

 **Совершенствование системы обеспечения жильем военнослужащих РК**

 **Совершенствование системы обеспечения жильем военнослужащих РК**

# Действующий порядок обеспечения жильем военнослужащих ВС РК

1

В соответствии со ст. 45 Закона РК «О воинской службе и статусе военнослужащих» военнослужащие обеспечиваются жилищем на период воинской службы, при этом на создание 100% жилищного фонда необходимо около 500 млрд. тенге

## Срок воинской службы на 1 января 2013 года

Менее 10 лет

от 10 до 15 лет

более 15 лет

Служебное жилье **без права приватизации**, в случае его отсутствия **выплачивается компенсация за наем жилья**

**Право приватизации служебного жилища (при его наличии)**

**По остаточной стоимости**

**Безвозмездно после 20 лет службы**, при невозможности приватизации - **выплата компенсации взамен приватизации**

**Повышенный размер выходного пособия (20 – 30 денежных содержаний, в среднем 4-6 млн. тенге выплата с 2023 года)**

**Сохранен обычный размер выходного пособия (3 – 8 окладов денежных содержаний, в среднем 600 – 1600 тыс. тенге)**

# Недостатки действующей системы обеспечения жильем

---

2

- Неравное решение жилищных вопросов военнослужащих, т.к. компенсация за аренду жилья выплачивается только военнослужащим с выслугой менее 10 лет на 1.01.2013 г.
- Нерациональное использование бюджетных средств, так с 2013 года израсходовано более 64 млрд. тенге в доход арендодателей
- Отсутствие возможности участия военнослужащими в системе ипотечного кредитования и государственных программах по жилью
- Не полный охват всех категорий военнослужащих (не охвачено **8 164 лиц** с выслугой более 10 лет)
- Увольнение в запас военнослужащих без обеспечения собственным жильем, что приводит к дополнительной нагрузке на местные исполнительные органы
- Социальная напряженность среди военнослужащих РК
- Низкий эффект для экономики Казахстана, т.к. стимулируется только рынок аренды жилья, при этом не всегда арендодатели перечисляют налоги государству

