

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Земельный налог – это обязательный безвозмездный платеж, который обязаны уплачивать лица – владельцы земельных участков.

Земельный налог является местным.



? Земельный налог устанавливается по усмотрению местных властей, а потому описывается:

В Налоговом кодексе России – в части предельных налоговых ставок, а также порядка взимания в городах федерального уровня (ст. 378);

В нормативных актах муниципальных органов власти для остальных регионов и населенных пунктов страны.

? Представительные органы местной власти в 2017 году вправе определять такие аспекты, как:

- ? а) точный размер налоговых ставок в пределах тех значений, которые установлены на федеральном уровне (ст. 31 НК РФ);**
- б) порядок внесения обязательного платежа и сроки представления декларации;**
- в) льготы для определенных социальных групп и налоговые вычеты.**

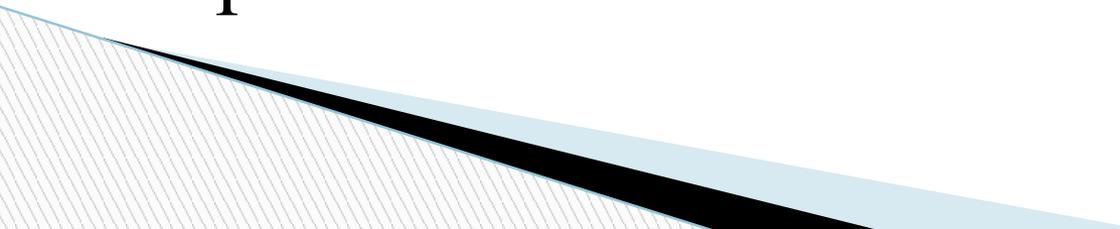
? *Земельный налог платят*

собственники земельных наделов, а также лица, обладающие правом их постоянного использования или владения на пожизненных условиях с последующей передачей по наследству.



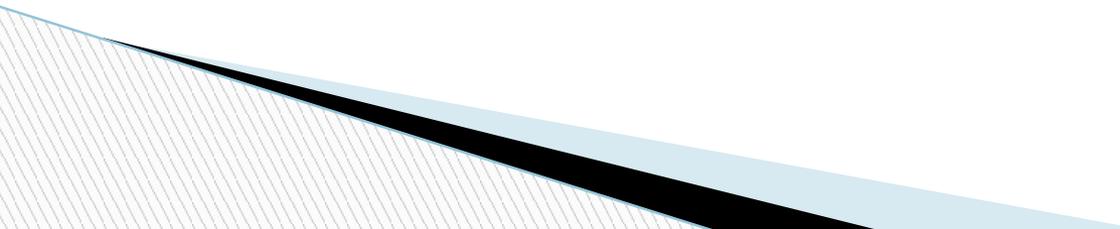
? К основным объектам налогообложения относятся следующие земли сельскохозяйственного, рекреационного и промышленного назначения:

- участки для сельскохозяйственной деятельности организаций;
- участки, принадлежавшие дачным сообществам и отдельным гражданам, приобретенные с целью вести подсобное хозяйство;

- объекты, обеспечивающие деятельность промышленных предприятий. Сюда же относятся участки, под постройки сооружений, обеспечивающих работу организаций;
 - доли фонда лесных и водных территорий, которыми владеют учреждения и граждане в частности;
 - земли туристических и оздоровительных зон, также, если на них расположены пансионаты и базы отдыха и другие строения.
- 

Существующие льготы по земельному налогу в 2017 году

? Льготные ставки, установленные Федеральным законодательством, распространяются на следующие группы лиц:

- инвалидов и ветеранов ВОВ и других боевых действий.
 - инвалидов I и II группы, а также инвалидов детства.
- 

- героев РФ и Советского Союза.
- граждан, участвовавших в испытаниях ядерного вооружения и устранения аварии на Чернобыльской АЭС.
- инвалидов лучевой болезни, приобретенной в результате космических и ядерных испытаний.



Все вышеперечисленные лица вправе рассчитывать на понижение базы налога (цены участка по кадастру) на 10 000 рублей. Для этого нужно засвидетельствовать свои права предъявлением в налоговые органы необходимых документов.

Перечень освобожденных от земельного налога организаций федеральными властями указан в [ст. №395 НК РФ](#). Остальные льготы утверждаются и распределяются органами местного муниципалитета.

