

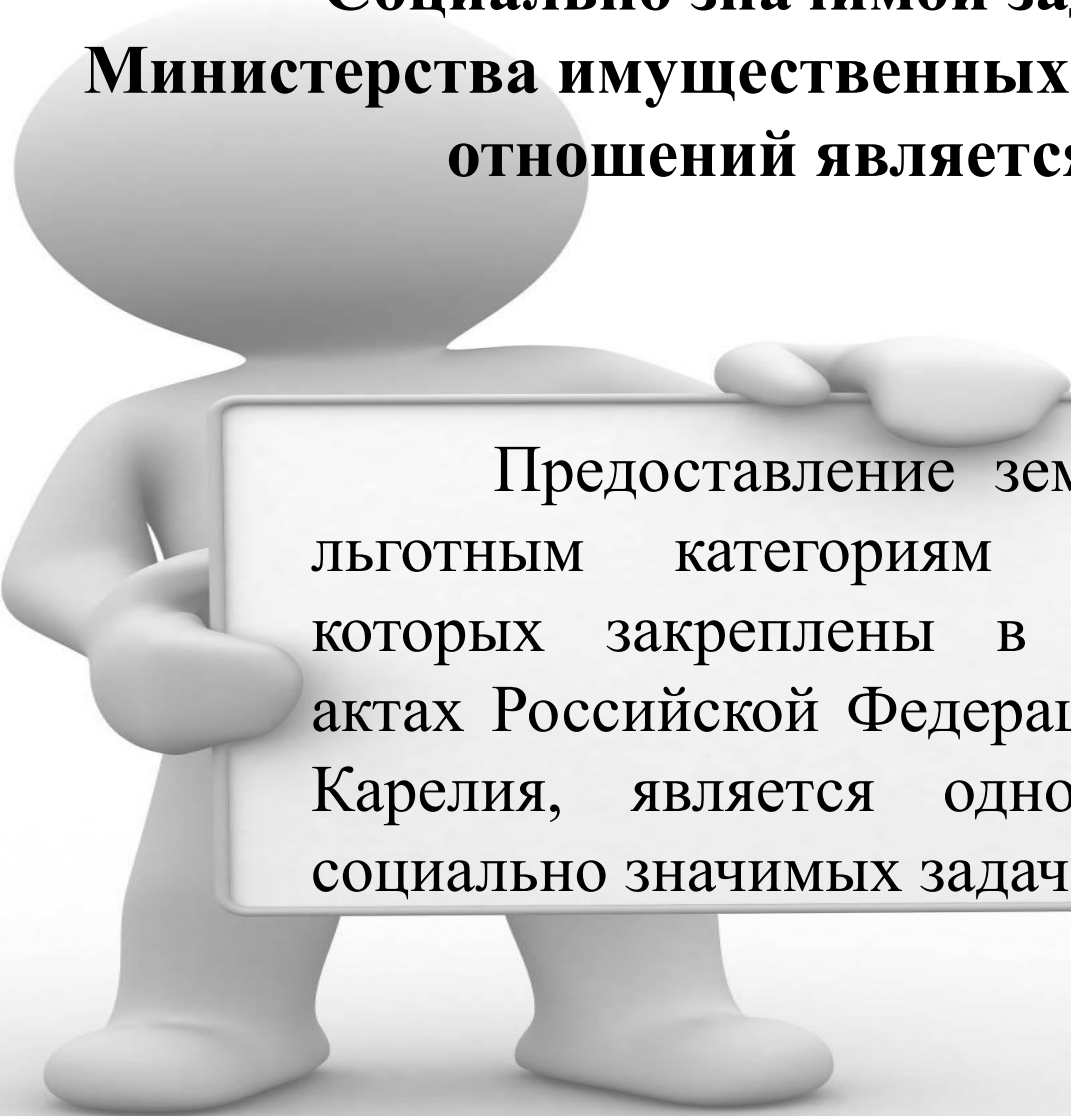


*Министерство имущественных и
земельных отношений Республики
Карелия*

**О реализации закона Республики
Карелия от 06 марта 2017 ода «О
некоторых вопросах предоставления
отдельным категория граждан
земельных участков для
индивидуального жилищного
строительства на территории
Республики Карелия»**

Первый заместитель Министра Логинова Маргарита Николаевна

**Социально значимой задачей
Министерства имущественных и земельных
отношений является:**



Предоставление земельных участков
льготным категориям граждан, права
которых закреплены в Законодательных
актах Российской Федерации и Республики
Карелия, является одной из основных
социально значимых задач.

Закон Республики Карелия

С целью урегулирования порядка бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям и молодым специалистам на территории Республики Карелия реализован закон от 06 марта 2017 года «О некоторых вопросах предоставления отдельным категория граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Республики Карелия» (далее – Закон 2101-ЗРК).



