

# Т Е М А ЛЕКЦИОННОГО ЗАНЯТИЯ

## «ПРАВО ЧАСТНОЙ, ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»



# УЧЕБНЫЕ ВОПРОСЫ



- 1. Право частной собственности граждан и юридических лиц**
- 2. Право государственной собственности**
- 3. Право муниципальной собственности**



# СУБЪЕКТЫ ПРАВА ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

**ГРАЖДАНЕ**



**ЮРИДИЧЕСКИЕ  
ЛИЦА**



# ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН



- сбор общедоступных вещей (ст.221 ГК);
- создание новой вещи из принадлежащих гражданину материалов (п.1 ст.218 ГК);
- обращение в собственность бесхозных вещей (ст.225, 226 ГК);
- обращение в собственность потерянной вещи, хозяин которой не был обнаружен (ст.227 ГК);
- вследствие истечения срока приобретательной давности (ст.234 ГК);
- договоры (купли-продажи и др.),
- принятие наследства



# Первоначальные способы приобретения права собственности

Приобретение права собственности на бесхозяйное имущество (п. 3 ст. 218; ст. 225 и 226; п. 1 ст. 235; ст. 236 ГК РФ).

*Бесхозяйной  
является вещь,*

которая

- не имеет собственника
- или собственник неизвестен,
- либо собственник отказался от права собственности на вещь (п. 1 ст. 225 ГК РФ).



# Порядок приобретения права собственности

на бесхозные  
недвижимые вещи:

- принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся;
- по истечении 1 года орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь (п. 3 ст. 225 ГК РФ).

на движимые вещи,  
от которых собственник  
отказался:

Если стоимость брошенной вещи явно ниже 5 кратного размера МРОТ, то лицо, в собственности, владении или пользовании которого находится земельный участок, водный объект или иной объект и на котором есть брошенная вещь, имеет право обратиться в суд с требованием о признании права собственности на эти вещи, приступив к их использованию.

Другие брошенные вещи поступают в собственность завладевшего ими лица, если они по его заявлению признаны судом бесхозными (ст. 226 ГК РФ).

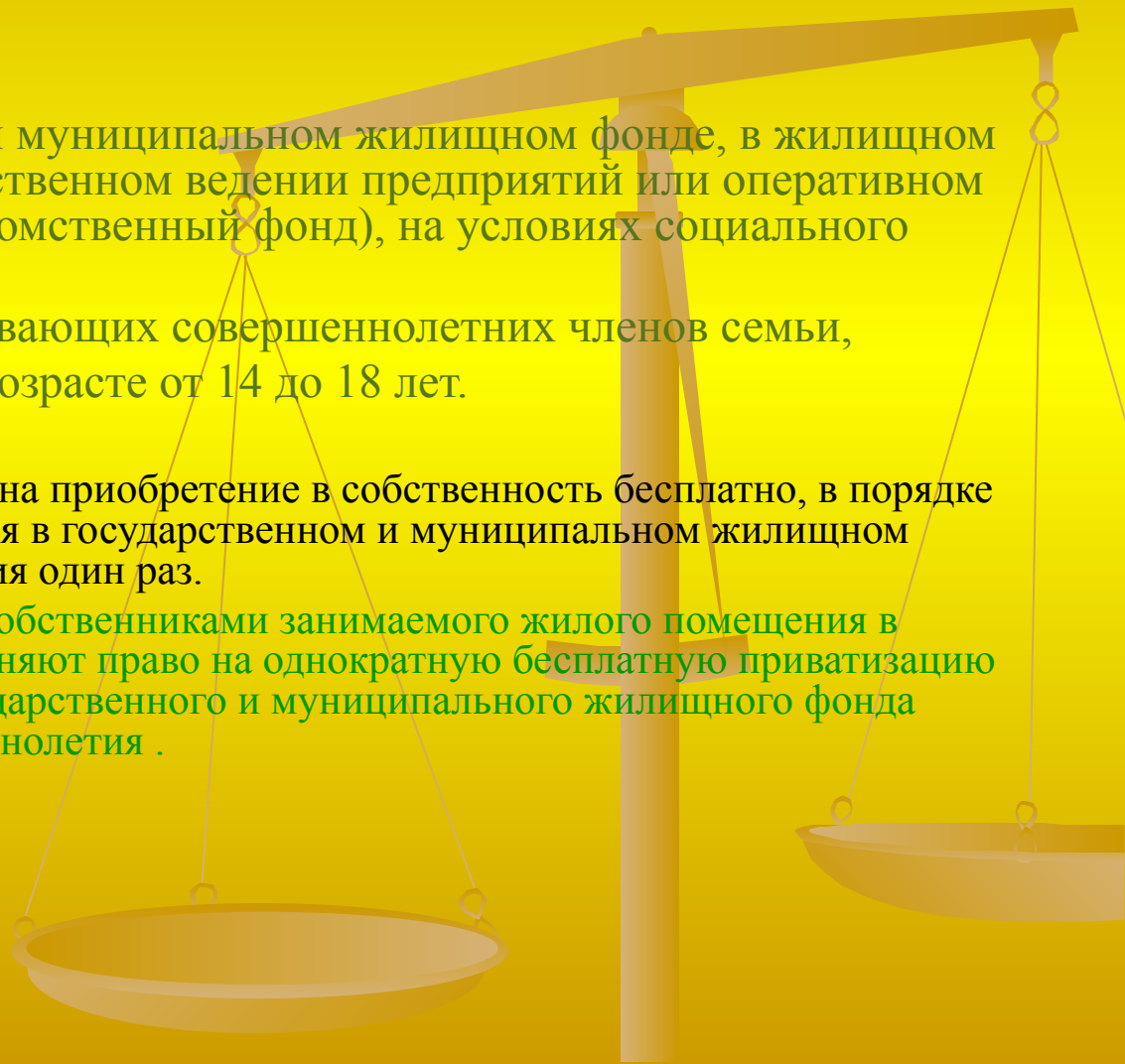
Приватизация жилых помещений – бесплатная передача в собственность граждан РФ на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде  
(ст. 1 Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»)