Основанием для расчета налога на землю с 1 января 2017 года становится кадастровая стоимость участка.

Кто рассчитывает ее значение?

Этим правом наделен Росреестр, который с 2015 года ведает вопросами регистрации, кадастра и картографии.

Земельный налог всегда вне зависимости от региона рассчитывается за год и уплачивается в **конце налогового периода.**

? Как определить размер земельного налога в 2017 году?

Если стоимость земельных участков в 2017 году по кадастру определяет Росреестр, налоговую ставку устанавливают местные представительные органы власти, то размер выплаты в казну рассчитывают территориальные подразделения ФНС. *Для этого они используют простую формулу:*

? **Земельный налог к выплате = РЗУ * КЦ * СН,**

где

РЗУ – размер земельного участка,
определяемый в квадратных метрах;

КЦ – кадастровая цена, устанавливаемая в
виде цены за 1 квадратный метр;

НС – ставка налогового платежа в процентах.

- ? Не позднее чем за месяц до уплаты налога плательщики получают от налоговых органов уведомления (пересылается заказным письмом на адрес прописки или регистрации).
 - ? В них прописываются месторасположение земельного надела, его площадь, стоимость по кадастру, величину налоговой ставки, а также итоговую сумму к выплате.
 - ? При желании полученное расчетным путем значение можно самостоятельно перепроверить.
- 

? Ставки налога на земельные участки в 2017 году

- ? Основная ставка по земельному налогу составляет 0,3%. Она распространяется на такие виды земель, как (ст. 27 ЗК РФ):
- зоны сельскохозяйственной деятельности и производства;
 - территории, занятые жилыми объектами и относящейся к ним элементами инженерной инфраструктуры;
 - участки, приобретенные для целей жилищного строительства;
- 

- наделы, используемые для организации личного хозяйства граждан (огороды, сады, животноводческие постройки);
- дачные участки;
- территории, предназначенные для обеспечения потребностей обороны и нужд таможенного регулирования.

? В отношении иных видов земель применяется ставка 1,5%. Представительные органы муниципалитетов могут устанавливать ставку налога самостоятельно (вплоть до снижения ее до нуля), однако она не может превышать указанных выше значений.

?Как заполнить декларацию по земельному налогу?

Декларация по налогу на землю в 2017 году заполняется только юридическими лицами, которые обязаны представить ее в ИФНС по месту регистрации бизнеса до 1 февраля года, который следует за отчетным периодом. В ней следует указать:

- величину налога в виде подлежащей внесению в бюджет суммы;
- расположение участка (его адрес и координаты по межевому плану);

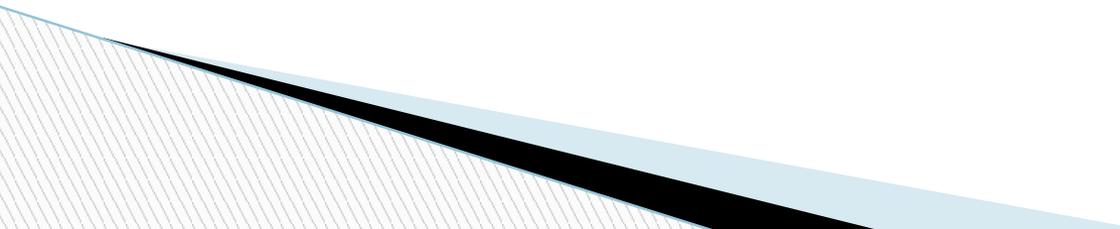
- его площадь, выраженную в квадратных метрах;
- величину кадастровой стоимости, прописанной в документах на землю из Росреестра.

За несвоевременное представление декларации на организацию начисляется пеня в размере 5% от суммы налогового платежа за каждый день просрочки. Физические лица налоговую декларацию не заполняют – они уплачивают налог, ориентируясь на полученное из ИФНС налогового уведомления.

? Каковы сроки уплаты налога на землю?

В отношении граждан и организаций Налоговый кодекс предусматривает разные сроки обязательного платежа за землю в бюджет.

а) Физические лица обязаны внести сумму налога до 1 декабря года, которые следует за отчетным периодом (земельный налог за 2016 год необходимо погасить до 1 декабря 2017 года);



? б) Юридические лица ориентируются в этом вопросе на даты, устанавливаемые местными органами власти. При этом последние не могут быть назначены ранее 1 февраля (конечный срок представления деклараций).