

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕН НОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Глава 14 ЗК РФ от 25.10.2001 № 135-ФЗ
(ред.03.07.2016) вступают в силу изменения с 01.09.

СТ.77 ХАРАКТЕРИСТИКА

- земли, находящиеся за границами населенного пункта
- предназначенные и предоставленные для нужд сельского хозяйства
- включают угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями
- предназначены для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами, а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.



КЛАССИФИКАЦИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ СТ. 78

для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства)



- крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления их деятельности;
- гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;
- коммерческими и некоммерческими организациями;
- опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;
- общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов.



УСЛОВИЕ И СРОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- наличии утвержденного **проекта рекультивации** таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов.
- расстоянии **не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов**, не могут использоваться для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства.
- допускается для осуществления видов деятельности в сфере **охотничьего хозяйства** (искл. см. 3-во, с 01.01.2017).



ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СТ. 79)

- приоритет в использовании и подлежат особой охране **сельскохозяйственные угодья** - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения
- **особо ценные продуктивные угодья** – используются только в целях опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования (Ботанический сад ПетрГУ)



ЛК ОТ 04.12.2006 N 200-ФЗ (РЕД. ОТ 03.07.2016)

- на лесных участках допускается размещение ульев и пасек, возведение изгородей, навесов и других временных построек (ст. 38).
- предоставляются для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, пчеловодства, северного оленеводства, выращивания сельскохозяйственных культур и т.п. (ст. 38).
- могут находиться леса и лесные насаждения (ч. 2 ст. 6).



ФОНД ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ (СТ.80)

- формируется за **счет приобретения РФ**, субъектом РФ или муниципальным образованием права собственности на земельный участок (искл. изъятые из оборота для гос. (муниц.) нужд).
- **сведения о наличии земель** в фонде перераспределения земель являются **общедоступными** (кадастровый план).



ФЗ «ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» ОТ 24.07.2002 N 101-ФЗ (РЕД. ОТ 28.12.2013)

- не допускается дополнительные правила и ограничения оборота законами субъектов и актами мсу (п.5 ст.1).
- предоставляется в собственность или аренду, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ст.10).



ФЗ «О ЛИЧНОМ ПОДСОБНОМ ХОЗЯЙСТВЕ» ОТ 07.07.03 № 112-ФЗ (ОТ 01.05.16)

- право вести личное подсобное хозяйство дееспособным гражданам на земельном участке, предоставленном для ведения с/х за пределами населенного пункта (п. 2 ст. 2, 3, 4)
- разделение на приусадебный и полевой участок (п. 2 и 3 ст. 4)
- максимальный размер 0,5 га (п. 5 ст. 4)



ПЛОДОРОДИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ»

ОТ 16.07.98 № 101-ФЗ(ИЗМ.05.04.16)

- осуществление мероприятий в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения(ст. 3);
- разработка, утверждение и реализация федеральных целевых программ обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, контроль за выполнением таких программ, разработка и принятие законов и иных нормативных правовых актов субъектов(ст.4-6).



ФЗ «О КРЕСТЬЯНСКОМ (ФЕРМЕРСКОМ) ХОЗЯЙСТВЕ» ОТ 11.06.03 № 74-ФЗ

- в состав имущества фермерского хозяйства могут входить земельный участок, хозяйственные, входящие на основе соглашения между членами фермерского хозяйства(ст.6);
- при выходе член фермерского хозяйства имеет право на денежную компенсацию (ст.9);
- наследование осуществляется в соответствие с ГК РФ, а также в случае наличия правоустанавливающих документов (ст. 10, 11);
- предельные и максимальные значения размеры земельных участков, предоставляемые в государственной (муниципальной) собственности (ст.12)



ФЗ «О САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЯХ ГРАЖДАН» ОТ 15.04.98 № 66-ФЗ (В РЕД. 03.0.16)

- могут создавать садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие товарищества, садоводческие, огороднические или дачные потребительские кооперативы либо садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие партнерства (ст.4);
- в случае не исполнения членства, решения в судебном порядке об исключении(ст.6-8)