■ Условия:

проживание в государственном и муниципальном жилищном фонде, в жилищном фонде, находящимся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма;

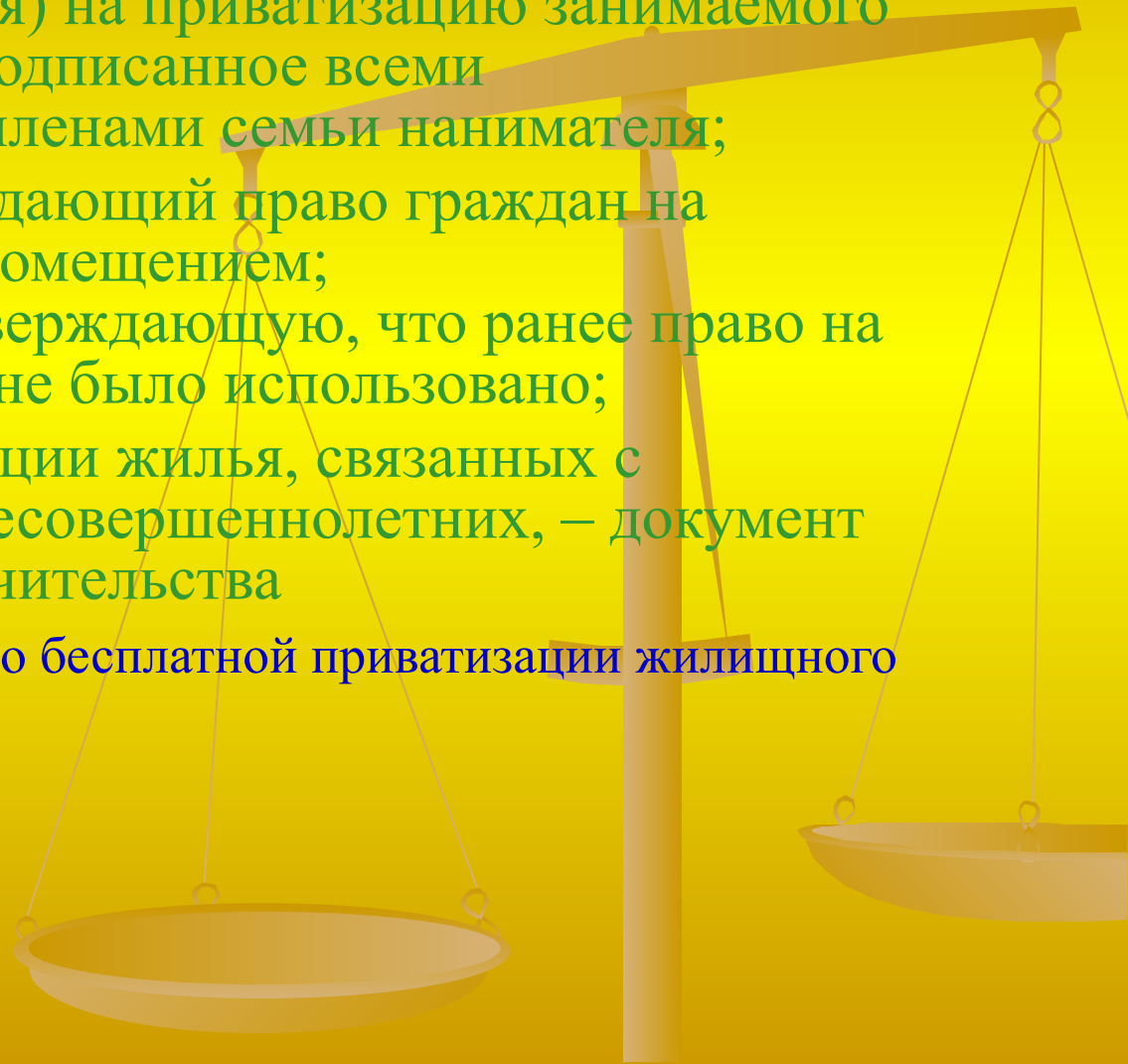
согласие всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

- Каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз.
- Несовершеннолетние, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда после достижения ими совершеннолетия .



## Документы, представляемые для приобретения в собственность жилого помещения в порядке приватизации:

- – заявление (заявления) на приватизацию занимаемого жилого помещения, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи нанимателя;
  - – документ, подтверждающий право граждан на пользование жилым помещением;
    - справку, подтверждающую, что ранее право на приватизацию жилья не было использовано;
  - – в случаях приватизации жилья, связанных с проживанием в нем несовершеннолетних, – документ органов опеки и попечительства
- (п. 7 Примерного положения о бесплатной приватизации жилищного фонда в РФ)





# Подвиды права собственности юридических лиц

право  
собственности  
хозяйственных  
товариществ

право  
собственности  
хозяйственных  
обществ

право  
собственности  
производственных  
кооперативов

право собственности некоммерческих организаций  
(общественных и религиозных, потребительских  
кооперативов и т.д.)



# ОСНОВАНИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВА ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

- общие,
- специальные:  
благотворительные пожертвования,  
поступления из бюджета и др. (п.3 ст. 212 ГК)



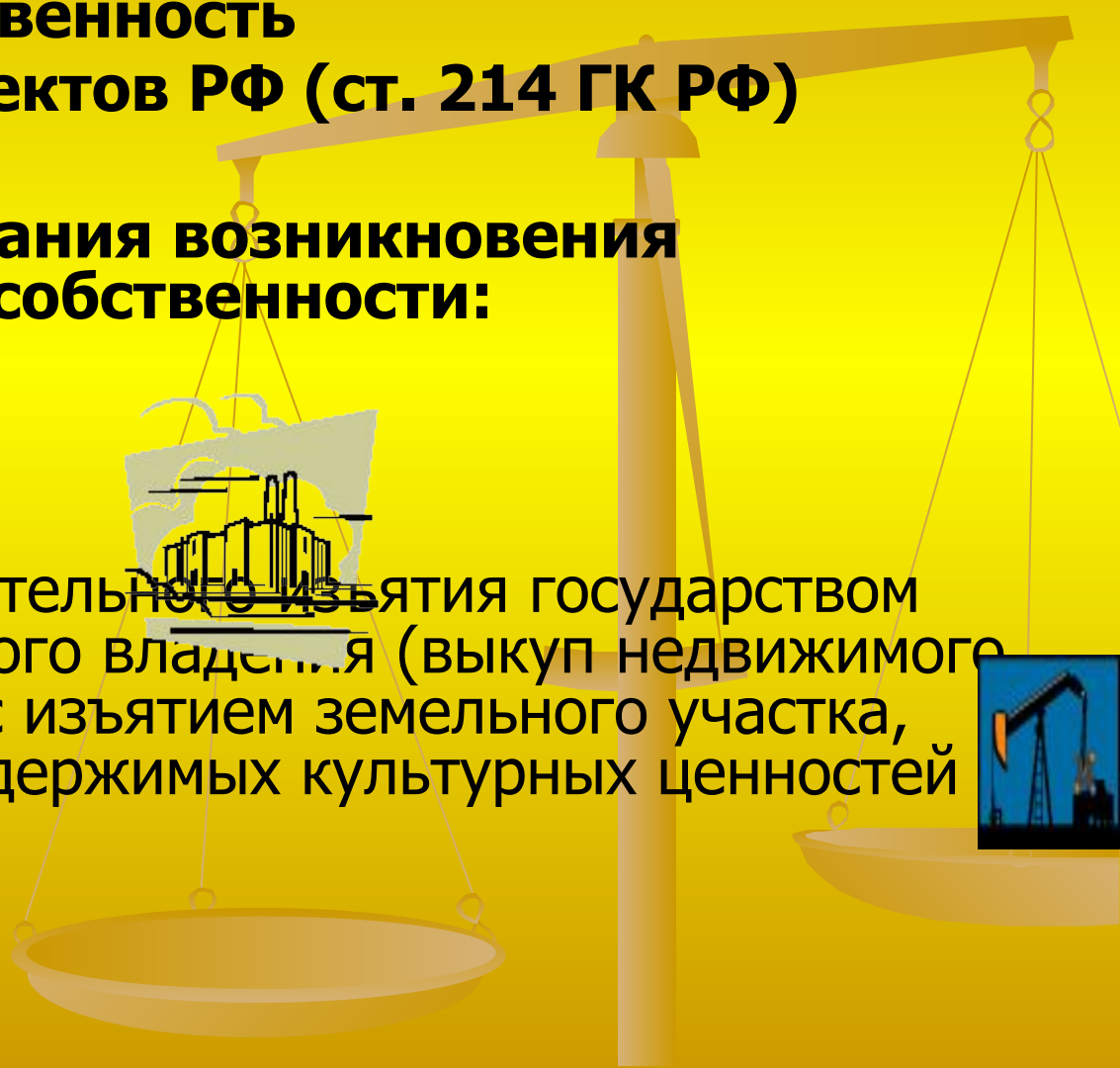
# Виды государственной собственности

## **федеральная собственность**

## **собственность субъектов РФ (ст. 214 ГК РФ)**

### **Специальные основания возникновения государственной собственности:**

- национализация;
- реквизиция;
- конфискация;
- др. случаи принудительного изъятия государством имущества из частного владения (выкуп недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка, бесхозяйственно содержимых культурных ценностей и др.)



