

*Понятие права собственности на природные  
объекты и природные ресурсы*

В правовой литературе по вопросам собственности традиционно отмечается, что собственность на ПР как научное понятие употребляется в экономическом и юридическом аспектах.

Собственность как экономическая категория является наиболее эффективным и гарантированным средством реализации экономических интересов граждан, их отдельных групп и общества в целом в области производства и удовлетворения их потребительских нужд.

Экономические отношения собственности определяют отношение участников производства к предметам производства (орудиям, средствам, продуктам производства). В результате закрепления экономических отношений в правовых нормах возникает право собственности как юридическая категория.

Право собственности на ПР в юридическом аспекте можно рассматривать в двух качествах: как правовой институт и как совокупность правомочий собственника.

Отношения права собственности на ПР образуют предмет ряда отраслей в системе российского права – конституционного, гражданского, права окружающей среды, включая земельное, горное, водное, лесное, фаунистическое право. Поэтому можно говорить об этом правовом институте как комплексном. Совокупность правовых норм, регулирующих отношения собственности, образуют право собственности в объективном смысле.

Основы права собственности на ПР определены Конституцией РФ. В соответствии со ст. 9 земля и другие ПР могут находиться в частной, муниципальной, государственной и иных формах собственности. Положения Основного закона получили развитие в ГК РФ.

Согласно ст. 129 ГК РФ земля и другие ПР могут отчуждаться или переходить от одного лица к другому в той мере, в какой их оборот допускается законами о земле и других ПР. В статье 209 ГК РФ воспроизведено положение ст. 36 Конституции РФ относительно того, что владение, пользование и распоряжение землей и другими ПР, в той мере, в какой их оборот допускается законом, осуществляется их собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.



Субъективное право собственности на ПР определяет сущность и содержание юридического отношения собственности. Оно закрепляет за его обладателем экономическую власть над условиями производства (его предпосылками и результатами), ведущегося на базе использования собственником принадлежащего ему имущества.

Но это правило, как и право собственности, не является абсолютным. Право собственности ограничивается общественно значимыми интересами. В соответствии с той же ст. 36 собственник ПР свободен в осуществлении принадлежащих ему правомочий, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц.

Праву собственника на владение, пользование и распоряжение ПР корреспондирует возлагаемая на него законодательством обязанность обеспечения рационального использования ПР, их воспроизводства и охраны окружающей среды.

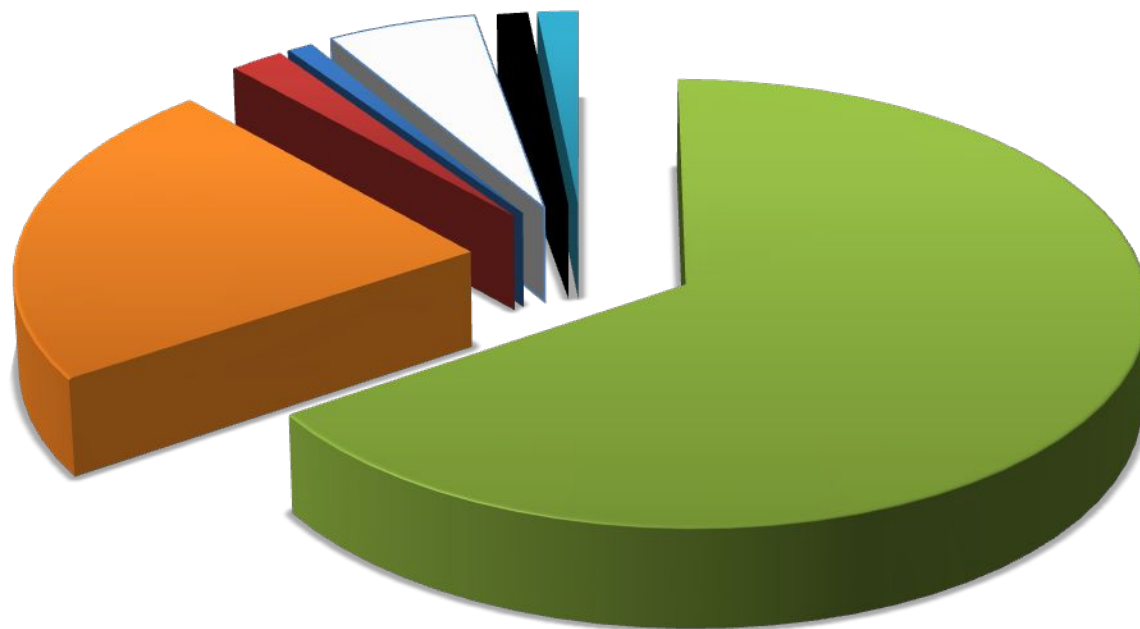
Эта обязанность практически означает, что в процессе природопользования, если собственник сам реализует свое правомочие пользования, он обязан выполнить соответствующие требования, предусмотренные законодательством.

