

ПРАВО
СОБСТВЕННОСТИ и др.
ВЕЩНЫЕ права.

Отличие вещных прав
от обязательств

Преподаватель КВТК:
Ольга Анатольевна Ляпунова

вещное право –
это...

... подотрасль
гражданского
права.

...совокупность норм права, регулирующих и охраняющих состояние принадлежности вещей субъектам гражданского права.

...субъективное гражданское право, объектом которого является вещь.

...мера возможного поведения лица в отношении вещи.



Виды вещных прав:

1. Право собственности:

Основания возникновения:

- 1) первоначальные.
- 2) производные.

Основания прекращения:

- 1) Добровольный порядок.
- 2) Принудительный порядок

2. Др. вещные права:

- 1) Сервитут (проход- проезд через парк).
- 2) Пожизненное наследуемое владение ЗУ
- 3) Постоянное пользование землей
- 4) Оперативное управление
- 5) Хозяйственное ведение

Признаки субъективных вещных прав

- Закрепляют: непосредственное отношение лица к вещи.
- Имеют: абсолютный характер.
- Их объекты: вещи индивидуально-определенные.
- Защищаются: с помощью особых исков.

Способы возникновения/ приобретения права СОБСТВЕННОСТИ

1. Первоначальные способы:

* При создании или изготовлении вещи лицом для себя при условии соблюдения закона

* Изготовление вещи из материалов, не принадлежащих создателю: создатель действовал добросовестно стоимость переработки существенно превышает стоимость материалов. * Право на получение плодов, продукции, доходов от использования собственного имущества.

* Право на сбор общедоступных вещей, плодов, животных.

2. Производные:

* Отчуждение имущества по воле собственника. * В результате смерти собственника. * В случае реорганизации юридического лица.

* Приобретение права на бесхозные вещи, безнадзорных животных.

* В порядке приобретательской давности. * Находка. * Клад.

Субъективное право собственности - это...

...юридически обеспеченная возможность лица по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом.

Собственник действует своей волей и в своем интересе.



Собственник

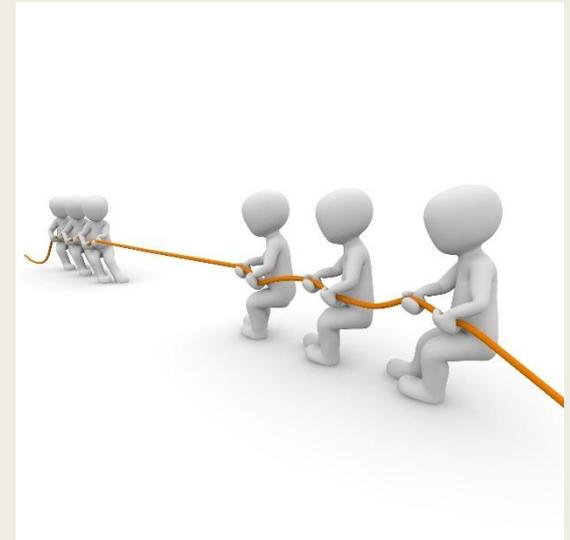
несет:

- бремя содержания принадлежащего ему имущества;
- риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.



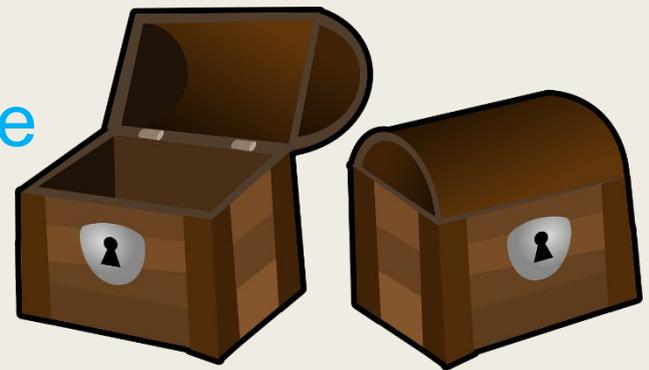
Субъективное ограниченное вещное

право – это...
...право лица на чужие
вещи, возможность
использовать их без
участия собственника (а
иногда даже помимо его
воли).



Содержание вещного права

- Возможность совершать в отношении вещи действия, в которых проявляется фактическое и непосредственное господство лица над вещью.
- Вещное право может включать в свое содержание одно или несколько правомочий – владение, пользование, распоряжение.



! Наибольшие возможности по владению, пользованию и распоряжению имуществом – у собственника.

Правомочие владения

Фактическое обладание, господство лица над вещью.



Основанная на законе и охраняемая им возможность иметь вещь у себя в хозяйстве.

Правомочие

ПОЛЬЗОВАНИЯ

Позволяет его обладателю потреблять вещь,



извлекать из нее
какие-либо полезные
свойства
(эксплуатировать,
извлекать доходы,
получать приносимые
им плоды и т.п.).

Правомочие

распоряжения



Возможность определять юридическую судьбу вещи, включать эту вещь в оборот путем совершения различного рода сделок (купля-продажа, передача в доверительное управление, сдача в аренду и др.).



А сейчас **СРАВНИМ**
ВЕЩНОЕ ПРАВО
С ПРАВОМ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННЫМ

Обязательственное право – это...

...подотрасль гражданского права, совокупность правовых норм, регулирующих обязательственные отношения.

Нормы обязательственного права регулируют переход материальных благ от одних лиц к другим, поддерживают динамику общественных отношений.



Отличие вещного права от обязательственного права:

1

Вещное

право

Объектом права

является вещь.

Обязательствен

ное

право

Объектом права

является поведение

лица.

Отличие вещного права от обязательственного права:

2

Вещное

право

Вещные права
выражают
статичность
имущественных
отношений.

Чья вещь?

Что может

владелец?

Обязательствен ное

право

Обязательства
выражают динамику
имущественных
отношений;
обеспечивают переход
благ от одних лиц к

Отличие вещного права от обязательственного права:

3

Вещное

право

Вещные права –
абсолютные;

управомоченному
лицу

противостоит

неограниченное

число обязанных

лиц

Обязательствен ное

право

Обязательственные
права – относительные;

обязательство

существует между

определёнными

субъектами,

кредитором и

должником.

Отличие вещного права от обязательственного права:

4

Вещное

право

Лицо не вправе
создавать новые
разновидности
вещных прав.

Приобретаем
только те вещные
права, которые
предусмотрены
законом.

Обязательственн ое

право

Кредитор и должник
могут создавать
обязательства, не
предусмотренные
законом, но не
противоречащие ему.

Отличие вещного права от обязательственного права:

5

Вещное

право

Вещные права
бессрочны и
прекращают своё
существование
только с
исчезновением
вещи.

Обязательствен ное

право

Обязательственные
права имеют срочный
характер.

Иногда прекращаются с
прекращением
существования
кредитора или
должника.

Отличие вещного права от обязательственного права:

6

Вещное

право

Вещные права
следуют за
вещью.

Вещно-
правовые
обременения
сохраняются при
смене
собственника
вещи

Обязательствен ное

право

Обязательственное
право следует за лицом.

Куда должник – туда и
долг.

Куда кредитор – туда
и требование.

Защита права собственности и других вещных прав. 1. Виндикационный иск – внедоговорное требование невладеющего собственника к незаконно владеющему собственнику о возвращении ему имущества.

2. Негаторный иск – не связан с лишением собственников права владения имуществом, но они из-за противоправных препятствий лишены возможности полноценно использовать свои правомочия.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !!! 😊