# СУБЪЕКТЫ ПРАВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

**РФ  
(федеральная  
собственность)**

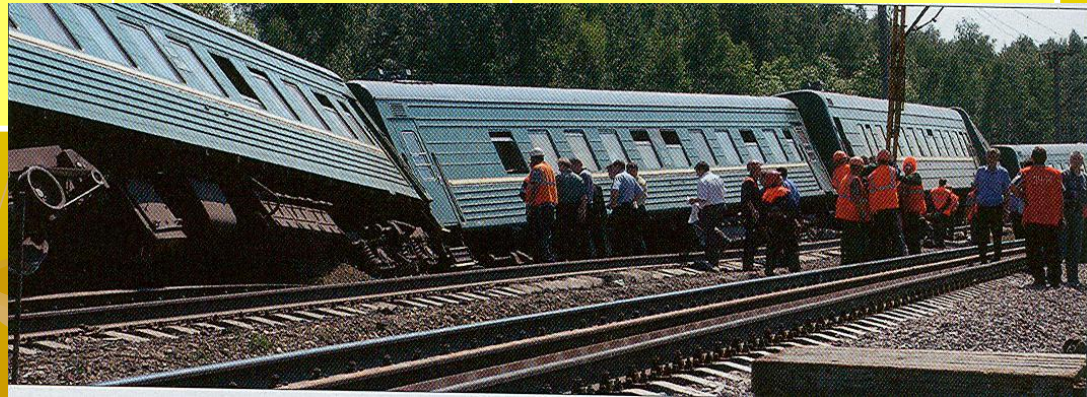


**СУБЪЕКТЫ РФ  
(собственность  
субъектов РФ)**



# Сравнительный анализ оснований принудительного прекращения права собственности – реквизиции и конфискации

Реквизиция	Критерий	Конфискация
стихийные бедствия, аварии, эпидемии, эпизоотии, иные обстоятельства, носящие чрезвычайный характер	<i>основание</i>	совершение преступления или иного правонарушения
<b>государственный орган</b>	<i>орган, принявший решение</i>	<b>суд</b>
на возмездной основе: - оценка стоимости может быть оспорена собственником в суде - после прекращения чрезвычайного обстоятельства собственник вправе требовать возврата сохранившегося имущества	<i>основа</i>	<b>безвозмездно</b>