. Если собственник ПР передает их в пользование другим лицам, что, как правило, особенно часто встречается применительно к государственной собственности, то на нем лежит обязанность обеспечить контроль за выполнением пользователем положений законодательства о рациональном использовании ПР, их воспроизводстве и охране окружающей среды.

В настоящее время формы права собственности на ПР определяются Конституцией РФ. В соответствии с ч. 2 ст. 9 земля и другие ПР могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

Все формы собственности признаются и защищаются равным образом (ч. 2 ст. 8 Конституции РФ).

## КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ в РФ



■ Лесного фонда - 65,6 %

■ С/Х назначения - 22,7 %

■ ООПТ - 2,1 %

■ Промышл. и иного спец. назначения - 1,0 %

■ Запаса - 5,8 %

■ Населенных пунктов - 1,2 %

■ Водного фонда - 1,6 %

Статья 36 Конституции РФ устанавливает, что «владение, пользование и распоряжение землей и другими ПР осуществляется их собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц». Об этом же говорится и в статье 209 ГК РФ, в которой еще добавляется, что владение, пользование и распоряжение землей и ПР – в той мере, в какой их оборот допускается законом, а в ч. 3 статьи 129 устанавливается, что «земля и др. ПР могут отчуждаться или переходить от одного лица к другому иными способами в той мере, в какой их оборот допускается законами о земле и о др. ПР».



Все объекты, относимые исключительно к федеральной собственности, были разделены на 5 групп :

- 1.О., составляющие основу нац. богатства страны (ресурсы континент. шельфа, террит. вод и морской эконом. зоны, ОПТ, объекты историко-культурного и природного наследия);
- 2.О., необходимые для обеспечения функционирования фед. органов власти и управления и решения общероссийских задач (предприятия и объекты геологической, картографо-геодезической, гидромет. службы, предприятия и учреждения сан-эпид службы и др.);
- 3.О. оборонного производства;
- 4.О. отраслей, обеспечивающих ж/деятельность народного хозяйства России в целом и развитие других отраслей нар. хоз-ва (предприятия добывающей промышленности);
- 5.прочие объекты.

Правомочие владения - это юридически обеспеченная возможность хозяйственного господства собственника над вещью. Речь при этом идет о хозяйственном господстве над вещью, которое вовсе не требует, чтобы собственник находился с ней в непосредственном соприкосновении.

Правомочие пользования- это юридически обеспеченная возможность извлечения из вещи полезных свойств в процессе ее личного или производственного потребления, так и в производственных целях на сторону за плату. Правомочие пользования обычно опирается на правомочие владения. Но иногда можно пользоваться вещью, и не владея ею. Соблюдение них правил в РФ подлежит специальному экологическому контролю со стороны специально уполномоченных на то гос. органов, а непрерывное наблюдение за результатами экологического пользования в экосистеме осуществляется службой мониторинга.

Правомочие распоряжения - это юридически обеспеченная возможность определить судьбу вещи путем совершения юридических актов в отношении этой вещи. Не вызывает сомнений, что в тех случаях, когда собственник продает свою вещь, сдает ее внаем, в залог, передает в виде вклада в хозяйственное общество или товарищество или в качестве пожертвования в благотворительный фонд, он осуществляет распоряжение вещью.

На основании вышеизложенного, можно сделать вывод, что термин "право собственности на ПР" означает либо совокупность правомочий лица по владению, пользованию и распоряжению своим имуществом (объектом собственности) право собственности в субъективном смысле, либо совокупность правовых норм, регулирующих данный вид отношений. Такие правовые нормы предусмотрены статьями 8, 9, 35, 36, 72 Конституции РФ, положениями ГК РФ и др. НПА.

**Право собственности на землю и другие природные ресурсы**

**Спасибо за внимание**