

### Вниманию арбитражных управляющих и иных заинтересованных лиц!

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона №405-ФЗ от 01.12.2014 года «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» уведомляем о произведенной индексации цены опубликования сведений, указанных в пункте 1 статьи 28 Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на индекс роста потребительских цен за прошедший год. Новая цена составляет 200,16 рублей (вкл. НДС 18%) за кв. см и применяется к объявлениям, которые будут напечатаны в газете «Коммерсантъ», начиная с номера от 13 февраля 2016 года.

ИНН

Для повышения эффективности поиска объявлений указывайте ИНН, ОГРН или другие цифровые атрибуты. При поиске объявления по номеру необходимо указывать все цифры, включая нули слева (в противном случае результаты поиска могут быть некорректными).

Правообладателем исключительного права на базу данных «Сведения, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» является закрытое акционерное общество «Коммерсантъ. Издательский Дом».

бланк квитанции об оплате  
(Документ Word)

статистика сообщений о  
несостоятельности

в других регионах:

Выберите регион

Ответственные за прием  
объявлений

### Уважаемые арбитражные управляющие

АО «Коммерсантъ» сообщает, что ООО «Коммерсантъ КАРТОТЕКА» уполномочено принимать сообщения о банкротстве для публикации в газете «Коммерсантъ». Основание — агентский договор № КД-31/10 от 04 марта 2010 года.

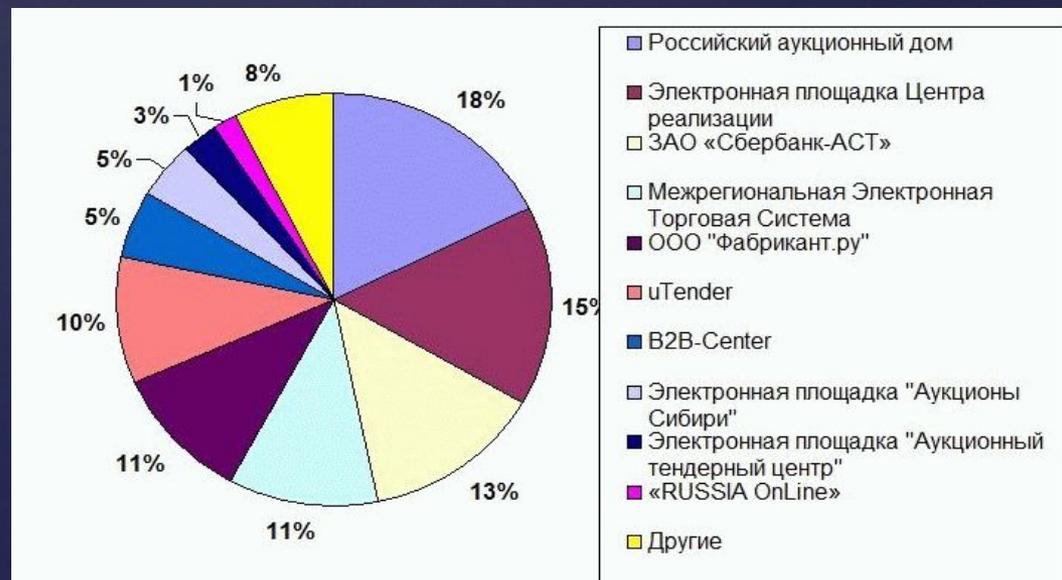
Также доводим до вашего сведения, что в соответствии с пунктом 4 Порядка опубликования сведений, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», утвержденных Приказом Минэкономразвития РФ от 12.07.2010 №292, в публикуемых сообщениях, содержащих официальные сведения, не допускается использование сокращений, за исключением сокращений, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации. Просим также обратить внимание, что официальное издание может отказать в приеме и публикации сообщения в случае его неполноты или несоответствия требованиям закона.

За нарушение указанного требования арбитражные управляющие могут быть привлечены к административной ответственности.

- «Что гложет Гильберта Грейна» (1993)
  - «Авиатор» (2004)
  - «Кровавый алмаз» (2006)
  - «Волк с Уолл-стрит» (2013)
  - «Выживший» (2015)
  - Не достоин вообще
- Ответить | Архив опросов

# ТОР-10 самых крупных площадок, на которых проходят торги с аукционов по банкротству:

1. Российский аукционный дом (lot-online)
2. Центр реализации
3. Сбербанк АСТ
4. Межрегиональная электронная торговая система
5. Фабрикант
6. utender.ru
7. B2B-центр
8. Электронная площадка «Аукционы Сибири»
9. Аукционный тендерный центр
10. RUSSIA Online



## НОВОСТИ

17 июля 2015

Статистика по электронным торгам, проводимым в рамках процедур банкротства, за 2011 – 2 кв. 2015 гг.  
[Подробнее —](#)

18 марта 2015

Торги по продаже имущества, принадлежащего ООО «Газпром трансгаз Ставрополь»  
[Подробнее —](#)