## **Отчуждение недвижимого имущества** в связи с изъятием земельного участка, на котором оно находится (ст. 239 ГК РФ)

### **Условия отчуждения:**

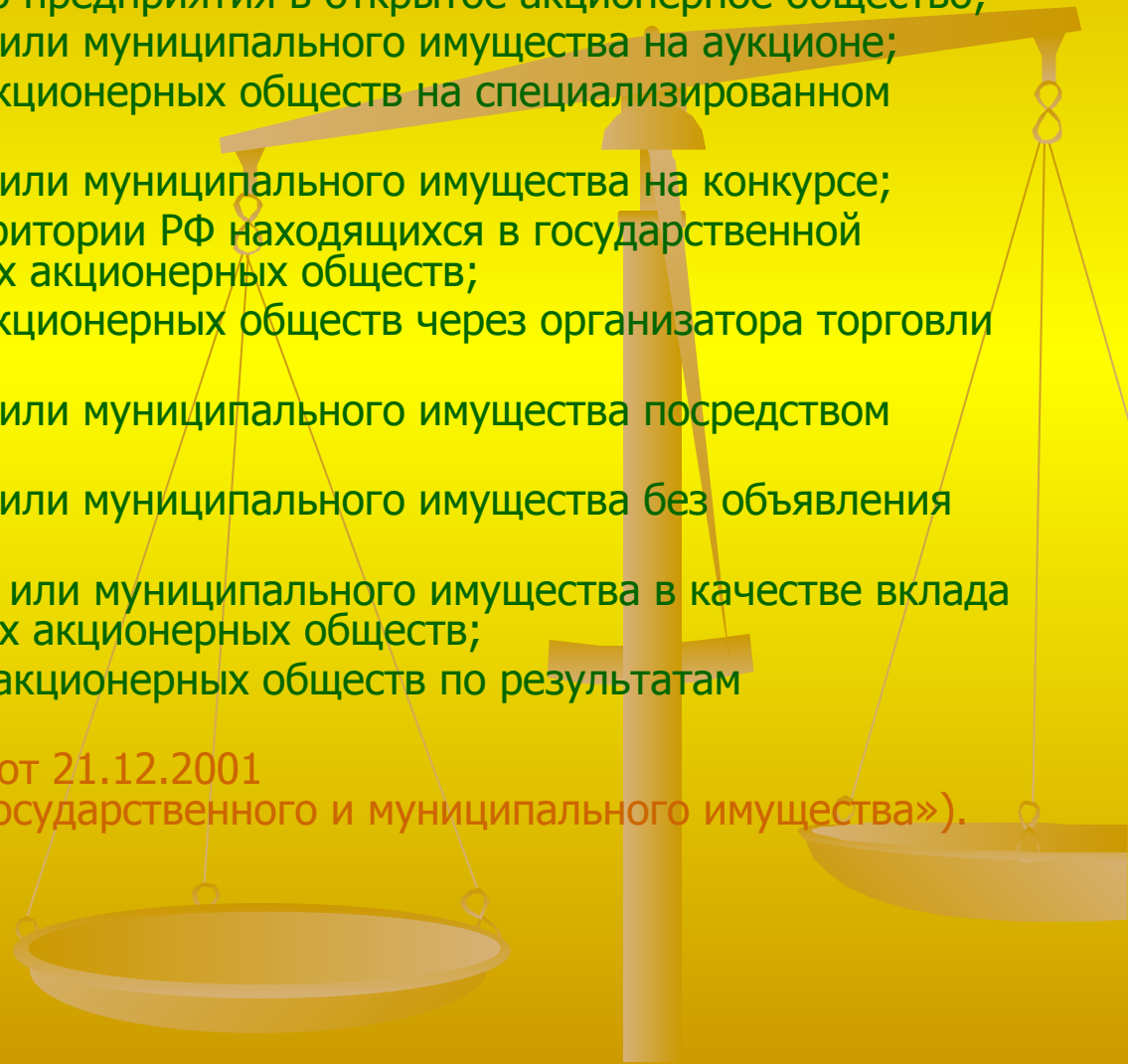
- ◆ наличие государственных или муниципальных нужд, решение которых требует изъятия земельного участка,
- ◆ изъятие у собственника производится путем выкупа государством или продажи с публичных торгов,
- ◆ решение о выкупе может быть принято органом исполнительной власти РФ, либо субъекта РФ, органом местного самоуправления,
- ◆ правообладатель земельного участка должен быть письменно уведомлен о предстоящем изъятии земельного участка
- ◆ плата за земельный участок, срок и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником земельного участка

