

*Социальные программы помощи
молодой семье в России*

Программы по улучшению жилищных условий молодых семей

Условия оказания помощи:

- *каждый из супругов (либо единственный родитель в неполной семье) не должны быть старше, чем 35 лет;*
- *у семьи - официальный статус нуждающейся в улучшении своих жилищных условий;*
- *в семье обязательно должны быть дети (минимум один ребенок), но это распространяется не на все проекты;*
- *у семьи должен быть достаточный постоянный доход для оплаты государственной ипотеки, либо собственные средства для покупки квартиры.*



Программа «Молодая семья» (2015 – 2020)

- **Цель** - обеспечение государственной поддержки молодому населению при получении первого собственного жилья или расширении старого, недостаточного по размерам.
- Участники этой жилищной программы могут получить компенсацию от государства в размере от 35% до 40% от цены приобретаемого жилья.



Полученные средства:

- покупка жилого помещения;
- строительство частного жилого дома;
- окончательный паевый взнос в кооператив, после которого квартира становится собственностью семьи;
- первый взнос за жилье, которое будет приобретаться по ипотеке для молодой семьи с 2015 года;
- основная часть задолженности по жилищным кредитам, оформленным до 01.01.2015г.

Государственная программа «Жилище» (2016 – 2020)

- Была разработана в 2002 году, а в 2016 году была дополнительно продлена на пять лет.
- **Цель** - формирование рынка жилья экономкласса, которое было бы доступно большинству граждан нашей страны, на устранение недостатка экологичных и комфортных жилых помещений, на стимулирование спроса на жилые помещения и повышение качества жилищного фонда России.



Подпрограммы:

- обеспечение молодых семей жильем;
- модернизация коммунальной инфраструктуры;
- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем граждан определенных категорий;
- стимулирование региональных программ для эффективного развития жилищного строительства

Социальная ипотека для молодой семьи

- Государственная программа, специально разработанная для того, чтобы социально незащищенные слои населения (молодежь, молодые семьи) могли улучшать свои жилищные условия за счет льготного ипотечного кредитования и использования средств государственной поддержки.
- **Виды социальной ипотеки:**
- субсидирование части стоимости ипотечного жилья;
- предоставление муниципального жилья в кредит и по льготной цене;
- уменьшение процентной ставки по кредиту на приобретение жилья.

Предоставление молодым семьям земельных участков

- **Закон «О бесплатном предоставлении земельных участков молодым и многодетным семьям» (2011)**
- Участки предоставляются при рождении третьего (или последующих) детей, бесплатно, семья должна состоять в официальном браке, члены семьи должны быть гражданами России, должны быть прописаны на одной жилплощади не менее пяти лет, не могут иметь в собственности недвижимого имущества на территории России.

Материнский капитал в помощь молодой семье

- **Федеральный закон от 29 декабря 2006 года N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей"**
- *Материнский капитал – мера государственной поддержки в денежном эквиваленте российских семей, у которых родился (был усыновлен) второй или последующий ребенок после 01.01.2007 года.*



Ипотека молодой семье

Ипотечные программы банков

- *Сниженная процентная ставка*
- *Отсутствие первоначального взноса или минимальный первоначальный взнос*
- *Возможность отсрочки платежа без наложения штрафных санкций, льготное кредитование*



"Семья в Большом городе"

- *Первый образовательный проект для молодых семей в г. Санкт – Петербурге*
- **Цель** – *укрепление института семьи в Санкт-Петербурге благодаря помощи семьям в решении их ежедневных проблем.*

Проект «Преодоление»

- **Цель проекта «Преодоление»** — социально-психологическая адаптация молодых родителей к особенностям жизнедеятельности семьи, имеющей ребенка-инвалида до трёх лет, активизация добровольческой и благотворительной деятельности в сфере поддержки таких семей, а также создание и развитие в посёлке Савинский (Плесецкий район, Архангельская область) волонтерской «Службы помощи семье».