

ПРАВО  
СОБСТВЕННОСТИ и др.  
ВЕЩНЫЕ права.

Отличие вещных прав  
от обязательств

Преподаватель КВТК:  
Ольга Анатольевна Ляпунова

вещное право –  
это...

... подотрасль  
гражданского  
права.

...совокупность норм права, регулирующих и охраняющих состояние принадлежности вещей субъектам гражданского права.

...субъективное гражданское право, объектом которого является вещь.

...мера возможного поведения лица в отношении вещи.



# Виды вещных прав:

1. Право  
собственности:

Основания  
возникновения:

- 1) первоначальные.
- 2) производные.

Основания  
прекращения:

- 1) Добровольный порядок.
- 2) Принудительный порядок

2. Др. вещные права:

- 1) Сервитут (проход- проезд через парк).
- 2) Пожизненное наследуемое владение ЗУ
- 3) Постоянное пользование землей
- 4) Оперативное управление
- 5) Хозяйственное ведение

# Признаки субъективных вещных прав

- Закрепляют: непосредственное отношение лица к вещи.
- Имеют: абсолютный характер.
- Их объекты: вещи индивидуально-определенные.
- Защищаются: с помощью особых исков.

# Способы возникновения/ приобретения права СОБСТВЕННОСТИ

## 1. Первоначальные способы:

\* При создании или изготовлении вещи лицом для себя при условии соблюдения закона

\* Изготовление вещи из материалов, не принадлежащих создателю: создатель действовал добросовестно стоимость переработки существенно превышает стоимость материалов. \* Право на получение плодов, продукции, доходов от использования собственного имущества.

\* Право на сбор общедоступных вещей, плодов, животных.

## 2. Производные:

\* Отчуждение имущества по воле собственника. \* В результате смерти собственника. \* В случае реорганизации юридического лица.

\* Приобретение права на бесхозные вещи, безнадзорных животных.

\* В порядке приобретательской давности. \* Находка. \* Клад.

# Субъективное право собственности - это...

...юридически обеспеченная возможность лица по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом.

Собственник действует своей волей и в своем интересе.



# Собственник

несет:

- бремя содержания принадлежащего ему имущества;
- риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.



# Субъективное ограниченное вещное

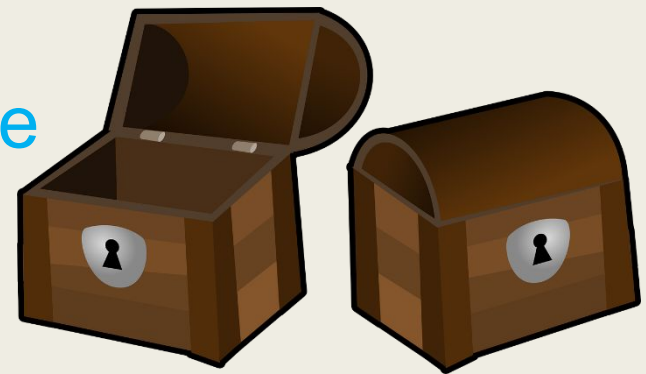
**право – это...**  
...право лица на чужие  
вещи, возможность  
использовать их без  
участия собственника (а  
иногда даже помимо его  
воли).





# Содержание вещного права

- Возможность совершать в отношении вещи действия, в которых проявляется фактическое и непосредственное господство лица над вещью.
- Вещное право может включать в свое содержание одно или несколько правомочий – владение, пользование, распоряжение.



**!** Наибольшие возможности по владению, пользованию и распоряжению имуществом – у собственника.

# Правомочие владения

Фактическое обладание, господство лица над вещью.



Основанная на законе и охраняемая им возможность иметь вещь у себя в хозяйстве.

# Правомочие

## ПОЛЬЗОВАНИЯ

Позволяет его обладателю потреблять вещь,



извлекать из нее  
какие-либо полезные  
свойства  
(эксплуатировать,  
извлекать доходы,  
получать приносимые  
им плоды и т.п.).