# Переход на новую модель обеспечения жильем военнослужащих

---

3

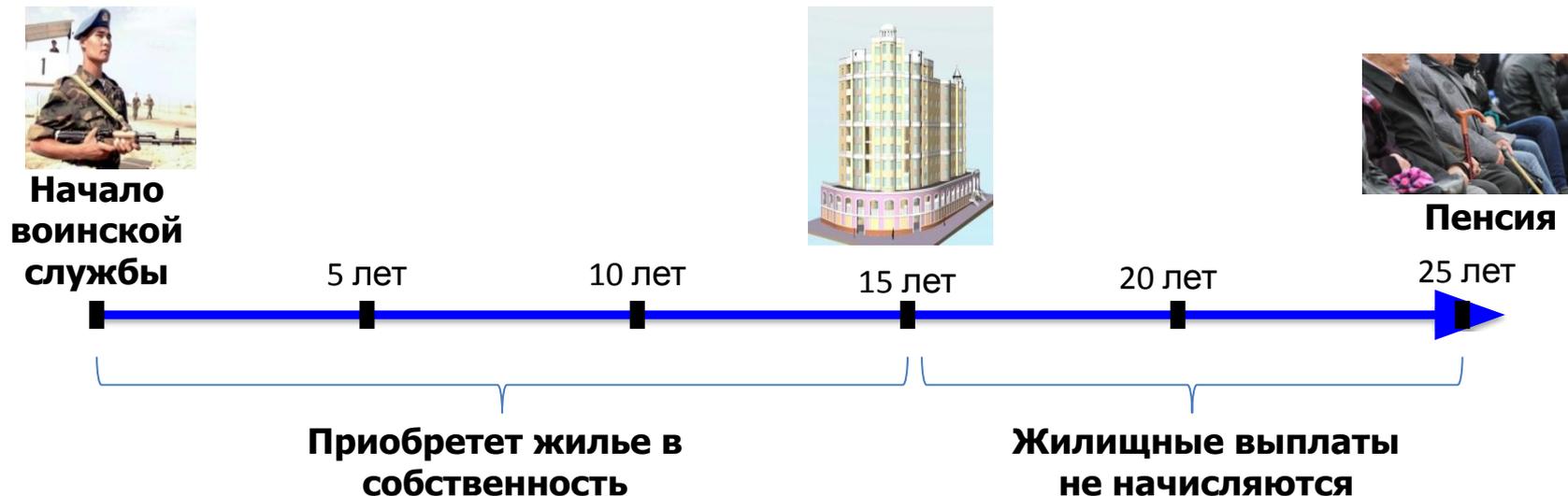
## Сегодня

- Денежная компенсация за аренду жилья на карт-счет  
(потребление)  
- Военнослужащие с выслугой менее **10** лет  
(почти **50 000** чел.)  
- Военнослужащие  
не могут приобрести жилье в собственность  
Обеспеченность – 31,8%  
- Строительство служебного жилья за счет бюджетных средств  

**В результате: РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ**

# Пример экономии по г.Астана

4



В случае выплаты **компенсации за аренду жилья**, они бы осуществлялись все **25 лет**.

**Пример экономии:** военнослужащий проходит воинскую службу в г. Астана

**Потребность на 1 военнослужащего по действующему законодательству**

**– 50 997 600 тенге** (2 361 тенге (аренда за 1 м<sup>2</sup>) x 18 м<sup>2</sup> x 4 члена семьи x 12 мес. x **25 лет**).

**Потребность на 1 военнослужащего по новой модели – 30 598 560 тенге.**

(2 361 тенге (аренда за 1 м<sup>2</sup>) x 18 м<sup>2</sup> x 4 члена семьи x 12 мес. x **15 лет**)

**ЭКОНОМИЯ = 20 399 040 тенге за 10 лет**

# Жилищные выплаты

5

**Выплачиваются:**

**всем военнослужащим независимо от выслуги лет**

**Рассчитываются:**



**Дополнительное количество получателей:**

**8 165 военнослужащих**

**Доп. потребность:**

**10,9 млрд. тенге**

**\* супруг, супруга, дети до 18 лет, дети, ставшие инвалидами до 18 лет**

# Накопленные сбережения военнослужащий может использовать на:

6



Приобретение в собственность жилого помещения с использованием ипотечного кредита (займа)

Аренду жилья или аренду жилья с последующим выкупом

Погашение ранее полученного ипотечного кредита (займа)

Уплату взносов при участии в долевом строительстве жилья

Уплату взносов при участии в жилищном и жилищно-строительном кооперативе

Пополнение накоплений в виде жилищных строительных сбережений

Улучшение жилищных условий

**Тем самым в процессе воинской службы и по ее завершению  
военнослужащий будет иметь собственное жилье.**

# 50% жилищных выплат

7

## Выплачиваются:

военнослужащим, обеспеченным жильем, неподлежащим приватизации (в закрытых военных городках, общежитиях)

## Рассчитываются:

$$\begin{array}{ccc} \boxed{\text{Жилищная выплата}} & \times & \boxed{50 \%} \\ \text{по соответствующему} & & \\ \text{региону} & & \end{array}$$

## Количество получателей:

10 061 военнослужащих

## Доп. потребность:

4,7 млрд. тенге

# Единовременные денежные выплаты при увольнении (ЕДВ)

---

8

## Выплачиваются:

**военнослужащим при увольнении с воинской службы:**

- за период необеспеченности жильем – **100%**;
- за период проживания в закрытых военных городках – **50%**

## Рассчитываются:

- за каждый прослуженный месяц с даты признания нуждающимся в жилье с учетом изменения состава семьи;
- стоимость аренды 1 м<sup>2</sup> применяется действующая на день увольнения

## Количество получателей:

**589 увольняемых военнослужащих в год**

## Доп. потребность:

**3,2 млрд. тенге**

# Защита жилищных выплат от нецелевого использования