30 января 2015

Статистика по электронным торгам  
[Подробнее —](#)

28 ноября 2014

Подтверждение требованиям приказа Минэкономразвития РФ  
[Подробнее —](#)

30 октября 2014

Лидирующие позиции Центра реализации среди электронных площадок  
[Подробнее —](#)

Ридекс Директ



**Имущество Банкротов и должников**  
 Имущество банкротов и должников. Проводим банкротство в Ростове  
 банкротство.финансовая-защита.рф  
 Адрес и телефон



**Квартира за 276 750 руб.**  
 И другие объекты 10-20% стоимости. Бесплатная видео инструкция по торгам.  
 torgi-bankrotov.com



**Имущество Банкротов на торгах**  
 Купить имущество с торгов от 1% цены! Узнай все о аукционах банкротов!  
 investoren2biz



**Золотая стратегия в недвижимости**  
 Как зарабатывать по 2 миллиона с одной сделки на продаже квартир в кризис!  
 zmln.info-rost.ru

## ЭТП «Электронная торговая площадка Центра Реализации»

### Бизнес: электронные торги и аукционы



Система «Бизнес: электронные торги аукционы» используется для различных целей:

- продажа арестованного имущества арестованного во исполнение судебных

### Торги по банкротству



Комиссия Минэкономразвития России 27 ноября 2014 года признала оператора ООО Центр реализации и ЭТП «Электронная торговая площадка Центра Реализации» соответствующими Требованиям к электронным торговым площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при

Работа площадки: круглосуточно. Служба поддержки: с 9:00 до 21:00.

Все новости

29.01.2016 14:45

[Статистика по электронным торгам, проводимым в рамках процедур банкротства, за 2011 – 2015 гг.](#)

[Статистика по ЭТП...](#)

16.11.2015 11:40

[Обязательные поля для заполнения при создании торговыми организаторами торгов](#)

[Изменила верстку в ЕФРСБ при создании торговыми организаторами торгов](#)

Ридекс Директ

[Как продавать имущество банкротов](#)  
 Самые быстрая и выгодная продажа приобретенного на аукционе имущества. Жми!  
 imvestoren2buz.ru

[ЭТП для электронных торгов](#)  
 ЭТП в Ростове-на-Дону от 3953 руб., ЭТП Госзаказ, ГИС ЖКХ, fedbiznes.ru, gazprom-rostov.ru



[Открыть ООО быстро и дешево!](#)  
 Открыть ООО за одно посещение! С нами выгодно!

## Все торги

Скрыть панель поиска

№ лота:	<input type="text"/>	№ торга:	<input type="text"/>
Наименование лота:	<input type="text"/>	Наименование торга:	<input type="text"/>
Категория лота:	<input type="text"/>	Начальная цена от, руб.:	<input type="text"/>
Организатор торгов:	<input type="text"/>	Тип торгов:	<input type="text"/>
ИНН организатора:	<input type="text"/>	Форма торга по составу участников:	<input type="text"/>
КПП организатора:	<input type="text"/>	Форма представления предложений о цене:	<input type="text"/>
Адрес регистрации организатора:	<input type="text"/>	Статус:	<input type="text"/>
Должник:	<input type="text"/>		
ИНН должника:	<input type="text"/>		
Регион должника:	<input type="text"/>		

Искать Очистить

Страницы: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 >>

№	Торги	№ лота	Лот	Начальная цена, руб.	Организатор торгов	Дата окончания представления заявок	Дата проведения	Статус	Победитель	Тип торга
0020972	Организатор торгов ООО «НораТорга» (ИНН 6452109981, ОГРН 1146450003732, 410006, г. Саратов, ул. Астраханская, д. 146, оф. 43); pordtrevd@inbox.ru и конкурсный управляющий МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ПАСАХУРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ ПЛЕНЬКИ» (ИНН 834030883, ОГРН 1055802011210, 440008, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛ.Г. ПЕНЗА, УЛ. СУВОРОВА 122А) Гафонов Флнт Загитович (ИНН 182803219128, справочный номер ИЛС 063-679-724-03, flnkam@inbox.ru (841-2) 68-15-39, член НП СРО «Лига» (ОГРН 1045803007326, ИНН 5838140708, 440026, г. Пенза, ул. Волгарского, 9, (841-2) 36-22-25, liga.ru@list.ru), действующий на основании Решения Арбитражного Суда Пензенской области по делу №	1	Административный корпус, столовая, производственный корпус, назначение: нежилое, общая площадь 9 830,6 кв.м., инв. № 56-401/002/000085560, лит. АА1Б, условный номер 58-58-01/002/2007-131, Склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 212,9 кв.м., инв. № 56-401/002/000085560, лит. В, условный номер 58-58-01/002/2007-132, Склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 10,7 кв.м., инв. № 56-401/002/000085560, лит. Ж, условный номер 58-58-01/002/2007-136, Склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 27,3 кв.м., инв. № 56-401/002/000085560, лит. Д, условный номер 58-58-01/002/2007-134, Насосная, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 89,1 кв.м., инв. № 56-401/002/000085560, лит. Г, условный номер 58-58-01/002/2007-133, Проходная, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 11,1 кв.м., инв. № 56-401/002/000085560, лит. Е, условный номер 58-58-01/002/2007-135, Проходная, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 11,1 кв.м., инв. №	125 175 600,00	Общество с ограниченной ответственностью «НОРДТРЕЙД»	29.05.2016 09:00	19.02.2016 09:00	Измещение опубликовано		Открытое публичное предложение