# Правомочие

## распоряжения



Возможность определять юридическую судьбу вещи, включать эту вещь в оборот путем совершения различного рода сделок (купля-продажа, передача в доверительное управление, сдача в аренду и др.).

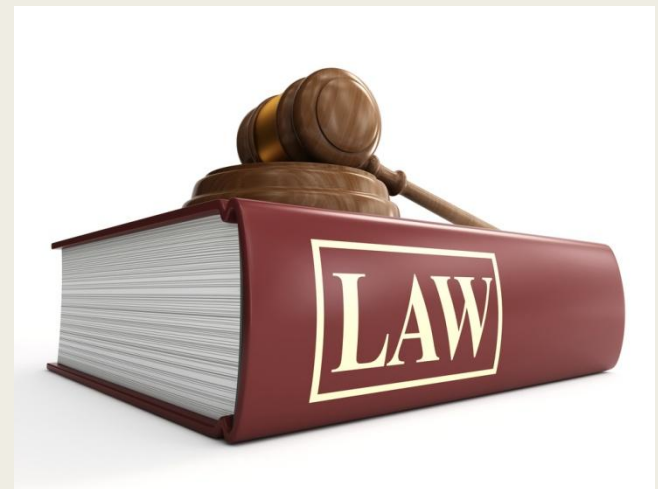


А сейчас **СРАВНИМ**  
**ВЕЩНОЕ ПРАВО**  
**С ПРАВОМ**  
**ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННЫМ**

# Обязательственное право – это...

...подотрасль гражданского права, совокупность правовых норм, регулирующих обязательственные отношения.

Нормы обязательственного права регулируют переход материальных благ от одних лиц к другим, поддерживают динамику общественных отношений.



# Отличие вещного права от обязательственного права:

1

**Вещное**

**право**

Объектом права

является вещь.

**Обязательствен**

**ное**

**право**

Объектом права

является поведение

лица.

# Отличие вещного права от обязательственного права:

2

## Вещное

### право

Вещные права  
выражают  
статичность  
имущественных  
отношений.

Чья вещь?

Что может

владелец?

## Обязательствен ное

### право

Обязательства  
выражают динамику  
имущественных  
отношений;  
обеспечивают переход  
благ от одних лиц к



# Отличие вещного права от обязательственного права:

3

## Вещное

### право

Вещные права –  
абсолютные;

управомоченному  
лицу

противостоит

неограниченное

число обязанных

лиц

## Обязательствен ное

### право

Обязательственные  
права – относительные;

обязательство

существует между

определёнными

субъектами,

кредитором и

должником.

# Отличие вещного права от обязательственного права:

4

## Вещное

### право

Лицо не вправе  
создавать новые  
разновидности  
вещных прав.

Приобретаем  
только те вещные  
права, которые  
предусмотрены  
законом.

## Обязательственн ое

### право

Кредитор и должник  
могут создавать  
обязательства, не  
предусмотренные  
законом, но не  
противоречащие ему.

# Отличие вещного права от обязательственного права:

5

## Вещное

### право

Вещные права  
бессрочны и  
прекращают своё  
существование  
только с  
исчезновением  
вещи.

## Обязательствен ное

### право

Обязательственные  
права имеют срочный  
характер.

Иногда прекращаются с  
прекращением  
существования  
кредитора или  
должника.

# Отличие вещного права от обязательственного права:

6

## Вещное

### право

Вещные права  
следуют за  
вещью.

Вещно-  
правовые  
обременения  
сохраняются при  
смене  
собственника  
ВЕЩИ

## Обязательствен ное

### право

Обязательственное  
право следует за лицом.

Куда должник – туда и  
долг.

Куда кредитор – туда  
и требование.

Защита права собственности и других вещных прав. 1. Виндикационный иск – внедоговорное требование невладеющего собственника к незаконно владеющему собственнику о возвращении ему имущества.

2. Негаторный иск – не связан с лишением собственников права владения имуществом, но они из-за противоправных препятствий лишены возможности полноценно использовать свои правомочия.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !!! 😊