

Способы приобретения и прекращения права собственности .



Для возникновения и прекращения правоотношений собственности необходимо наличие **ЮРИДИЧЕСКИХ ФАКТОВ** – таких обстоятельств (событий, действий), с которыми закон связывает возникновение, изменение и прекращение правоотношений



Способы (основания) приобретения и прекращения права собственности – это такие юридические факты, с которыми закон связывает соответственно возникновение и прекращение правоотношений собственности.



ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ



ПРОИЗВОДНЫЕ



Первоначальные способы приобретения :

- Создание новой вещи (*строительство дома*);
- Поступления, полученные в результате использования имущества (*овощи с огорода*);
- Приобретательная давность (*Покупка краденного телефона и открытое, добросовестное использование этого имущества в течении 5 лет, приводит к присвоению данной движимости покупателю*);
- Приобретение бесхозных вещей (*находка, клад*);
- Сбор общедоступных вещей (*Рыбак ловящий рыбу*).

Производные:

- Договор о передачи имущества в собственность (*Купля-продажа*);
- Реорганизация юридического лица;
- Наследование имущества.

Способы прекращения права собственности:

□ Принудительное изъятие имущества у собственника:

- Обращение взысканий на имущество по решению суда;
- Изъятие земельного участка ;
- Выкуп особо ценных культурных ценностей ;
- Выкуп домашних животных;
- Конфискация;
- Реквизиция.



- ❑ Отказ от права собственности ;
- ❑ Совершение сделок по передачи имущества в собственность:
 - *Купля-продажа;*
 - *Мена;*
 - *Дарение.*
- ❑ Прекращение существования собственника:
 - *Смерть гражданина;*
 - *Ликвидация или реорганизация юридического лица .*
- ❑ Прекращение существования собственности:
 - *Полное потребление вещи;*
 - *Гибель вещи.*



§ 10, ЗАДАЧИ

