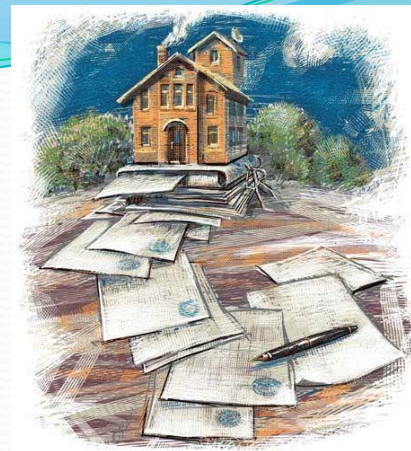


Требования к форме и содержанию Межевого плана



● Приказ
Минэкономразвития
России от 24.11.2008 №
412



Приказ
Минэкономразвития
России от 08.12.2015 N
921



● В текстовой части межевого
плана появляется **новый
раздел:**

● *«Сведения о частях земельного
участка»*

Сведения о частях земельного участка
1. Сведения о местоположении границ части земельного участка
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: _____
Обозначение части: _____
Зона N _____



Межевой план оформляется в виде одного документа (п.20 Требований):

- в результате раздела исходного (измененного) ЗУ;
- в результате выдела в счет доли в праве общей собственности;
- в результате перераспр. нескольких исходных ЗУ;
- в результате перераспр. ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА и земель образуется ЗУ;
- одновременно образуются ЗУ и части ЗУ либо одновременно с образованием ЗУ уточняются сведения о существующих частях исходных ЗУ;
- одновременно образуются несколько частей одного ЗУ;
- одновременно уточняется местоположение границ ЗУ и уточняются сведения о частях ЗУ либо образуется часть (части) ЗУ;
- в результате преобразования ЗУ одновременно образуются один или несколько ЗУ и уточнено описание местоположения границ смежных с ними ЗУ, в том числе в связи с исправлением ошибки в местоположении границ;
- одновременно уточняется местоположение границ нескольких смежных ЗУ, в том числе в связи с исправлением ошибки в местоположении их границ;
- одновременно с образованием ЗУ или уточнением части границ и (или) изменением площади ЗУ уточняется и (или) изменяется местоположение границ и площадь смежного ЗУ.

● п.20 Требований (новшество):

- В случае образования нескольких земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности межевой план оформляется в отношении каждого образуемого земельного участка.



Общие сведения о кадастровых работах

- Добавлено требование указания номера учетной записи в государственном лесном реестре об уточняемом или исходном (измененном) лесном участке при наличии в государственном лесном реестре таких сведений, если кадастровые работы выполнялись в отношении лесного участка (п. 27 требований).



Общие сведения о кадастровых работах

- Добавлено требование о необходимости включения в состав Приложения межевого плана согласия заказчика кадастровых работ (ФЛ) на обработку персональных данных (п.29 Требований).



Общие сведения о кадастровых работах

- В реквизите «4» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» МП дополнительно указывается наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации, номера и даты заключения договора на выполнение кадастровых работ (п.30 Требований).

Исходные данные

- В отношении использованных при подготовке МП сведений о геодезической основе для пунктов государственной геодезической сети и пунктов опорной межевой сети указываются наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде.
- В реквизите «2» раздела "Исходные данные" должны быть указаны сведения не менее чем о трех пунктах ГГС или ОМС, использованных при выполнении кадастровых работ (п.31 Требований).

Сведения об образуемых ЗУ - ВРИ



Град регламент не распространяется (не установлен)



ВРИ должно соответствовать ВРИ исходного ЗУ

Град регламент распространяется (установлен)



ВРИ должен соответствовать основным, вспомогательным или условно разрешенным видам

Сведения об образуемых ЗУ - ВРИ

- ВРИ образуемых ЗУ должен соответствовать сведениям ЕГРН о ВРИ исходного ЗУ, за исключением случаев, установленных законодательством РФ.
- В таких случаях в реквизите «4» раздела "Сведения об образуемых земельных участках" указываются сведения обо всех основных, вспомогательных или условно разрешенных видах с указанием индивидуального обозначения (например, вид, тип, номер, индекс) соответствующей тер. зоны.
- Сведения о ВРИ указываются в соответствии с зонированием территории, в том числе на основании град. регламента, либо на основании акта ОГВ или ОМС, в том числе на основании решения о предварительном согласовании предоставления ЗУ, решения об утверждении схемы расположения (копия акта, в соответствии с которым сведения о виде разрешенного использования ЗУ внесены в межевой план, включается в состав Приложения).
- Если ЗУ является участком общего пользования, или расположен в границах территории общего пользования дополнительно указываются слова соответственно "земельный участок общего пользования" или "земельный участок расположен в границах территории общего пользования» (п.51 Требований).

