

ТЕМА 1

РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ

- 1.1 История становления института кадастрового учета в России.**
- 1.2 Опыт кадастрового учета южной и западной Европы.**
- 1.3 Опыт кадастрового учета стран центральной Европы.**
- 1.4 Кадастровый учет в скандинавских странах.**
- 1.5 Опыт кадастрового учета англоязычных стран.**
- 1.6 Сущность института государственного кадастрового учета объектов недвижимости в РФ.**

1.1 История становления института кадастрового учета в России

Основные понятия:

- до XVII в.
- XVII в.
- Царствование Екатерины II
- Генеральное межевание 19 в.
- Советский период.
- 1986 – 2002
- 2002-2007
- 2007 – н.в.

1.2 Опыт кадастрового учета южной и западной Европы

- Основные понятия:
- Земельный кадастр
- Реестр недвижимости
- Уровни учета

1.3 Опыт кадастрового учета стран центральной Европы

- Основные понятия:
- Кадастровая подсистема
- Топографо-геодезическая подсистема
- Регистрационная подсистема

1.4 Кадастровый учет в скандинавских странах

Основные понятия:

- Единый многоцелевой кадастр
- Центральные государственные офисы
- Уровень провинций

1.5 Опыт кадастрового учета англоязычных стран

Основные понятия:

- Система регистрации прав
- История кадастра в Англии
- Кадастр в США

1.6 Сущность института государственного кадастрового учета объектов недвижимости в РФ

Основные понятия:

Преобразование системы кадастрового учета

Виды кадастров

Государственный кадастр недвижимости

Правовая основа кадастра

Органы кадастрового учета

Принципы закона о кадастре

Принципы

- применение единой системы и технологии для создания и ведения государственного кадастра недвижимости;
- обязательность государственного учета недвижимого имущества;
- презумпция официального описания недвижимого имущества, внесенного в государственный кадастр недвижимости;
- внесение актуальных и достоверных сведений в государственный кадастр недвижимости;
- обеспечение постоянного хранения внесенных сведений;
- соотносимость сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, с другими государственными информационными ресурсами;
- своевременное и полное информационное обеспечение в соответствии с целями закона.