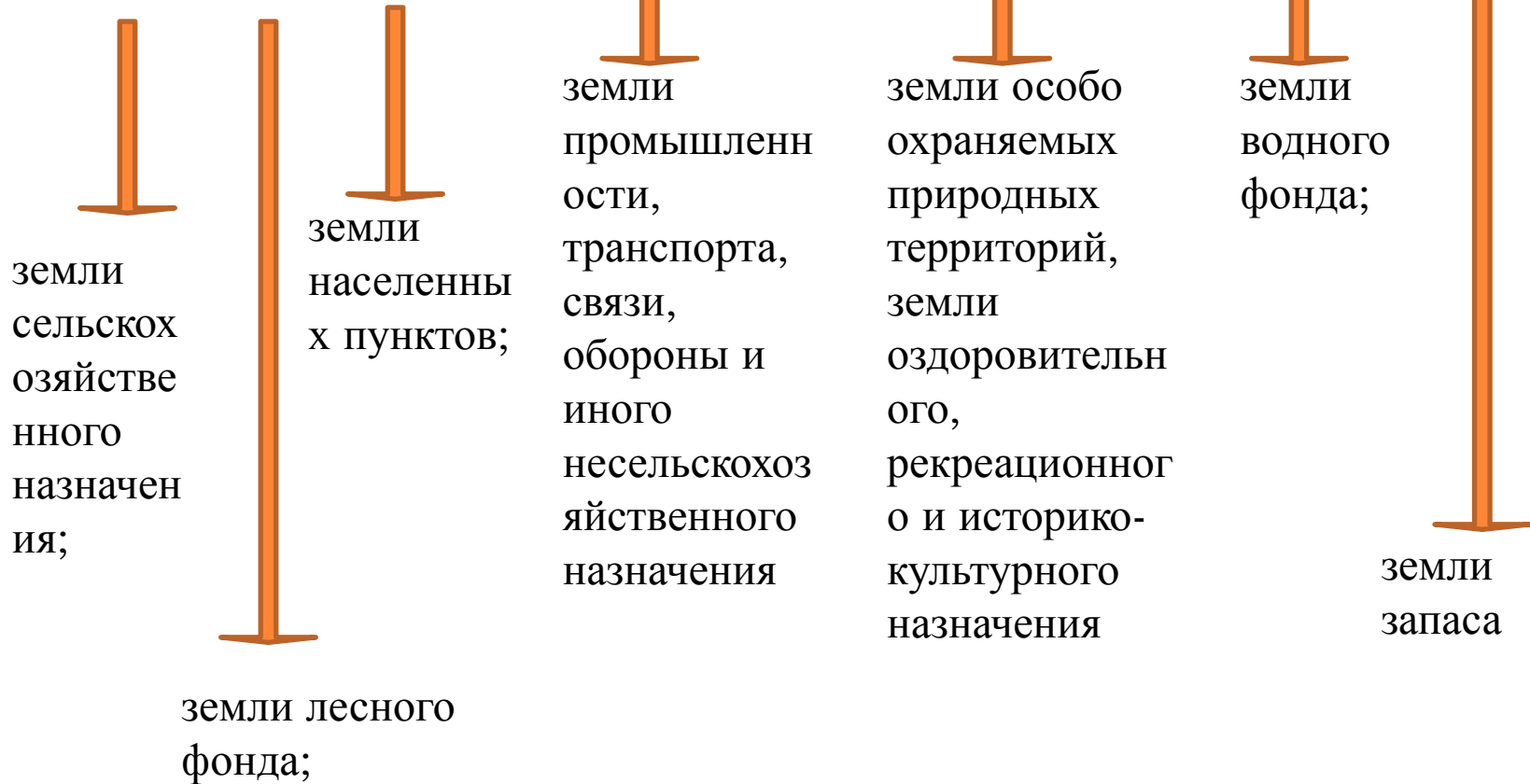


Земельный налог

Выполнила: Нураддинова С
ФСТИМ 15-1*

В целях налогообложения все земли рассматриваются в зависимости от их целевого назначения и принадлежности к следующим категориям:




Плательщики



Физические
лица

Юридические
лица

Имеющие объекты обложения:

- ✓ на праве собственности;
 - ✓ на праве постоянного землепользования;
 - ✓ на праве первичного безвозмездного временного землепользования.
- 

Объект налогообложения

- Объектом налогообложения является земельный участок (при общей долевой собственности на земельный участок - земельная доля).



