

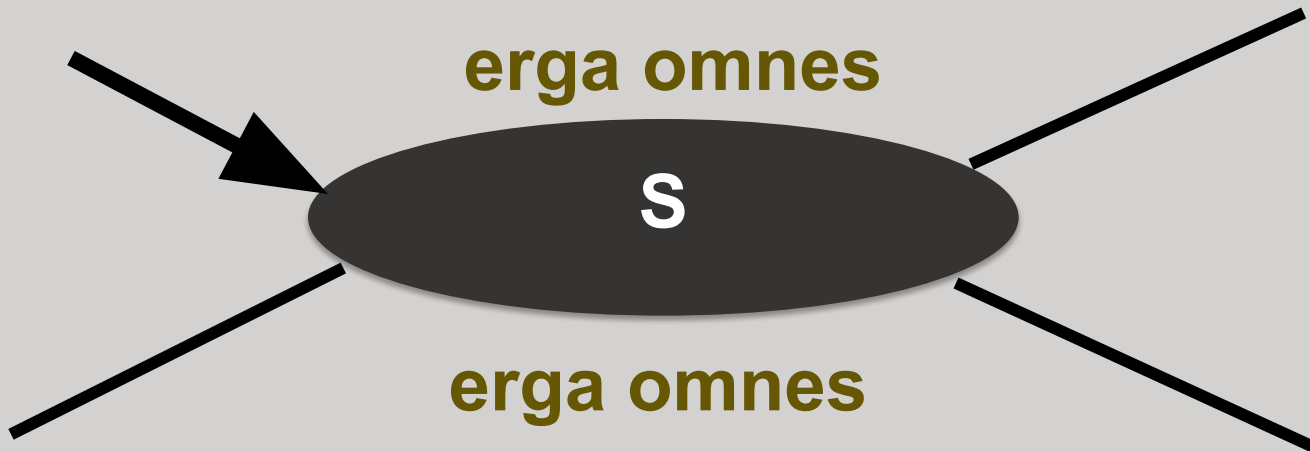
# Право собственности и иные вещные права

- Понятие, признаки и виды вещных прав.
- Собственность как экономическая и юридическая категории.
- Содержание права собственности.
- Формы права собственности.

