Министерство социального развития
и семейной политики Краснодарского края

РАЗЪЯСНЕНИЯ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОМПЕНСАЦИИ ПО УСЛУГЕ «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ» ГРАЖДАНАМ ЛЬГОТНЫХ КАТЕГОРИЙ

г. Краснодар, 2015 г.

Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» на 2014-2043 годы (далее - Постановление) утвержден перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений производят с 1 ноября 2014 года оплату взносов за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с действующим законодательством, управлением социальной защиты населения по месту жительства, гражданам, имеющим и реализующим право на меры социальной поддержки по оплате ЖКУ из числа собственников жилых помещений в многоквартирных домах, согласно перечня региональной программы (утвержденной Постановлением), с 1 ноября 2014 г. назначена и выплачивается компенсация расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в автоматизированном режиме, т.е. гражданам не нужно лично обращаться за назначением компенсации.

Круг лиц, имеющих право на получение компенсации расходов по оплате капитального ремонта определен Законами Краснодарского края от 15.12.2004 г. № 808-КЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий жителей Краснодарского края» и от 28.07.2006 г. № 1070-КЗ «О компенсации жителям Краснодарского края расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», это:

- ветераны труда,
- ветераны боевых действий и военной службы,
- жертвы политических репрессий,
- ветераны Великой Отечественной войны,
- вдовы умерших (погибших) ветеранов Великой Отечественной войны;
- граждане, пострадавшие от радиационного воздействия;
- инвалиды и семьи с детьми-инвалидами

Законом Краснодарского края от 01.07.2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» утвержден минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома (на 2014-2015 годы) в размере 5,32 руб. за 1 м². общей площади помещения.

Размер компенсации определяется индивидуально каждому льготополучателю исходя из размера общей площади жилого помещения

Для граждан, меры социальной поддержки которым предоставляются с учетом норм и нормативов потребления, расчет компенсации расходов по оплате капитального ремонта производится с учетом социальной нормы площади жилья, утвержденной Законами Краснодарского края от 15.12.2004 г. № 808-КЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий жителей Краснодарского края» и от 28.07.2006 г. № 1070-КЗ «О компенсации жителям Краснодарского края расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»: 20 м² общей площади жилья на одного человека и 33 м² - для одиноко проживающих граждан (но не более общей площади занимаемого жилого помещения), а проживающим в однокомнатных квартирах – в размере общей площади жилья.

Например: ветеран труда проживает один в 2-х комнатной квартире общей площадью 43 м², размер компенсации

составит: 33 м² (норма площади для одинокопроживающего) ×5,32 (тариф) × 50% = 87,78 рублей.

В соответствии со ст. 154 Жилищного кодекса подвид услуги «капитальный ремонт» является жилищной услугой и включается в компенсацию по оплате расходов по услуге: «занимаемая площадь».