~~Декларация~~

Сведения об образуемых ЗУ – право в силу закона

- В графе «з» строки «8» реквизита 4 раздела "Сведения об образуемых земельных участках« и в Заключении КИ приводится ссылка на норму фед. закона, в соответствии с которой возникает право собственности на ЗУ вне зависимости от момента гос. регистрации данного права в ЕГРН (п.53, 54 Требований).

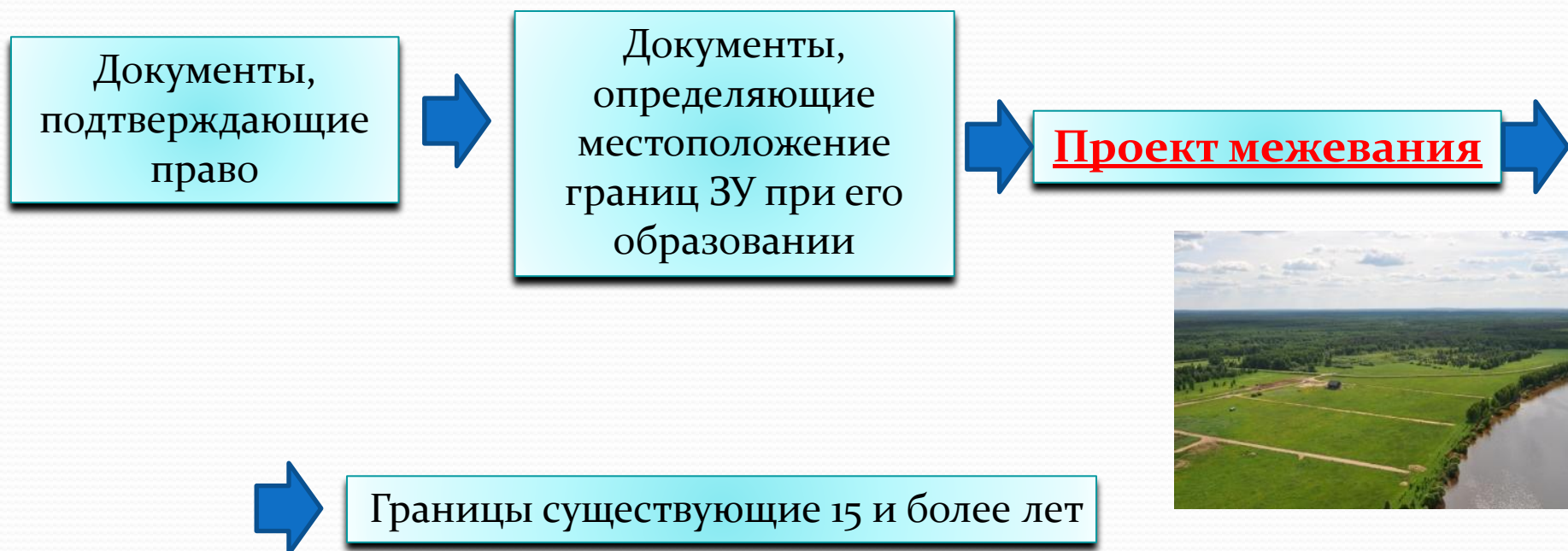
~~Приказ Минэкономразвития
России от 18.05.2012 N 289~~

Сведения о частях ЗУ

- Реквизит «1» раздела "Сведения о частях ЗУ" заполняется в отношении образуемых частей ЗУ.
- Реквизит «2» раздела "Сведения о частях ЗУ" заполняется в отношении существующих частей ЗУ (п.63 -68 Требований).

Сведения о частях земельного участка				
1. Сведения о местоположении границ части земельного участка				
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: _____				
Обозначение части: _____				
Зона N _____				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
2. Сведения о местоположении уточняемых границ части земельного участка				

Обоснование уточненных границ (п.70 Требований)



Обоснование уточненных

границ

- Уточнение осуществляется на основании документов, перечисленных в части 10 статьи 22 218-ФЗ.
- В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется с учетом содержания утвержденного проекта межевания территории.
- При отсутствии таких документов или при отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений, необходимых для уточнения местоположения границ земельного участка, местоположение уточняемых границ земельных участков определяется с использованием карт (планов), являющихся картографической основой ЕГРН, и (или) карт (планов), представляющих собой фотопланы местности, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности пятнадцать и более лет.

Обоснование уточненных границ

- В разделе «Заключение кадастрового инженера» в виде связного текста приводится обоснование местоположения уточненных границ ЗУ, содержащее, например:
- - описание конкретных объектов искусственного происхождения, которыми закреплены на местности границы земельного участка (вид объекта, **например кирпичное ограждение, стена здания**);
- сведения, обосновывающие существование границы земельного участка на местности пятнадцать и более лет (например, дата создания садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, дата карты (плана), фотопланов местности, с использованием которых определялись границы земельного участка).

Форма Акта согласования

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка _____

Площадь земельного участка _____

Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
от т.	до т.			Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
1	2	3	4		5	6	7	8
					удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		

Новшество