I. Предоставление земельных участков молодым специалистам

Критерии предоставления земельных участков:

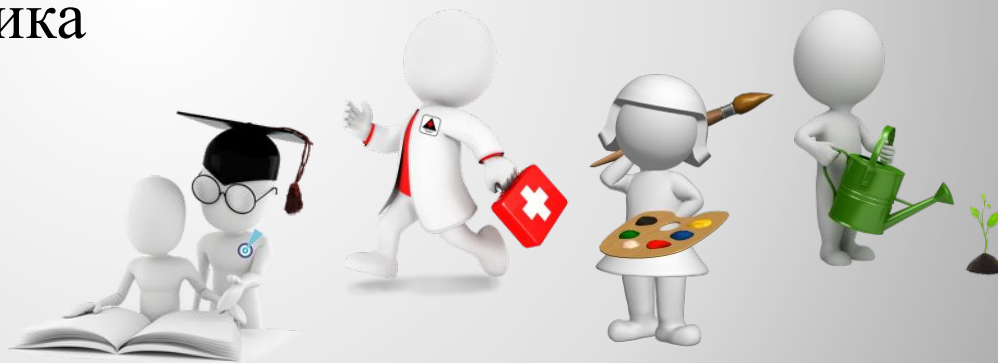
1. Граждане окончившие профессиональную или образовательную организацию по специальностям:

- Образование и педагогика

- здравоохранение

- Культура и искусство

- Сельское и рыбное хозяйство

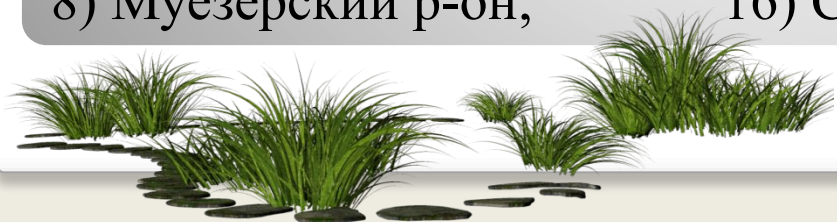


I. Предоставление земельных участков молодым специалистам

Критерии предоставления земельных участков:

2. Земельные участки молодым специалистам могут быть предоставлены из состава земель сельских поселений или рабочих поселков (поселков городского типа), в которых они проживают и работают по основному месту работы и которые расположены на территории следующих муниципальных образований:

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| 1) Беломорский р-он; | 9) Олонецкий р-он; |
| 2) Калевальский р-он; | 10) Питкярантский р-он; |
| 3) Кемский р-он; | 11) Прионежский р-он; |
| 4) Кондопожский р-он; | 12) Пряжинский р-он; |
| 5) Лахденпохский р-он; | 13) Пудожский р-он; |
| 6) Лоухский р-он; | 14) Сегежский р-он; |
| 7) Медвежьегорский р-он; | 15) Сортавальский р-он; |
| 8) Муезерский р-он; | 16) Суоярвский р-он. |



I. Предоставление земельных участков молодым специалистам

За истекший период 2017 года в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия поступило 37 заявлений по результатам рассмотрения которых было принято 25 решений об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и о предварительном согласовании предоставления земельного участка.



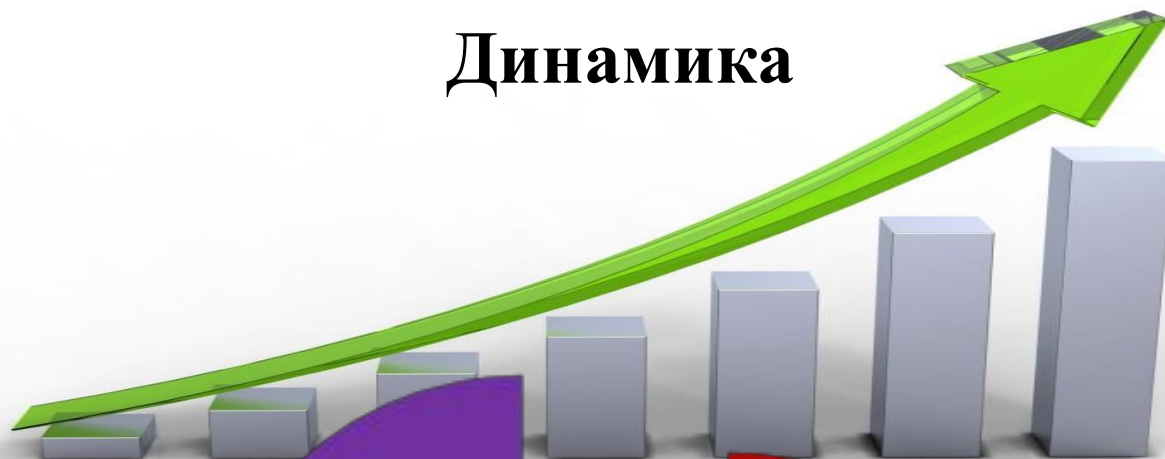
II. В Республике Карелия имеется большое число многодетных семей (5790 семей), каждая из которых нуждается в предоставлении земельного участка.