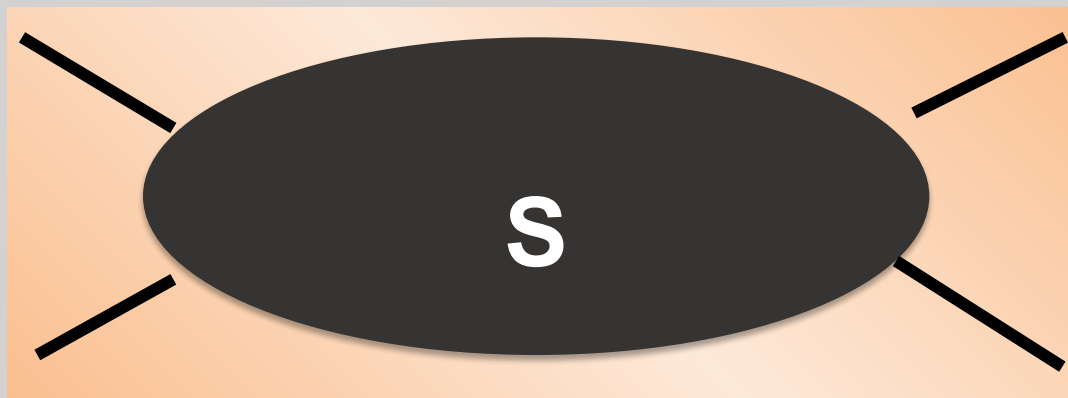




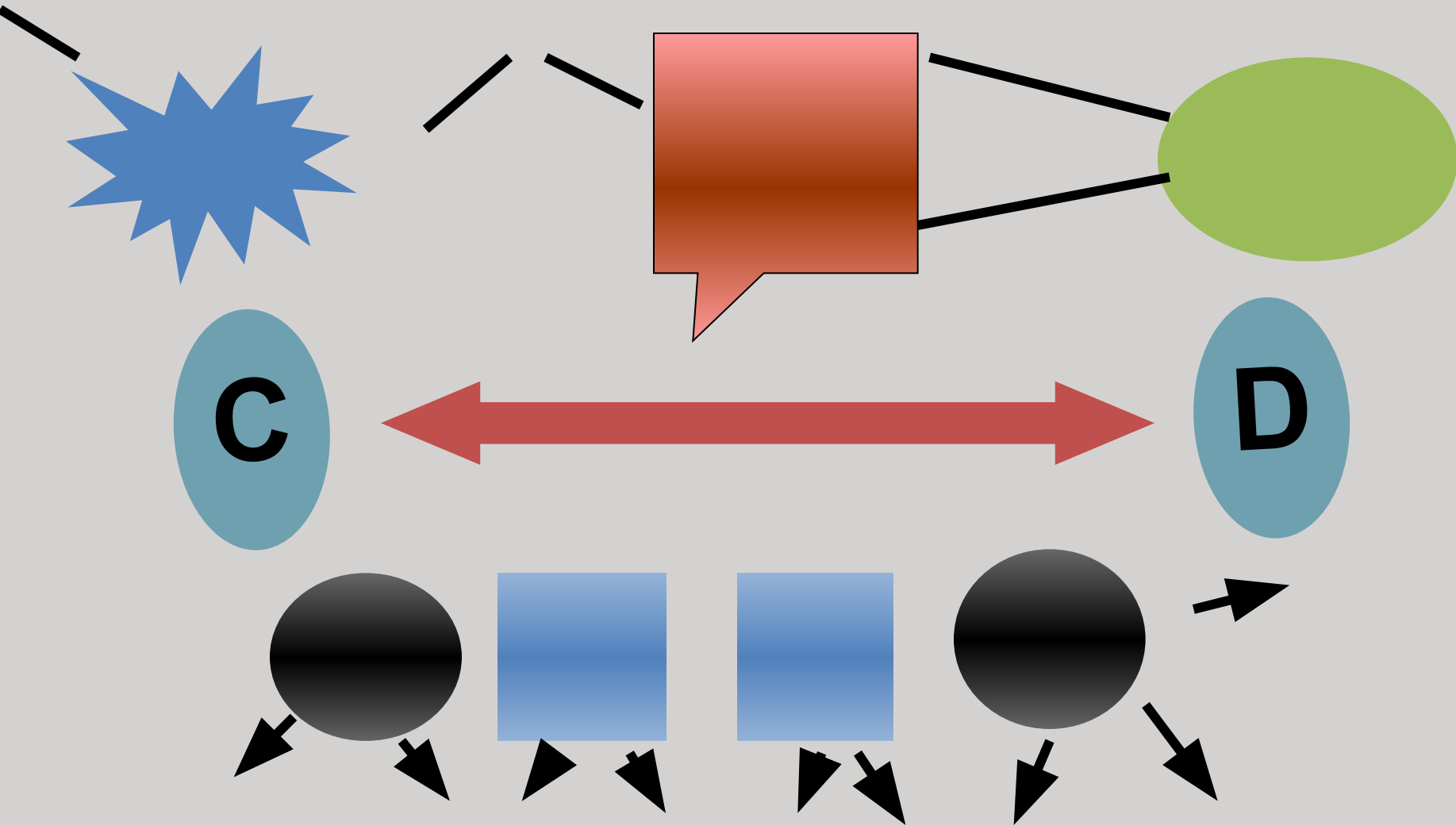
# Абсолютное право



Субъективное право означает меру поведения (пределы и объем) лица-субъекта права, разрешенная и обеспеченная законом.



