

# Способы приобретения и прекращения права собственности .



Для возникновения и прекращения правоотношений собственности необходимо наличие **ЮРИДИЧЕСКИХ ФАКТОВ** – таких обстоятельств (событий, действий), с которыми закон связывает возникновение, изменение и прекращение правоотношений



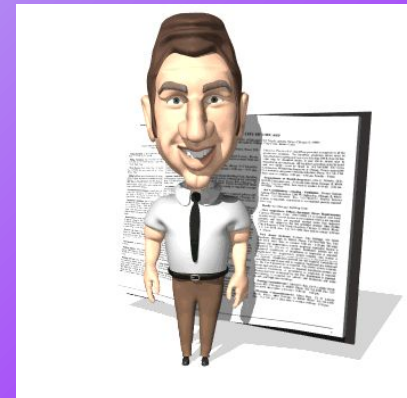
**Способы (основания) приобретения  
и прекращения права  
собственности – это такие юридические  
факты , с которыми закон связывает  
соответственно возникновение и  
прекращение правоотношений  
собственности.**



**ПЕРВОНАЧАЛЬН**



**ПРОИЗВОДНЫЕ**



# Первоначальные способы приобретения :

- Создание новой вещи (*строительство дома*);
- Поступления, полученные в результате использования имущества (*овощи с огорода*);
- Приобретательная давность (*Покупка краденного телефона и открытое, добросовестное использование этого имущества в течении 5 лет, приводит к присвоению данной движимости покупателю*);
- Приобретение бесхозных вещей (*находка, клад*);
- Сбор общедоступных вещей (*Рыбак ловящий рыбу*).

# Производные:

- Договор о передачи имущества в собственность (*Купля-продажа*);
- Реорганизация юридического лица;
- Наследование имущества.

# Способы прекращения права собственности:

## □ Принудительное изъятие имущества у собственника:

- Обращение взысканий на имущество по решению суда;
- Изъятие земельного участка ;
- Выкуп особо ценных культурных ценностей ;
- Выкуп домашних животных;
- Конфискация;
- Реквизиция.



- ❑ Отказ от права собственности ;
- ❑ Совершение сделок по передачи имущества в собственность:
  - *Купля-продажа;*
  - *Мена;*
  - *Дарение.*
- ❑ Прекращение существования собственника:
  - *Смерть гражданина;*
  - *Ликвидация или реорганизация юридического лица .*
- ❑ Прекращение существования собственности:
  - *Полное потребление вещи;*
  - *Гибель вещи.*



# § 10, ЗАДАЧИ