- ✓ на территории Петрозаводского городского округа – 1856;
- ✓ на территории Прионежского района 232
- ✓ на территории Кондопожского района –101,
- ✓ на территории Олонецкого района– 134,
- ✓ на территории Костомукшского городского округа –115.

Остальная численность распределена по другим районам Республики Карелия (367 земельных участков).



Динамика



2016 год – предоставлено 200 земельных участков

2017 год – предоставлено 320 земельных участков

Основными проблемами в реализации прав данной категории граждан являются:

! отсутствие необходимого количества свободных земельных участков в границах населенных пунктов Республики Карелия;

! отсутствие инфраструктуры (дорог, водопровода и электричества) на территориях, которые возможно предоставлять льготным категориям граждан;

! наличие свободных земельных участков в границах населенных пунктов, при этом утвержденные правила землепользования и застройки не позволяют предоставлять данные земельные участки в виду наличия ограничений;

! отсутствие финансирования органов местного самоуправления для проведения работ направленных на внесение изменений в правила землепользования и застройки.



Дорожная карта по обеспечению многодетных семей, стоящих на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков на территории Республики Карелия

Министерством проведен анализ информации, предоставленной органами местного самоуправления, о проделанной работе в рамках реализации Дорожной карты



Дорожная карта по обеспечению многодетных семей, стоящих на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков на территории Республики Карелия

Результатом данных работ на настоящее время является утвержденные проекты межевания территории, разработанные органами местного самоуправления с целью предоставления участков льготной категории граждан.



Результаты

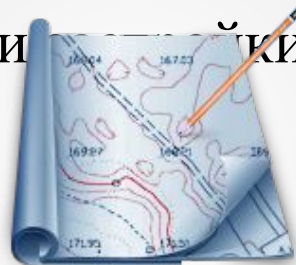
Органы местного самоуправления	Информация о свободных земельных участках	Проекты межевания территории
Калевальский район	2 - в Юшкозерском сп	Разработано в отношении Калевальского городского поселения
Костомукшский городской округ	Отсутствует	Разработано в отношении Костомукшского городского поселения
Кондопожский район	10 - в Янишпольском сп	Разработано в отношении Кондопожского городского поселения
Олонецкий район	53 - в Олонецком гп, 7 – в Мегрегском сп, 7 – Коверском сп	Разработано в отношении Мегрегского сельского поселения
Петрозаводский городской округ	Отсутствует	Отсутствует
Беломорский район	Отсутствует	Отсутствует
Кемский район	3 - Кемском гп	Отсутствует
Лахденпохский район	14 - в Куркиекском сп, 2 – в Мийнальском сп, 2 – в Хийтольском сп	Отсутствует
Лоухский район	5 - в Лоухском гп, 1 – в Чупинском сп	Отсутствует
Медвежьегорский район	35 - в Медвежьегорском гп	Отсутствует
Муезерский район	4 - в Воломском сп	Отсутствует
Питкярантский район	15 - в Питкярантском гп	Отсутствует
Прионежский район	Примерно 2100 – в Заозерском сп	Отсутствует
Пряжинский район	45 – в Матроское сп	Отсутствует
Пудожский район	18 – в Пудожском гп	Отсутствует
Сегежский район	8 – в Сегежском гп	Отсутствует
Сортавальский район	9 – в Сортавальском гп, 1 - в Хаапалампинском сп	Отсутствует
Суоярвский район	3- в Лоймольском сп, 5 – в Вешкельском сп	Отсутствует

Основные моменты реализации Дорожной карты

расширение
границ
населенных
пунктов



Внесение изменений в
правила
землепользования
и застройки



подготовка и
утверждение
документации
по планировке
территорий



Мероприятия проводимые Министерством

на сайте подведомственного Министерству учреждения размещена информация о проектах межевания территории содержащих сведения о свободных земельных участках;

в рамках личного приема граждан предоставляется также данная информация

в ответах на обращения граждан.



В настоящее время Министерством прорабатывается вопрос информирования заинтересованных лиц в рамках приема и рассмотрения заявлений, направленных на предоставление земельных участков.



При расширении границ населенных пунктов необходимо учитывать следующее:

1. При переводе земель или земельных участков в составе земель лесного фонда, находящихся в федеральной собственности, в земли населенных пунктов осуществляется только на уровне Правительства Российской Федерации;
2. При переводе земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов с проведением мероприятий, в том числе, направленных на установление непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Пути решения проблемы



Коллективное взаимодействие с уполномоченными органами власти Республики Карелия в части организации работ по внесению изменений в границы населенных пунктов, правила землепользования и застройки, генеральные планы поселений в части расширения границ населенных пунктов за счет иных категорий земель прилегающих к соответствующим населенным пунктам.