**(ст. 279-281 ГК РФ)**

# Способы приватизации государственного и муниципального имущества:

- 1) преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное общество;
- 2) продажа государственного или муниципального имущества на аукционе;
- 3) продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 4) продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе;
- 5) продажа за пределами территории РФ находящихся в государственной собственности акций открытых акционерных обществ;
- 6) продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг;
- 7) продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 8) продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены;
- 9) внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- 10) продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления

(п. 1 ст. 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).



Виды имущества,  
находящееся в государственной собственности (п.4  
ст.214 ГК):

**Имущество, закрепленное  
за гос. предприятиями  
и учреждениями во владение,  
пользование и  
распоряжение в соотв. со ст.  
294 и 296 ГК**



**Гос. казна РФ,  
субъекта РФ –  
средства соот-го  
бюджета и иное  
гос.  
имущество, не  
закрепленное за  
гос. предприятиями  
и учреждениями**





## Перечень объектов, относящихся исключительно к федеральной собственности

- Ресурсы континентального шельфа, территориальных вод и морской экономической зоны РФ.
- Охраняемые или особым образом используемые природные объекты (заповедники, в том числе биосферные, национальные природные парки).
- Объекты историко-культурного и природного наследия и художественные ценности, учреждения культуры общероссийского значения, расположенные на территории РФ.
- Государственная казна РФ (средства бюджета РФ, Пенсионного фонда РФ, фонда социального страхования и других государственных внебюджетных фондов РФ, Центрального банка РФ; золотой запас, алмазный и валютный фонды).
- Имущество вооруженных сил, железнодорожных, пограничных и внутренних войск, органов безопасности, органов внутренних дел РФ и других учреждений, финансирование которых осуществляется из бюджета РФ

# СПОСОБЫ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

- **общие**

- **специальные:**

*отчисления от федеральных налогов и налогов субъектов РФ;*

*финансовые средства, передаваемые органами гос. власти органам местного самоуправления для осуществления отдельных гос. полномочий*



# СУБЪЕКТЫ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

**ГОРОДСКИЕ И  
СЕЛЬСКИЕ  
ПОСЕЛЕНИЯ**



**ДРУГИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЕ  
ОБРАЗОВАНИЯ**



Виды имущества,  
находящееся в муниципальной собственности  
(п. 3 ст. 215 ГК РФ)

**Имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соотв. со ст.294 и 296 ГК**



**Муниципальная казна – средства местного бюджета и иное муницип. имущество, не закрепленное за муницип. предпр. и учреждениями**