# ОТНОСИТЕЛЬНОЕ ПРАВО



**С- это кредитор, D – дебитор (должник), остальные фигуры – неопределенный круг субъектов, юридически irrelevantных к отношениям между кредитором и должником.**

# **ПРИЗНАКИ ВЕЩНОГО ПРАВА**

*Вещное  
право –  
это:*

**ПРАВО, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЕ УДОВЛЕТВОРЕНИЕ  
ИНТЕРЕСОВ УПРАВМОЧЕННОГО ЛИЦА ПУТЕМ  
НЕПОСРЕДСТВЕННОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ВЕЩЬ,  
КОТОРАЯ НАХОДИТСЯ В СФЕРЕ ЕГО  
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ГОСПОДСТВА**

# ВИДЫ ВЕЩНЫХ ПРАВ

## ВЕЩНЫЕ ПРАВА

право собственности (ст. 209-215)

ограниченные вещные права (ст. 216)

право хозяйственного ведения (ст. 294, 295)

право оперативного управления (ст. 296, 297)

право пожизненного наследуемого владения землей (ст. 265)

право постоянного (бессрочного) пользования землей (ст. 268)

сервитуты (ст. 274, 277)

иные

# **ПРАВА, ОБЛАДАЮЩИЕ ВЕЩНО-ПРАВОВЫМИ ПРИЗНАКАМИ**

- право учреждения на самостоятельное распоряжение имуществом в соответствии с п. 2 ст. 298 ГК ;
- право нанимателя жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов;
- право члена ЖСК на кооперативную квартиру до ее выкупа;
- право пожизненного проживания в жилом помещении ;
- право выкупа арендатором арендованного имущества в соответствии с . 1, 2 ст. 624 ГК ;
- право удержания вещи кредитором в соответствии со ст. 359, 360 ГК;
- право давностного владения в соответствии со ст. 234 ГК ;
- право доверительного управляющего на переданное ему в управление имущество;
- право долгосрочного и краткосрочного пользования водными объектами в соответствии со ст. 41 Водного кодекса РФ ;
- право аренды;
- право залога (ипотеки).



# ПРАВО ОФОРМЛЯЕТ ДВЕ СТОРОНЫ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ОТНОШЕНИЙ СОБСТВЕННОСТИ:

□ отношения между лицами по поводу имущества (мое - чужое), давая владельцу защиты от необоснованного посягательства иных лиц (**абсолютный характер отношений собственности**);

□ отношения к присвоенному имуществу, определяя границы его дозволенного использования (**содержание и реальный объем правомочий собственника**).

ЗНА  
ЧЕН  
ИЯ  
ТЕР  
МИН  
А  
«СОБ  
СТВ  
ЕНН  
ОСТ  
Ь»

# ПОНЯТИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ



**ПОНЯТИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**  
*(юридический аспект)*

**В СУБЪЕКТИВНОМ СМЫСЛЕ**

**В ОБЪЕКТИВНОМ СМЫСЛЕ**

**право субъекта владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащими ему материальными благами по своему усмотрению в пределах закона**

**система правовых норм, закрепляющих принадлежность материальных благ определенным субъектам, регулирующих владение, пользование и распоряжение ими, а также защиту правомочий собственника**



# ОСНОВНЫЕ ФОРМЫ И ВИДЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Основные формы и виды права собственности



**ОБЪЕКТОМ ПРАВА  
СОБСТВЕННОСТИ**

*является имущество  
– телесная вещь  
(corporals) –  
индивидуально-  
определенная вещь.*



**ИМУЩЕСТВЕННЫЕ  
ПРАВА И  
ОБЯЗАННОСТИ**

**самостоятельно не  
могут быть объектом  
права собственности,  
а могут включаться в  
совокупность  
материальных  
ценностей:**

**1) объединенных  
общим экономическим  
содержанием  
(предприятие);**

**2) принадлежностью  
одному лицу  
(наследственное  
имущество);**

**3) особым правовым  
режимом (имущество  
супругов).**

**СУБЪЕКТНЫЙ  
СОСТАВ отношений  
собственности  
аналогичен субъектам  
гражданского права.**

- **Правомочия собственника («благо»)**
- **Обязанности собственника («бремя содержания имущества»)**



# СОДЕРЖАНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

1) Законное (титულიное);

2) Незаконное (беститულიное):

А) Добросовестное;

В) Недобросовестное.

ВЛАДЕНИЕ

закрепленная законом возможность фактически обладать вещью, иметь ее у себя

ПОЛЬЗОВАНИЕ

закрепленная законом возможность извлечения полезных свойств из вещи путем ее использования

## ОГРАНИЧЕНИЯ:

- пределы осуществления права собственности
- обременение имущества вещными правами – ограниченные вещные права