Не являются объектом налогообложения:

земельные
участки общего
пользования
населенных
пунктов.

земельные
участки,
занятые сетью
государственн
ых
автомобильны
х дорог
общего
пользования.

земельные
участки, занятые
под объекты,
находящиеся на
консервации по
решению
Правительства
Республики
Казахстан;

земельные
участки,
приобретен
ные для
содержания
арендных
домов.



Порядок исчисления и уплаты земельного налога

Юридические лица

обязаны исчислять и уплачивать в течение налогового периода текущие платежи по земельному налогу. Суммы текущих платежей подлежат уплате равными долями в сроки не позднее *25 февраля, 25 мая, 25 августа, 25 ноября текущего года*. Окончательный расчет и уплата земельного налога производится в срок не позднее десяти дней после наступления срока представления декларации за налоговый период.

Физические лица

уплачивают в бюджет земельный налог, исчисленный налоговыми органами, *не позднее 1 октября текущего года*.

Ставки земельного налога

Базовые налоговые ставки на земли сельскохозяйственного назначения, предоставленные физическим лицам для ведения личного домашнего (подсобного) хозяйства, садоводства и дачного строительства, включая земли, занятые под постройки, устанавливаются в следующих размерах:

- ▣ при площади до 0,50 гектара включительно - 20 тенге за 0,01 гектара;
- ▣ на площадь, превышающую 0,50 гектара, - 100 тенге за 0,01 гектара.

Базовые налоговые ставки на земли населенных пунктов

устанавливаются в расчете на один квадратный метр площади в зависимости от расположения и названия населенного пункта, например в г. Алматы ставка равна 28,95тенге, а в Павлодаре ставка равна 9,65, поселки - 0,96 тенге, села - 0,48 тенге

Налоговые ставки на земельные участки, занятые под:

- ▣ **автостоянки, автозаправочные станции**
– земли населенных пунктов подлежат налогообложению по базовым ставкам на земли населенных пунктов **увеличенным в 10 раз**
- ▣ **казино** - земли населенных пунктов, занятые под казино, подлежат налогообложению по базовым ставкам на земли населенных пунктов **увеличенным в 10 раз.**

Придомовые земельные участки подлежат налогообложению по следующим базовым налоговым ставкам:

- 1) для городов Астаны, Алматы и городов областного значения:
 - при площади до 1000 квадратных метров включительно - 0,20 тенге за 1 квадратный метр;
 - при площади, превышающей 1000 квадратных метров, - 6,00 тенге за 1 квадратный метр.По решению местных представительных органов ставки налога на земельные участки, превышающие 1000 квадратных метров, могут быть снижены с 6,00 до 0,20 тенге за 1 квадратный метр;
- 2) для остальных населенных пунктов:
 - при площади до 5000 квадратных метров включительно - 0,20 тенге за 1 квадратный метр;
 - при площади, превышающей 5000 квадратных метров, - 1,00 тенге за 1 квадратный метр.

Налоговая отчетность

Декларация по земельному налогу

представляется (за исключением юридических лиц, осуществляющих расчеты с бюджетом в специальном налоговом режиме для производителей сельскохозяйственной продукции) в налоговый орган по местонахождению объектов обложения не позднее **31 марта** года, следующего за отчетным.

Расчет текущих платежей по земельному налогу

представляется не позднее **15 февраля** текущего налогового периода. Вновь созданные налогоплательщики, за исключением налогоплательщиков, созданных после последнего срока уплаты текущих платежей, представляют расчет текущих платежей не позднее **15 числа месяца**, следующего за месяцем государственной регистрации налогоплательщика.

При **изменении** налоговых обязательств по земельному налогу течение налогового периода

расчет текущих платежей представляется не позднее **15 февраля, 15 мая, 15 августа и 15 ноября** текущего налогового периода по объектам обложения по состоянию на 1 февраля, 1 мая, 1 августа и 1 ноября соответственно

Спасибо за
внимание!