# Выбор удостоверяющего центра. Покупка ЭЦП

Электронная цифровая подпись (ЭЦП) — аналог собственноручной подписи, применяемый по отношению к электронному документу.

Юридическая сила ЭЦП закреплена законодательно ФЗ-№1 от 10 января 2002 г. и ФЗ-№63 от 06 апреля 2011, в редакции от 28 июня 2014 г.

## Порядок получения ЭЦП:

1. Заполнить анкету-заявление на сайте выбранного удостоверяющего центра либо оставить заявку по указанному телефону и дождаться связи со специалистом — способ зависит от конкретного УЦ
2. Собрать все необходимые для выдачи сертификата ЭП документы и отправить копии в УЦ.
3. В течении 3-5 дней получить сертификат ЭЦП, предоставив оригиналы документов.

# Аккредитованные РФ удостоверяющие центры в г. Ростов-на-Дону:



## ОАО "ИнфоТеКС Интернет Траст" г. Ростов-на-Дону от 1 900 р.

344002, г.Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, дом 74, офис 709

Клиентам EPINFO установка ЭЦП, Криптопровайдер VipNet CSP и VipNet CryptoFile БЕСПЛАТНО

**ТЕНЗОР**

## Филиал УЦ ТЕНЗОР в городе Ростов-на-Дону от 5 000 р.

344018, г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, д. 114/134, оф. 113

Удостоверяющий центр «Тензор» был создан в 2003 году, прошел аккредитацию при Минкомсвязи РФ в 2012 году и в настоящее время занимает одну из лидирующих позиций на рынке. Мы оказываем полный спектр услуг, связанных с использо...

## ЗАО «ЮБиТек» от 5 000 р.

г. Ростов-на-Дону, ул. Шехольдаева, 54

Основными направлениями деятельности компании являются разработка, внедрение и поддержка инфраструктурных решений, адаптация новейших информационных технологий к требованиям заказчиков. ЮБиТек осуществляет поставки вычислитель...

ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
**СЛАВЯНКА**

## ООО «Славянка» от 5 000 р.

г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский 80, офис 205А

ООО «Юридическая компания "СЛАВЯНКА" на рынке консалтинговых, регистрационных, кадровых, юридических и бухгалтерских услуг участвует с 30 июня 2010 года. Основной принцип нашей работы - уберечь Заказчика от бухгалтерских (на...

**IT&COM**  
INTERNET TECHNOLOGIES AND COMMUNICATIONS

## ООО «ПРАВО-ДОН» от 5 000 р.

г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский 3/3, офис 105

Юридические и бухгалтерские услуги.

**ДАЛАН**

## ИП Дыгай Антон Геннадьевич от 5 000 р.

Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова 35 Е, кв.45

Основное направление – консалтинг, тендерное обслуживание и финансовое сопровождение участников государственных и коммерческих закупок. В компании работают профессионалы, имеющие соответствующее образование и опыт работы. На...

**IT&COM**  
INTERNET TECHNOLOGIES AND COMMUNICATIONS

## ИП Налбандян Эдуард Варганович от 5 000 р.

г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова 85

Юридические и бухгалтерские услуги.



## ИП Корчагин Павел Михайлович от 5 000 р.

г. Ростов-на-Дону, пр. Сельмаш 90А/17 Б офис 136

Ведение современного бизнеса невозможно без грамотного ведения бухгалтерского учета. Бухгалтерский учёт весьма объёмное дело, требующее особого внимания и средств. Этот очень важный аспект нельзя доверить неопытному специалис...

**ООО «Алголь»**

## ООО «Алголь» от 5 000 р.

г. Ростов-на-Дону, ул. Геологическая 9а, офис 20

Общество с ограниченной ответственностью "Алголь" оказывает полный комплекс услуг по ведению бухгалтерского учета организаций и индивидуальных предпринимателей. Основными направлениями деятельности нашей компании являются: Ве...

## Домашнее задание:

1. Выбрать удостоверяющий центр, подать документы на получение ЭЦП
1. Проработать основные электронные площадки, газету Коммерсант и Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве
1. Найти по 1,2 интересных лота (недвижимость, спецтехника, авто) с возможностью покупки от 50% от начальной стоимости на территории ЮФО и в прочих регионах.