



# ТЕОРИЯ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

# Понятия собственности

- 1) Это абсолютное или относительное господство одного человека или группы лиц над объектом;
- 2) Это исторически определенная форма присвоения материальных благ, капитала, услуг;
- 3) Это кража

## Кодекс Наполеона и ГК РФ

- Собственность – вещь
- Формальная неделимость имущественных прав

«Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения» (ст. 209)

**Марксизм:** собственность не вещь, но производственное отношение по поводу вещи.

*На деле:* собственность на средства производства надо отнять у капиталистов и отдать обществу, т.е. государству, т.е. бюрократу.

## Две концепции собственности

### Англо-саксонская традиция

- Собственность – пучок прав на вещь.
- Спецификация прав собственности
- Защита прав
- Ответственность собственника по правомочиям

### Новая институциональная

**теория:** права собственности распределены между участниками процесса создания стоимости, чтобы в оптимальном варианте максимизировать ее величину.

(Милгром, Робертс. 1999, т. 1, гл. 9)

# Собственность

- Это отношения между людьми по присвоению и хозяйственному использованию всего имущества
- Это определение за собственником прав владения, пользования и распоряжения

- Права собственности - это отношения между людьми по использованию ограниченных ресурсов.
- Система прав собственности
- История возникновения прав собственности

## На какие правомочия распадается право собственности?

- Кутер в перечень правомочий, на которые распадается право собственности, включил следующие:
- использовать;
- потреблять;
- истощать;
- разрушать;
- улучшать;
- разрабатывать;
- преобразовывать;
- продавать;
- дарить;
- завещать;
- закладывать ресурс;
- сдавать в аренду.

Экономисты пользуются более коротким перечнем правомочий:

1. Право законного пользования активом.
2. Право получать доход от актива.
3. Право изменять форму актива и его субстанцию.
4. Право передавать актив другим лицам (право отчуждать актив).

# Спецификация и «размывание» прав собственности

- Спецификация означает:
- 1) определение субъекта собственности (кто владеет?);
- 2) установление объекта собственности (что является предметом владения?);
- 3) выбор способа наделения собственностью;
- 4) срок, на который предоставляются права собственности.



## «Пучок» прав собственности (1961г.)

- право владения;
- право пользования;
- право распоряжения;
- право на доход от использования собственности;
- право на капитальную стоимость;
- право на безопасность;
- право на передачу по наследству;
- право на бессрочность собственности

# Размывание прав собственности

Размывание прав собственности может происходить либо потому, что они неточно установлены и плохо защищены, либо потому, что они попадают под различные ограничения

# Теорема Коуза в институциональной ЭКОНОМИКЕ

- Внешние эффекты (экстерналии) - дополнительные издержки или выгоды, не получившие отражения в ценах.
- Положительные внешние эффекты возникают тогда, когда деятельность одних экономических субъектов приводит к возникновению дополнительных выгод для других субъектов, причем это не отражается в ценах на производимое благо.
- Отрицательные внешние эффекты возникают тогда, когда деятельность одних экономических субъектов вызывает дополнительные издержки для других.

# Виды внешних эффектов:

- Причинение неудобств.
- Загрязнение окружающей среды.
- Опасное поведение, ведущее к несчастному случаю.
- Использование общедоступного ресурса.
- Полезная деятельность.
- Обращение с арендованной собственностью.

## Сущность теоремы Коуза

Формально она гласит так: независимо от того, как первоначально были распределены активы, в итоге будет достигнуто оптимальное их перераспределение.

Но дальше идет самое интересное — приписка мелким шрифтом: 1) если не учитывать так называемый эффект дохода (у кого из участников рынка больше денег); 2) если транзакционные издержки равны нулю.

### Итак, полный текст теоремы Коуза:

Если права собственности четко определены, правомочия можно свободно обменивать и если транзакционные издержки (по сбору информации, ведению переговоров и реализации прав) равны нулю, то размещение ресурсов будет эффективным, каким бы ни было первоначальное распределение прав собственности.

# УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕОРЕМЫ КОУЗА

- Четкая спецификация прав собственности
- Нулевые трансакционные издержки